

# U S N E S E N Í

## č. 18. ze zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 15. 11. 2017 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

---

### Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

Předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

7b).1. Informace k projektu Vybavení odborných učeben ZŠ Knínice.

### Zastupitelstvo městyse určuje:

2.2. Ověřovatele zápisu                    Ing. Radovana Krajíčka  
   Ing. Kamila Filipa.

### Zastupitelstvo městyse schvaluje:

2.1. Program zasedání zastupitelstva městyse.

3.2. Rozpočtové opatření č. 5/2017, 6/2017 a 7/2017.

4.2. Znění Smlouvy o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2018.

5.2. 1. vstup městyse Knínice do dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná,

2. stanovy dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná, které jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení.

6.2. Výběr nabídky na veřejnou zakázku Rekonstrukce vodních nádrží, ve výši 1.110.000 Kč bez DPH, podané firmou KORA-VODOSTAVING s.r.o. se sídlem Zbraslavecká 492, 679 72 Kunštát.

6.4. Zajištění technického dozoru investora na akci Rekonstrukce vodních nádrží Ing. Emila Glotzmanna, bytem Knínice 282.  
Zodpovídá: ÚM. Termín: 30. 11. 2017.

7.2. Záměr prodeje pozemku p.č. 5144 – trvalý travní porost o celkové výměře 174 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

7.3. Záměr prodeje pozemku p.č. 5145 – trvalý travní porost o celkové výměře 249 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

7.5. Záměr prodeje pozemku p.č. 3661/7 – orná půda o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

7a).1. Zaslání harmonogramu volby ředitele ZŠ a MŠ Knínice všem členům ZM.  
Zodpovídá: ÚM. Termín: 31. 12. 2017.

### Zastupitelstvo městyse ukládá:

4.3. Uzavřít Smlouvu o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2018 s Městem Boskovice.  
Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 12. 2017.

6.3. Uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem KORA-VODOSTAVING s.r.o. se sídlem Zbraslavecká 492, 679 72 Kunštát.

7c).1. Dokončit projektovou dokumentaci na změnu č. 1 projektové dokumentace na výstavbu inženýrských sítí v lokalitě U Nádraží pro 8 RD do 5. 12. 2017 a zařazení bodu výstavby inženýrských sítí v lokalitě U Nádraží na jednání příštího zastupitelstva.

**Zastupitelstvo městyse zmocňuje:**

5.3. Starostu městyse Knínice k zastupování městyse a k účasti při jednání v orgánech dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná, přičemž pověřuje starostu městyse Knínice k podpisu dokumentů dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná.

Ing. Radovan Krajíček

Ing. Kamil Filip

Pavel Lajšner, místostarosta

# Z Á P I S

## **z 18. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 15. 11. 2017 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin**

---

Předsedající: Pavel Lajšner, místostarosta.  
Přítomni: 8 členů ZM - Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Pecha, Ing. Kamil Filip, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík, Petr Grénar.  
Omluven: Ing. Stanislav Horák.

### **ad. 1. Zahájení.**

Místostarosta Pavel Lajšner v 18.04 hod. přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích a dle schváleného jednacího řádu, zápis z předchozího zasedání ZM byl ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky.

### **ad. 2. Schválení programu ZM, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**

V souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích je program zasedání zastupitelstva následující:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
3. Rozpočtové opatření č. 5/2017, 6/2017, 7/2017.
4. Smlouva na financování služeb sociální prevence na rok 2018.
5. Založení dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná.
6. Rekonstrukce vodních nádrží.
7. Záměr prodeje pozemků.
8. Diskuse.
9. Různé, dotazy a připomínky občanů.
10. Ukončení zasedání.

Místostarosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

**Ing. Kamil Filip** navrhl doplnění programu jednání zastupitelstva o body:

1. Volba ředitele ZŠ a MŠ Knínice.
2. Vybavení odborných učeben.
3. Inženýrské sítě v lokalitě U Nádraží.

Místostarosta konstatoval, že navržený program se na žádost Ing. Kamila Filipa doplňuje o body

- 7a). Volba ředitele ZŠ a MŠ Knínice.
- 7b). Vybavení odborných učeben.
- 7c). Inženýrské sítě v lokalitě U Nádraží.

