

dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, byly cenami bez DPH.

Zastupitelstvo městyse přijímá:

4.3. Opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Roman Ožvoldík

Lukáš Mahel

Pavel Lajšner, místostarosta

Z Á P I S

z 16. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 22. 5. 2017 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Předsedající: Pavel Lajšner, místostarosta.
Přítomni: 6 členů ZM - Ing. Kamil Filip, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan
Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík.

ad. 1. Zahájení.

Místostarosta Pavel Lajšner v 18 hod. přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích a dle schváleného jednacího řádu, zápis z předchozího zasedání ZM byl ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky.

ad. 2. Schválení programu ZM, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

V souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích je program zasedání zastupitelstva následující:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
3. Účetní závěrka městyse, ZŠ a MŠ Knínice za rok 2016.
4. Závěrečný účet městyse Knínice za rok 2016.
5. Rozpočtové opatření č. 1/2017 a 2/2017.
6. Vymezení školského obvodu spádové mateřské školy Knínice.
7. Prodej pozemku.
8. Koupě pozemků.
9. Záměr prodeje pozemku.
10. Informace o DPH městyse Knínice.
11. Diskuse.
12. Různé, dotazy a připomínky občanů.
13. Ukončení zasedání.

Místostarosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Ing. Kamil Filip navrhl doplnění programu jednání zastupitelstva o body:

1. Zpráva Komise stavební, územního plánování, správy a údržby majetku.
2. Práva a povinnosti zastupitelstva městyse a starosty.

Místostarosta konstatoval, že navržený program se na žádost Ing. Kamila Filipa doplňuje o body

- 10a). Zpráva Komise stavební, územního plánování, správy a údržby majetku.
- 10b). Práva a povinnosti zastupitelstva městyse a starosty.

2.1. ZM schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování:

**Pro – Ing. Kamil Filip, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík
Jednomyslně schváleno.**

Místostarosta určil zapisovatelku – Martu Korčákovou.

Za ověřovatele zápisu navrhl Romana Ožvoldíka a Lukáše Mahela.

2.2. ZM určuje ověřovatele zápisu Romana Ožvoldíka a Lukáše Mahela.

Hlasování:

**Pro – Ing. Kamil Filip, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík
Jednomyslně schváleno.**

Místostarosta upozornil, že materiály pro projednávání jednotlivých bodů programu ZM byly vloženy prostřednictvím internetové aplikace stránek městyse (www.mestyskninice.cz) do Schránky dat pro zastupitele a každému zastupiteli městyse byl prostřednictvím el. pošty zaslán odkaz na danou aplikaci. Materiály v písemné formě jsou k dispozici pro každého zastupitele na jednání ZM.

ad. 3. Účetní závěrka městyse Knínice a účetní závěrka ZŠ a MŠ Knínice, příspěvková organizace, za rok 2016.

V souvislosti se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zastupitelstvo městyse účetní závěrku městyse Knínice a účetní závěrku ZŠ a MŠ Knínice, příspěvkové organizace.

Obě účetní závěrky jsou sestaveny za rok 2016.

Přílohy k materiálu: Účetní závěrka městyse Knínice za rok 2016. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Knínice, příspěvkové organizace za rok 2016.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

3.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

3.2. ZM schvaluje účetní závěrku městyse Knínice za rok 2016.

3.3. ZM schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Knínice, příspěvkové organizace za rok 2016.

Hlasování:

**Pro – Ing. Kamil Filip, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík
Jednomyslně schváleno.**

ad. 4. Závěrečný účet městyse Knínice za rok 2016.

Po skončení kalendářního roku se dle zákona č. 250/2000 Sb., ust. § 17, údaje o ročním hospodaření územně samosprávních celků zpracovávají do Závěrečného účtu. Přílohou Závěrečného účtu je mimo jiné i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkoumání hospodaření za rok 2016 bylo provedeno Krajským úřadem Jmk Brno, odborem kontrolním a právním dne 3. 4. 2017.

Byly zjištěny chyby a nedostatky – nezveřejněna veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace na elektronické úřední desce v souladu se zákonem a nestanovena výše nájmného v nájmní smlouvě na pronájem pozemku městyse.

Městys musí přijmout nápravné opatření a o této skutečnosti informovat Krajský úřad Jihomoravského kraje písemně ve lhůtě do 15 dní od konání zastupitelstva.

Přílohy k materiálu: Závěrečný účet za rok 2016. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Nápravné opatření.

Lukáš Mahel – na které pozemky nebyla stanovena výše nájmu?