### **2.1. ZM schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse.**

## Hlasování:

**Pro – Ing. Zdeněk Kříž, Ing. Kamil Filip, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík, Petr Gréнар, Pavel Pecha.**  
**Jednomyslně schváleno.**

Místostarosta určil zapisovatelku – Martu Korčákovou.

Za ověřovatele zápisu navrhl Ing. Radovana Krajíčka a Ing. Kamila Filipa.

## **2.2. ZM určuje ověřovatele zápisu Ing. Radovana Krajíčka a Ing. Kamila Filipa.**

### Hlasování:

**Pro – Ing. Zdeněk Kříž, Ing. Kamil Filip, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík, Petr Gréнар, Pavel Pecha.**  
**Jednomyslně schváleno.**

Místostarosta upozornil, že materiály pro projednávání jednotlivých bodů programu ZM byly vloženy prostřednictvím internetové aplikace stránek městyse ([www.mestyskninice.cz](http://www.mestyskninice.cz)) do Schránky dat pro zastupitele a každému zastupiteli městyse byl prostřednictvím el. pošty zaslán odkaz na danou aplikaci. Materiály v písemné formě jsou k dispozici pro každého zastupitele na jednání ZM.

## **ad. 3. Rozpočtové opatření č. 5/2017, 6/2017 a 7/2017.**

Rozpočtové opatření č. 5/2017 upravuje:

- příjem dotace z Úřadu práce na pracovníka VPP za měsíc 6/2017, ve výdajové části rozúčtováno na mzdu pracovníka,
- příjem dotace z Jihomoravského kraje na nákup požární techniky, materiálu a zásahových prostředků (dotace ve výši 70.000,- Kč investiční, ve výši 44.000,- Kč neinvestiční), ve výdajové části rozúčtováno na související výdaje,
- ve výdajové části úhradu DPH za měsíc 7/2017, snížen odd. 36 (bydlení, komunální služby a územní rozvoj).

Rozpočtové opatření č. 6/2017 upravuje:

- příjem dotace z Úřadu práce na pracovníka VPP za měsíc 7 a 8/2017, ve výdajové části rozúčtováno na mzdu pracovníka,
- převod hotovosti z hospodářské činnosti do hlavní činnosti, ve výdajové části navýšení odd. 37 – Ochrana životního prostředí,
- ve výdajové části úhradu DPH za měsíc 8/2017, snížen odd. 36 (bydlení, komunální služby a územní rozvoj).

Rozpočtové opatření č. 7/2017 upravuje:

- příjem dotace z Úřadu práce na pracovníka VPP za měsíc 9/2017, ve výdajové části rozúčtováno na mzdu pracovníka,
- příjem dotace z Jihomoravského kraje na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR, ve výdajové části související výdaje.
- převod hotovosti z hospodářské činnosti do hlavní, ve výdajové části navýšení odd. 37 – Ochrana životního prostředí.

Příloha materiálu: Rozpočtové opatření č. 5/2017, 6/2017 a 7/2017.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**3.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**3.2. ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2017, 6/2017 a 7/2017.**

**Hlasování:**

**Pro – Ing. Zdeněk Kříž, Ing. Kamil Filip, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík, Petr Grénar, Pavel Pecha.**

**Jednomyslně schváleno.**

#### **ad. 4. Schválení Smlouvy o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství.**

Smlouvu o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2018 předkládá Město Boskovice, jako správní obvod obce s rozšířenou působností. Pro rok 2018 činí podíl městyse 14,- Kč/obyvatel obce (v roce 2017 činil podíl 15,- Kč/obyvatel obce).

Příloha k materiálu: Smlouva o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2018. Tabulky kalkulací.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**4.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**4.2. ZM schvaluje znění Smlouvy o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2018.**

**4.3. ZM ukládá uzavřít Smlouvu o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2018 s Městem Boskovice. Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 12. 2017.**

**Hlasování:**

**Pro – Ing. Zdeněk Kříž, Ing. Kamil Filip, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík, Petr Grénar, Pavel Pecha.**

**Jednomyslně schváleno.**

#### **ad. 5. Založení dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná.**

Městys Knínice obdržel nabídku vstoupit do nově vznikajícího dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná (dále jen DSO). Pro městys by vstup do DSO znamenal ukončení spolupráce se společností SUEZ (dříve SITA CZ), která nyní zajišťuje pro městys odvoz veškerých odpadů (komunálních i tříděných).

Při vstupu do DSO činí jednorázový poplatek 10 Kč/občan. Tyto finance budou sloužit na poplatky a zaplacení odborníků, kteří ve všech členských obcích udělají analýzy současného stavu odpadového hospodářství.

Výpovědní lhůta se společností SUEZ činí 6 měsíců.

Jednání se zúčastnila Ing. Olga Dočkalová - starostka obce Sudice a předsedkyně DSO a Ing. Matúš Marek - jednatel společnosti KTS Ekologie s.r.o. (společnost vlastněná obcemi na svoz odpadů fungují v okolí Brna), expert na logistiku svozu všech odpadů. Představí DSO a odpoví na případné dotazy.

Příloha k materiálu: Stanovy DSO.

**Ing. Olga Dočkalová** – informovala, že DSO byl založen 7. 11. 2017 za účasti 17 obcí. Osloveno bylo více obcí, které mohou do svazku také vstoupit. DSO bude vlastníkem společnost s.r.o., která bude zajišťovat členským obcím likvidaci veškerých odpadů. Takovéto společnosti fungují na jižní Moravě, od Židlochovic, v okolí Brna až po Lipůvku již řadu let. Společnost začne se svozem od 1. 7. 2018. Zakoupí k danému účelu svozový automobil. Společnost KTS Ekologie může v případě potřeby zapůjčit vlastní vozový park. Upozornila na skutečnost, že dle nové legislativy nebude možné od roku 2024 komunální odpady sládkovat, tyto odpady by měly být převáženy do spalovny. Společnosti vlastněné obcemi si v dané problematice běžně vypomáhají – zajišťují svoz, zřízení překladiště apod. V současné době běží výzva na podání žádosti o dotační podporu na pořízení nových nádob na tříděné odpady. Za DSO by se žádost předkládala hromadně. Členské obce budou mít zajištěn přístup do elektronického systému s přehledem o třídění odpadů z jednotlivých domácností.

**Ing. Matuš Marek** – jsem jednatel společnost KTS Ekologie, která sdružuje 36 obcí. Odpady sváží z přibližně 51 obcí. S ohledem na zákaz skládkování od roku 2024 je nejvyšší čas situaci řešit. Klade důraz na informování obyvatel ohledně třídění odpadů. Např. 30% vyprodukovaných odpadů z domácnosti tvoří bioodpady, které lze separovat. Do budoucna je předpoklad, že náklady na likvidaci odpadů budou v případě DSO zachovány ve stejné výši, jak jsou nyní nastaveny společností SUEZ. Po 10 letech fungování společnosti KTS Ekologie vlastní 9 svozových vozidel.

**Lukáš Mahel** – vlastníte 9 svozových vozů a svážíte odpady z 51 obcí. Bude dostačující 1 svozový vůz pro DSO o cca 20 obcích? Jak daleko bude dovážka na skládku?

**Ing. Matuš Marek** – KTS Ekologie má více větších měst, počítá se 13 tis. obyvatel na 1 svozový vůz. Na sládku je vzdálenost cca 25 km. Ve Svitavách je dohodnuto překladiště pro komunální odpady, další překladiště je v Letovicích. V průměru odvezou odpad do spalovny dva vozy denně. V ČR jsou nyní celkem jen 4 spalovny.