Pavel Lajšner – jednalo se o jeden pozemek pronajatý panu Ošlejškovi, u kterého se s ohledem na využití dotační podpory neúčtuje nájmné.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

4.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

4.2. ZM schvaluje Závěrečný účet za rok 2016 s výhradou.

4.3. ZM přijímá opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků.

Hlasování:

Pro – Ing. Kamil Filip, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík

Jednomyslně schváleno.

ad. 5. Rozpočtové opatření č. 1/2017 a 2/2017.

Rozpočtové opatření č. 1/2017 upravuje:

- příjem dotace z Ministerstva vnitra ČR na pořízení dopravního automobilu pro SDH Knínice (výdaj na koupi v r. 2016),
- příjem dotace z Úřadu práce na pracovníky VPP, ve výdajové části rozúčtováno na mzdy pracovníků VPP,
- v příjmové části převod finanční hotovosti z hospodářské činnosti do hlavní,
- v příjmové i výdajové části dorovnání výše vypočtené daně z příjmu právnických osob za obec za rok 2016,
- příjem úvěru u České spořitelny z důvodu pořízení budovy Agrospolu, ve výdajové části výdaje související s pořízením budovy a splátkou úvěru v r. 2017,
- ve výdajové části navýšen odd. 37 (ochrana životního prostředí),
- ve výdajové části navýšen odd. 43 (financování služeb sociální prevence),
- ve výdajové části snížen odd. 61 a navýšen odd. 64 (oprava vratky dotace 2016).

Rozpočtové opatření č. 2/2017 upravuje:

- příjem dotace z Ministerstva práce a soc. věcí pro ZŠ a MŠ Knínice, ve výdajích převod těchto prostředků škole.

Příloha k materiálu: rozpočtové opatření č. 1/2017 a 2/2017.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

5.2. ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2017 a 2/2017.

Hlasování:

Pro – Ing. Kamil Filip, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík
Jednomyslně schváleno.

ad. 6. Vymezení školského obvodu spádové mateřské školy Knínice.

Novelou zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů (školský zákon), vznikla obcím povinnost stanovit školské obvody mateřských škol. Obcím, které nezřizují MŠ, mají povinnost zajistit předškolní vzdělávání v MŠ zřizované jinou obcí. Tuto povinnost lze naplnit schválením Dohody mezi obcemi a vydáním obecně závazné vyhlášky, kterou se stanoví školské obvody MŠ. V případě takto uzavřené dohody je pak obci, která nezřizuje MŠ, garantováno přijetí dětí do MŠ v nově vytvořeném školském obvodu.

Dohoda musí být schválená zastupitelstvem všech dotčených obcí.

Přílohy k materiálu: Dohoda s Obcí Sudice a Obcí Vážany. Obecně závazná vyhláška městyse Knínice č. 1/2017.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**
- 6.2. ZM schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy s Obcí Vážany.**
- 6.3. ZM schvaluje Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy s Obcí Sudice.**
- 6.4. ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Knínice č. 1/2017 kterou se stanoví část společného školského obvodu mateřské školy.**
- 6.5. ZM ukládá uzavřít Dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové mateřské školy s Obcí Vážany a Obcí Sudice.**
Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 5. 2017.

Vyhláška bude zveřejněna na úředních deskách úřadu městyse po dobu min. 15 dní.

Hlasování:

Pro – Ing. Kamil Filip, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík
Jednomyslně schváleno.

ad. 7. Prodej pozemku ve vlastnictví městyse Knínice.

Prodej pozemku **p.č. 4819/4** – orná půda o výměře 25 m² odděleného geometrickým plánem č. 651-7029/2016 od pozemku p.č. 4819 v k.ú. Knínice u Boskovic.

Žadatel E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Pozemek je určen pro výstavbu trafostanice v lokalitě Padělky II.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 12. zasedání ZM dne 11. 7. 2016 a zveřejněn na úředních deskách od 13. 7. 2016 – 2. 8. 2016. Obvyklá cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem vypracovaným Jaroslavem Sedlákem ve výši 34,- Kč/m².

Zveřejněný záměr prodeje uvedeného pozemku byla bez připomínek veřejnosti.
Příloha k materiálu: Kupní smlouva.

Hlasování:

Pro – Ing. Kamil Filip, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík
Jednomyslně schváleno.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

7.2. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 4819/4 – orná půda o výměře 25 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 850,- Kč bez DPH. Kupující E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

**7.3. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku s kupující E.ON Distribuce, a.s., se sídlem F.A.Gerstnera 2151/6, České Budějovice.
Zodpovídá: ÚM. Termín: 30. 6. 2017.**

ad. 8. Koupě pozemku do vlastnictví městyse Knínice.

Koupě pozemku **p.č. 367/30** o výměře 791 m² – ostatní plocha, v k.ú. Knínice u Boskovic v majetku V. a J. Z, za konečnou kupní cenu 118.650,- Kč (150,- Kč/m²). Cena byla stanovena znaleckým posudkem.