**Petr Grénar** – 17 obcí souhlasilo, kolik obcí bylo osloveno?

**Ing. Olga Dočkalová** – bylo osloveno více obcí v linii Malé Hané, přibližně 20. Nabízí se nám také další obce s požadavkem vstupu do DSO mimo plánovanou linii. Ty zatím nemůžeme řešit. Celkový počet nad 10.000 obyvatel je pro vznik společnosti dostačující.

**Pavel Lajšner** – od jakého termínu se plánuje zahájení činnosti společnosti s.r.o.?

**Ing. Matuš Marek** – nyní se postupně do DSO připojují obce - probíhá schvalování zastupitelstvy o vstupech do DSO. Následně se po domluvě zmocněných zástupců jednotlivých obcí vyjedná založení společnosti. Do půl roku by měla společnost zahájit činnost.

Místostarosta poděkoval za účast.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**5.2. ZM ZM schvaluje:**

- 1) vstup městyse Knínice do dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná,**
- 2) stanovy dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná, které jsou přílohou č. 1 tohoto usnesení.**

**5.3. ZM zmocňuje starostu městyse Knínice k zastupování městyse a k účasti při jednání v orgánech dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná, přičemž pověřuje starostu městyse Knínice k podpisu dokumentů dobrovolného svazku obcí Technické služby Malá Haná.**

#### Hlasování:

**Pro – Ing. Zdeněk Kříž, Ing. Kamil Filip, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík, Petr Grénar, Pavel Pecha.**  
**Jednomyslně schváleno.**

### **ad. 6. Rekonstrukce vodních nádrží.**

Na základě usnesení č. 17. zastupitelstva městyse ze dne 16. 8. 2017, bylo provedeno výběrové řízení na dodavatele Rekonstrukce vodních nádrží.

Administrace výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce rekonstrukce vodních nádrží byla organizována Bc. Lucíí Kolářovou, administrátorkou veřejných zakázek MěÚ Boskovice. V rámci výběrového řízení bylo osloveno 19 firem k podání cenové nabídky na předmětné práce, dle zpracované projektové dokumentace, vypsání výzvy a zadávací dokumentace. 1 firma předložila ve stanoveném termínu nabídku – KORA-VODOSTAVING s.r.o. Kunštát.

K účasti v hodnotící komisi byli vyzváni členové kontrolního výboru. Hodnotící komise konstatovala, že nabídka je v souladu s podmínkami výběrového řízení s nabídkovou cenou ve výši 1.110.000 Kč bez DPH (1.343.100 Kč včetně DPH).

Veškerá dokumentace k výběrovému řízení je k nahlédnutí na ÚM.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**6.2. ZM schvaluje výběr nabídky na veřejnou zakázku Rekonstrukce vodních nádrží, ve výši 1.110.000 Kč bez DPH, podané firmou KORA-VODOSTAVING s.r.o. se sídlem Zbraslavecká 492, 679 72 Kunštát.**

**6.3. ZM ukládá uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem KORA VODOSTAVING s.r.o. se sídlem Zbraslavecká 492, 679 72 Kunštát.**

**6.4. ZM schvaluje k zajištění technického dozoru investora na akci Rekonstrukce vodních nádrží Ing. Emila Glotzmanna, bytem Knínice 282. Zodpovídá: ÚM. Termín: 30. 11. 2017.**

#### Hlasování:

**Pro – Ing. Zdeněk Kříž, Ing. Kamil Filip, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík, Petr Grénar, Pavel Pecha.**  
**Jednomyslně schváleno.**

### **ad. 7. Záměr prodeje pozemků v majetku městyse Knínice.**

Záměr prodeje pozemku **p.č. 5144** – trvalý travní porost o celkové výměře 174 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek bude využit jako součást zahrady.

Žadatel R. M. Záměr prodeje pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Záměr prodeje pozemku **p.č. 5145** – trvalý travní porost o celkové výměře 249 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek bude využit jako součást zahrady.

Žadatel J. S. Záměr prodeje pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Příloha k materiálu: Katastrální mapy.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**7.2. ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 5144 – trvalý travní porost o celkové výměře 174 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.**

**7.3. ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 5145 – trvalý travní porost o celkové výměře 249 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.**

**Hlasování:**

**Pro – Ing. Zdeněk Kříž, Ing. Kamil Filip, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík, Petr Grénar, Pavel Pecha.**

**Jednomyslně schváleno.**

Záměr prodeje pozemku **p.č. 135/36** – ostatní plocha o celkové výměře 103 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek bude využit jako součást zahrady a rodinného domu. 1. žadatel J. K., 2. žadatel M. S. Záměr prodeje pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Příloha k materiálu: Katastrální mapy.

**Pavel Lajšner** – navrhuji postup v dané věci tak, že po schválení záměru prodeje pozemku, bude informace o záměru zveřejněna na úředních deskách ÚM. Poté se stanoví cena pozemku znaleckým posudkem a následně proběhne místní šetření za účelem zjištění stavu, pro geometrické dělení pozemku.

**Ing. Kamil Filip** – doporučuji záměr prodeje pozemku neschválit.

**Lukáš Mahel** – můžeme se zeptat přítomného pana S. na podrobnosti.

**F. S.** – pozemek se nachází za rodinným domem mé matky paní M. S., je veřejnosti nepřístupný. Paní K., majitelka sousedního pozemku, požádala o vedení kanalizace kolem domu p. S. směrem do ulice Dolní Podsedky, kde se domnívalo, že je obecní pozemek. Šlo však o chybu v evidenci katastru nemovitostí. Nyní je již v souvislosti s digitalizací oprava provedena v katastrální mapě a pozemek je ve vlastnictví p. S. Nabídl jsem paní K., aby si vedení kanalizace zřídila přes náš pozemek, ale dále od hranice domu. Případným odkoupení části pozemku za domem chceme jen zajistit přístup k zadní části. Nechceme nikomu činit problémy.

**Lukáš Mahel** – paní K. napsala všem členům zastupitelstva email. Požaduje odkoupení celého pozemku. Odvodnění pozemku bude do nové kanalizace směřující směrem k vodní nádrži Brudně.

**F. S.** – nevdává nám, když zůstane pozemek v majetku obce.

**Pavel Lajšner** – pozemek je velice úzký, pro obec nemá význam. Může však vzniknout spor mezi sousedy a do budoucna s tím spojené problémy. Pozemek lze ponechat v majetku obce.

**Ing. Zdeněk Kříž** – ZM může schválit záměr prodeje. Následně se mohou žadatelé dohodnout. V případě, že k dohodě nedojde, nebude schválen konečný prodej pozemku.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 135/36 – ostatní plocha o celkové výměře 103 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**Hlasování:**

**Pro – 0**

**Proti - Ing. Zdeněk Kříž, Ing. Kamil Filip, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík, Petr Grénar, Pavel Pecha.**



## Zdrželo se: 0

Usnesení nebylo přijato.

Záměr prodeje části pozemku p.č. 3661/7 – orná půda o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Celková výměra pozemku 1677 m<sup>2</sup>. Pozemek bude využit jako součást zahrady a rodinného domu.

Žadatel B. a J. B. Záměr prodeje pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Pozemek je v současné době v pronájmu s výpovědní lhůtou 3 roky.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa.

**Petr Grénar** – příjezd k pozemku manželů B. ze zadní strany jejich zahrady není možný z důvodu vysokého převýšení terénu. Část požadovaného pozemku vedoucí z ulice Nivky však zasahuje do točny. **Při geometrickém dělení musí být točna zachováno v majetku městyse.**

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**7.4. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**7.5. ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 3661/7 – orná půda o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.**

**Hlasování:**

**Pro – Ing. Zdeněk Kříž, Ing. Kamil Filip, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík, Petr Grénar, Pavel Pecha.**

**Jednomyslně schváleno.**

Záměr prodeje pozemku p.č. 3661/5 – zahrada o výměře 2000 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek bude využit ke zřízení zahrady.