Schválení materiálu je dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb. v kompetenci ZM.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa + fotografie.

Lukáš Mahel – jsou na pozemku břemena, zástavní práva apod.?

Pavel Lajšner – městys je v jednání s kupujícími a zjišťuje potřebné záležitosti.
Zástavní právo na pozemku není.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

8.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

8.2. ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 367/30 v k.ú. Knínice u Boskovic o výměře 791 m², za konečnou kupní cenu 118.650,- Kč do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající V. a J. Z.

**8.3. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu s prodávajícími V. a J. Z.
Zodpovídá: ÚM. Termín: 31. 7. 2017.**

Hlasování:

Pro – Ing. Kamil Filip, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík
Jednomyslně schváleno.

ad. 9. Záměr prodeje pozemku v majetku městyse Knínice.

Záměr prodeje pozemku, popřípadě jeho části, **p.č. 4727** – ostatní plocha o celkové výměře 1625 m² v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek bude využit jako součást rodinného domu.

Žadatel pan Z. Ř.

Záměr prodeje pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

V případě prodeje části daného pozemku bude přesná výměry stanovena geometrickým zaměřením, které hradí žadatel. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí městy Knínice na svoje náklady.

Schválení daného materiálu je dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb. v kompetenci ZM.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa.

Lukáš Mahel – příjezdová komunikace k pozemku a RD 212 je v majetku městyse?

Pavel Lajšner – ano komunikace je obecní. Dle mého názoru by měl zůstat zachován přístup do lokality a „úvoz“ ponechat v majetku městyse. Doporučuji prodej jen části pozemku – zaplacené zahrady.

Roman Ožvoldík – ano, souhlasím s prodejem části pozemku.

Ing. Radek Krajíček – prodat jen část pozemku.

Lukáš Mahel – přikláním se k prodeji části pozemku.

Ing. Horák Stanislav – také souhlasím s prodejem části pozemku.

Ing. Filip Kamil – řešil bych prodej jen zaplacené části. Do záměru doporučuji uvést formulaci „část pozemku (zaplacená část)“.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

9.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

9.2. ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 4727 o výměře cca 550 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, který je určen stávajícím oplocením, za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Přesná výměra bude stanovena místním šetřením a geometrickým zaměřením.

Hlasování:

Pro – Ing. Kamil Filip, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík

Jednomyslně schváleno.

Záměr prodeje pozemku bude zveřejněn na úředních deskách ÚM.

ad. 10. Informace o DPH městyse Knínice.

Od 1. 5. 2017 se stal městy Knínice dle ust. § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o dani z přidané hodnoty"), plátcem DPH.

Některá poskytnutá plnění se tak stávají předmětem DPH. V případě, že plnění podlehne DPH – stane se zdanitelným plněním - cena pro konečného spotřebitele se tak o částku DPH navýší.

U plnění, která jsou od DPH osvobozena, nebo nejsou předmětem daně, platí stávající ceny.

V současné době jde o aktuální zdanitelná plnění:

- hlášení rozhlasu, kdy je stanovena cena 10,- Kč/hlášení,

- uložení na místní skládku, kdy je stanovena cena 30,- Kč/t - zemina a kameny,
90,- Kč/t – stavební suť,

- inzerce v místním zpravodaji, kdy je stanovena cena 160,- Kč / ¼ stránky, 300,- Kč ½ stránky, 500,- Kč celá stránka.

Schválené ceny za uskutečněná plnění mohou být **cenami bez DPH**. V tomto případě se k ceně připočte DPH (ve většině případů ve výši 21 %). Výnosy městyse zůstanou stejné, ale cena pro konečného příjemce se zvýší o sazbu DPH. Nebo **cenami včetně DPH**. V tomto případě se výnosy městyse sníží o sazbu DPH, ovšem cena pro konečného příjemce zůstane stejná. Je nutné, aby ZM rozhodlo o konečné ceně.

Pro informaci:

V roce 2016 činily výnosy z uložení na místní skládku částku 46.605,- Kč. V případě, že by se jednalo o cenu konečnou (včetně DPH), výnosy obce by se o částku 21 % snížily.

V roce 2016 činily výnosy z hlášení místního rozhlasu částku 520,- Kč, v případě ceny konečné by se výnosy obce snížily o částku 21 %.

V roce 2016 činily výnosy za inzerci částku 500,- Kč, v případě ceny konečné by se výnosy obce snížily o částku 21 %.

Ing. Stanislav Horák – dle mého názoru budou nyní investice pro obec levnější. Pro občany to však může znamenat zvýšení o částku DPH.

Pavel Lajšner – ano, pro občany může dojít k navýšení cen o 21 % DPH.

Lukáš Mahel – co vše bude podléhat DPH – vodné, stočné, prodeje pozemků?