Žadatel F. Ž. Záměr prodeje pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem. Pozemek je v současné době v pronájmu s výpovědní lhůtou 3 roky.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa.

**Petr Grénar** – pozemek má v pronájmu p. Š. Na části pozemku souběžně s železniční tratí je polní cesta, kterou využívají pracovníci železnice a občané k přístupu na obecní pozemek u potoka. Nyní nelze na pozemku provádět jakoukoliv výstavbu, jelikož se nachází v těsné blízkosti železnice. V budoucnu tu však mohou vzniknout stavební pozemky. Nedoporučuji pozemek prodávat.

**Roman Ožvoldík** – jaké máte záměry s pozemkem, pane Ž.?

**F. Ž.** – část pozemku bych oplotil a užíval jako zahradu.

**Lukáš Mahel** – můžeme pozemek geometricky rozdělit a ponechat cestu v majetku městyse.

**F. Ž.** – s tím mohu souhlasit.

**Ing. Radovan Krajíček** – cesta k potoku může být zřízena také na části pozemku vedle pozemku manželů B.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 3661/5 – zahrada o celkové výměře 2000 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**Hlasování:**

**Pro – 0**

**Proti - Ing. Zdeněk Kříž, Ing. Kamil Filip, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík, Petr Grénar, Pavel Pecha.**

**Zdrželo se: 0**

Usnesení nebylo přijato.

Záměr prodeje části pozemku **p.č. 4613** – trvalý travní porost v k.ú. Knínice u Boskovic. Celková výměra pozemku 5441 m<sup>2</sup>.

1. žadatel P. G. - 3000 m<sup>2</sup> ke zřízení zahrady. 2. žadatel Ing. A. H. - 1600 m<sup>2</sup> pro výstavbu rodinného domu.

Záměr prodeje pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Pozemek je v současné době v pronájmu s výpovědní lhůtou 1 rok.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa.

Část pozemku je určena dle Územního plánu k výstavbě rodinných domů, část pozemku je rezervou pro možnou budoucí výstavbu.

**Petr Grénar** – nesouhlasím s prodejem pozemku pro zřízení zahrady, v tomto případě lze pozemek pronajmout. Pro výstavbu RD lze část pozemku geometricky rozdělit na více stavebních míst. Podmínky pro výstavbu RD mohou být stejné jak v lokalitě Padělky.

**Pavel Lajšner** – k pozemku nejsou v současné době přivedeny žádné inženýrské sítě. Nejde tedy o zasíťovanou lokalitu, tak jako lokalita Padělky.

**Lukáš Mahel** – vidím to stejně jak pan Grénar, do budoucna může městys využít celý pozemek pro výstavbu RD. Panu G. lze nabídnout menší část pozemku k pronájmu.

**Ing. Kamil Filip** – horní část pozemku u cesty k vodojemu dle územního plánu lze využít k výstavbě RD rozdělením na 2 stavební místa o výměře každého cca 1500 m<sup>2</sup>. Do budoucna se může spodní část k Šebetovu využít také k výstavbě RD. Nyní lze tuto část pozemku panu G. pronajmout. Doporučuji, aby městys zajistil geometrické dělení pozemku.

**Emil Glozmann** – nyní se řeší prodej jednotlivých pozemků. Navrhuji vypracovat studii budoucí výstavby v této lokalitě. I když jsou okolní pozemky v majetku soukromých vlastníků, měla by mít obec právo regulovat výstavbu také na těchto pozemcích. Doporučuji komplexně zajistit odborný návrh lokality.

**Lukáš Mahel** – má p. G. zájem o zahradu ve spodní části směrem k Šebetovu?

**P. G.** – ano měl bych zájem i o tuto část pozemku.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 4613 – trvalý travní porost o celkové výměře cca 4600 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

**Hlasování:**

**Pro – Pavel Lajšner, Roman Ožvoldík.**

**Proti - Ing. Kamil Filip, Lukáš Mahel, Petr Grénar, Pavel Pecha.**

**Zdrželo se - Ing. Zdeněk Kříž, Ing. Radovan Krajíček.**

Usnesení nebylo přijato.

V případě prodeje částí pozemků bude přesná výměra stanovena geometrickým zaměřením, které hradí žadatel. Vyhotovení znaleckého posudku zajistí městys Knínice na svoje náklady.

**Záměry prodeje pozemků budou zveřejněny na úředních deskách Úřadu městyse.**

#### **ad. 7a). Volba ředitele ZŠ a MŠ Knínice.**

**Ing. Kamil Filip** - v příštím roce nastane pro městys úkol volby nového ředitele ZŠ a MŠ. Stávajícímu panu řediteli končí funkční šestileté období. V první fázi městys vyhlásí konkurz na ředitele, zájemci se přihlásí do konkurzního řízení a následně proběhne samotné konkurzní řízení a určení nejvhodnějšího kandidáta. Poté rozhodne ZM o novém řediteli ZŠ a MŠ. Funkce je klíčová pro rozvoj obce. Měli bychom dané záležitosti věnovat zvýšenou pozornost. Navrhuji v této věci přijmout usnesení ZM.

**Ing. Radovan Krajíček** – Současný pan ředitel odchází do důchodu? Dle platných zákonů jinak nemusí zřizovatel vypisovat výběrové řízení

**Ing. Kamil Filip** – pan ředitel po skončení současného funkčního období odchází do starobního důchodu.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**7a).1. ZM schvaluje zaslání harmonogramu volby ředitele ZŠ a MŠ Knínice všem členům ZM.**

**Zodpovídá: ÚM. Termín: 31. 12. 2017.**

**Hlasování:**

**Pro – Ing. Zdeněk Kříž, Ing. Kamil Filip, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík, Petr Gréнар, Pavel Pecha.**

**Jednomyslně schváleno.**

#### **ad. 7b). Projekt vybavení odborných učeben ZŠ Knínice.**

**Ing. Kamil Filip** – úřad městyse zajišťuje vkládání důležitých dokumentů do schránky dat členů komise stavební, územního plánování, správy a údržby majetku obce. Nyní jsme do schránky obdrželi projekt s názvem Vybavení odborných učeben ZŠ Knínice. Daný projekt byl dle sdělení úřadu městyse přílohou žádosti o dotaci. Je zpracovaná projektová dokumentace na zajištění konektivity v rámci tohoto projektu? Pokud existuje rozpočet na konektivitu, měla by k němu být také projektová dokumentace.

Po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace, budeme znát, které výdaje projektu jsou neuznatelné. Pokud se má stavební komise k danému projektu vyjádřit, musí mít veškerá data a dokumentace u jednotlivých položek projektu.

**Pavel Lajšner** – do schránky dat byly vloženy všechny dostupné dokumenty úřadu městyse. Nyní čekáme na vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace. Dokončení projektu je plánováno do poloviny roku 2019. Doporučuji všem členům zastupitelstva a komisí navštívit po dohodě s ředitelem školu a podívat se do prostor, kde bude projekt realizován.

**Ing. Kamil Filip** – po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace a doplnění veškerých projektových dokumentací k danému projektu, se může stavební komise k projektu vyjádřit.