Dana Kirschnerová – vodné a stočné účtuje provozovatel vodovodu společnost Aquatic s r.o. již s připočtenou cenou DPH, pro občany se tedy ceny za vodné a stočné nezmění. Správní poplatky a místní poplatky jsou od DPH osvobozeny.

U ostatních záležitostí se bude řešit individuálně za pomoci daňového poradce.

Roman Ožvoldík – z jakého důvodu se stal městys plátcem DPH?

Pavel Lajšner – městys splnil zákonnou podmínku - obrát za posledních 12 měsíců překročil 1 mil. Kč.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

10.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

10.2. ZM rozhodlo, aby konečné ceny za uskutečněná plnění Městyse Knínice podléhající DPH, dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, byly cenami bez DPH.

Hlasování:

Pro – Ing. Kamil Filip, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík

Jednomyslně schváleno.

ad. 10.a). Zpráva Komise stavební, územního plánování, správy a údržby majetku.

Předseda Komise stavební, územního plánování, správy a údržby majetku Ing. Kamil Filip přednesl znění zápisů z jednání komise dne 20. 4. 2017 a 15. 5. 2017.

Zápisy jsou přílohou materiálu ZM.

ZM bere na vědomí předložený materiál.

ad. 10.b). Práva a povinnosti zastupitelstva městyse a starosty.

Předseda Komise stavební, územního plánování, správy a údržby majetku Ing. Kamil Filip navrhl jasné určení práv a povinností zastupitelstva městyse a starosty, s perspektivou na delší období. Navrhuje Kontrolnímu výboru a Finančnímu výboru

zpracovat návrh změny, práv a povinností Zastupitelstva městyse Knínice a starosty městyse Knínice.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

10.b).1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

10.b) 2. ZM ukládá Kontrolnímu výboru a Finančnímu výboru zpracování návrhu změn, práv a povinností Zastupitelstva městyse Knínice a starosty městyse Knínice.

Zodpovídá: předseda Kontrolního výboru a předseda Finančního výboru.

Termín: do 3 měsíců.

Hlasování:

Pro – Ing. Kamil Filip, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík

Jednomyslně schváleno.

ad. 11. Diskuse.

Místostarosta vyzval přítomné členy zastupitelstva ke sdělení připomínek a doplnění k programu jednání, případně k dalším záležitostem.

Lukáš Mahel – ohledně využití budovy Agrospolu Knínice 106 – ví již vedení městyse, co bude s budovou do budoucna? Stávající nájemníci mají smlouvy do března 2018.

Pavel Lajšner – v současné době stále probíhá přebírání budovy a není zatím dané její budoucí využití. Městys postupně zajišťuje vše potřebné – revize, nájemní smlouvy. Eviduje již také nového zájemce o pronájem prostoru pro zřízení kadeřnictví.

Roman Ožvoldík – mají nájemníci výpověď z nájmu? Ze strany městyse zatím není jasná doba, do kdy mohou prostory skutečně využívat.

Pavel Lajšner – výpověď obdrželi stávající nájemníci od Agrospolu. Z Městyse Knínice obdrželi nové nájemní smlouvy.

Roman Ožvoldík – bylo by vhodné, aby zastupitelé nové nájemní smlouvy obdrželi do emailu.

E. G. – ze strany městyse je nutné vědět, co bude s budovou do budoucna, musí mít záměr využití objektu. Co se bude s budovou dít dál?

Roman Ožvoldík – souhlasil jsem s odkupem budovy do majetku městyse také z důvodu, abychom mohli ovlivnit, co nechceme, aby s budovou bylo.

Lukáš Mahel – nyní se řeší změna územního plánu pro možné využití budovy do budoucna.

Ing. Kamil Filip – v rámci změny územního plánu, která se nyní řeší, bude možnost využití budovy široké – obchod, služby, bydlení atd. Zpracování změny územního plánu potrvá ještě cca rok a půl.

Ještě upozorňuji na skutečnost, že se přítomní občané při jednání zastupitelstva mohou zúčastnit všech projednávaných bodů ihned při projednávání.

Lukáš Mahel – zvažuje se oprava chodníku a schodů před budovu úřadu?

Pavel Lajšner – ano, městys připravuje studii pro rekonstrukci prostranství před budovu radnice.

ad. 12. Různé, dotazy a připomínky občanů.

-

ad. 13. Ukončení zasedání.

Termín příštího zasedání ZM bude s patřičným předstihem upřesněn, předpoklad červen 2017 s ohledem na proces změny územního plánu městyse Knínice.

Místostarosta městyse poděkoval za účast a v 19.06 hod. zasedání ukončil.

Zapsala: Marta Korčáková

Ověřovatelé zápisu:

Roman Ožvoldík

Lukáš Mahel

Ověřeno dne: 29. 5. 2017

Pavel Lajšner, místostarosta