**Pavel Lajšner** – po obdržení Rozhodnutí o poskytnutí dotace je úřad městyse vloží do schránky dat pro komise.

**7b).1. ZM bere na vědomí informace k projektu Vybavení odborných učeben ZŠ Knínice.**

#### **ad. 7c). Inženýrské sítě pro výstavbu RD v lokalitě U Nádraží.**

**Ing. Kamil Filip** – městys Knínice zajistil vypracování projektové dokumentace pro vybudování inženýrských sítí v lokalitě U Nádraží, který slouží k vydání územní rozhodnutí. Vedení kanalizace se předpokládalo do vodního toku Loučnick. Stavební komise nedoporučila toto řešení jako vhodné. Po dohodě s Povodím Moravy mohou být přečištěné odpadní vody z lokální ČOV svedeny do potoka Semiče. Na základě toho byla vypracovaná nová projektová dokumentace vedení kanalizace. Nyní probíhá schvalovací řízení. Nová projektová dokumentace na vedení kanalizace byla vložena do schránky dat členům stavební komise. V dokumentaci je uvedena poznámka, že nemůže sloužit pro výstavbu. Je to z důvodu, že dosud nebyl předložen finální projekt vedení nové místní komunikace. Zpracování projektové dokumentace místní komunikace v lokalitě U Nádraží stále probíhá. Po jejím dokončení může být požádáno o vydání stavební povolení.

Na dotazy občanů – žadatelů o stavební pozemek v této lokalitě, týkající se výšky přízemí rodinného domu lze odpovědět až po dokončení dokumentace na vybudování komunikace.

Podklady k danému bodu budou postupně zasílány členům stavební komise. Předpokládá se, že cca v měsíci březnu 2018 lze provést výběrové řízení na výstavbu inženýrských sítí a samotnou výstavbu RD cca na konci roku 2018, popřípadě na začátku roku 2019.

**Pavel Lajšner** – městys má kompletní projektovou dokumentaci na výstavbu inženýrských sítí a komunikace U Nádraží, která byla stavební komisí doporučena k přepracování. Nyní probíhá příprava nových dokumentací. O variantě provedení inženýrských sítí rozhodne zastupitelstvo městyse.

**Ing. Kamil Filip** – doporučuji zařadit na jednání prosincového zastupitelstva městyse bod výstavby inženýrských sítí v lokalitě U Nádraží.

**Lukáš Mahel** – ano, ponechat možnost zastupitelstva rozhodnout, která z 2 variant bude realizována.

**Petr Grénar, Roman Ožvoldík, Ing. Radovan Krajíček** – ano souhlasíme s možností volby z 2 navržených variant.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**7c).1. ZM ukládá dokončit projektovou dokumentaci na změnu č. 1 projektové dokumentace na výstavbu inženýrských sítí v lokalitě U Nádraží pro 8 RD do 5. 12. 2017 a zařazení bodu výstavby inženýrských sítí v lokalitě U Nádraží na jednání příštího zastupitelstva.**

**Hlasování:**

**Pro – Ing. Zdeněk Kříž, Ing. Kamil Filip, Ing. Radovan Krajíček, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík, Petr Grénar, Pavel Pecha.**

**Jednomyslně schváleno.**

## **ad. 8. Diskuse.**

Místostarosta vyzval přítomné členy zastupitelstva ke sdělení připomínek a doplnění k programu jednání, případně k dalším záležitostem.

**Pavel Lajšner** – městyš Knínice obdržel sdělení E.ON ve věci prověření stavu sítě NN v lokalitě Horní Trávníky. E.ON zahájil monitorování lokality. Monitorování bude probíhat do konce listopadu 2017. Současně prověřil poruchové hlášení o přerušení dodávky elektrické energie v srpnu 2017. Poruchy dle E.ON mohly souviset a být zapříčiněny mimořádnými klimatickými vlivy – prudké bouřky, silný vítr, v tyto dny. E.ON zajistil, nebo v nejbližších dnech zajistí ořez stromů, které zasahuje do volného venkovního vedení NN.

## **ad. 9. Různé, dotazy a připomínky občanů.**

-

## **ad. 10. Ukončení zasedání.**

Termín příštího zasedání je plánován na 18. 12. 2017.

Místostarosta městyse poděkoval za účast a ve 20.20 hod. zasedání ukončil.

Zapsala: Marta Korčáková

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Radovan Krajíček

Ing. Kamil Filip

Ověřeno dne:

Pavel Lajšner, místostarosta