

U S N E S E N Í

č. 23. ze zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 27. 8. 2018 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

Předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

Zastupitelstvo městyse určuje:

- 2.2. Ověřovatele zápisu Lukáše Mahela
a Romana Ožvoldíka.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

- 2.1. Program zasedání zastupitelstva městyse.
- 3.2. Rozpočtové opatření č. 4/2018 a 5/2018.
- 4.2. Směrnici k ochraně osobních údajů dle GDPR č. 4/2018, Směrnici č. 5/2018 – Provozní řád výpočetní techniky a Organizační řád Úřadu městyse Knínice.
- 5.2. Koupí pozemku p.č. 1543 v k.ú. Vážany u Boskovic o výměře 155 m², za celkovou kupní cenu 6.200,- Kč bez DPH, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající Obec Vážany, Vážany 76, 680 01.
- 5.3. Kupní smlouvu s prodávající Obcí Vážany.
- 6.2. Prodej pozemku p.č. st. 503 - zastavěná plocha o výměře 16 m², pozemku p.č. 2355/41 – ostatní plocha o výměře 235 m², pozemku p.č. 2355/42 – ostatní plocha o výměře 44 m² a pozemku p.č. 2354/5 – zahrada o výměře 118 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 20.650,- Kč bez DPH. Kupující B. Ž.
- 6.4. Prodej pozemku p.č. 2418/86 – ostatní plocha o výměře 43 m², pozemku p.č. 2418/87 – ostatní plocha o výměře 12 m², pozemku p.č. 2418/85 – zahrada o výměře 31 m² a pozemku p.č. 4730/2 – ovocný sad o výměře 44 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 5.200,- Kč bez DPH. Kupující K. a T. L.
- 6.6. Prodej pozemku p.č. 4626 – trvalý travní porost o výměře 1059 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 42.360,- Kč bez DPH. Kupující L. a Z. L.

Zastupitelstvo městyse ukládá:

- 5.4. Uzavřít Kupní smlouvu s prodávající Obcí Vážany, Vážany 76, 680 01.
Zodpovídá: ÚM. Termín: 30. 9. 2018.
- 6.7. Uzavřít Kupní smlouvu na prodej pozemku s kupujícími B. Ž., K. a T. L., L.
a Z. L.
Zodpovídá: ÚM. Termín: 30. 11. 2018.

Lukáš Mahel

Roman Ožvoldík

Ing. Zdeněk Kříž, starosta

Z Á P I S

**z 23. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne
27. 8. 2018 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin**

Předsedající: Ing. Zdeněk Kříž, starosta.
Přítomni: 9 členů ZM - Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Ing. Radovan Krajíček,
Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík,
Pavel Pecha, Ing. Stanislav Horák.

ad. 1. Zahájení.

Starosta Ing. Zdeněk Kříž v 18.04 hod. přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích a dle schváleného jednacího řádu, zápis z předchozího zasedání ZM byl ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky.

ad. 2. Schválení programu ZM, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

V souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích je program zasedání zastupitelstva následující:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
3. Rozpočtové opatření č. 4/2018.
4. Směrnice a pravidla dle nařízení GDPR.
5. Koupě pozemku.
6. Prodej pozemků.
7. Diskuse.
8. Různé, dotazy a připomínky občanů.
9. Ukončení zasedání.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění. Jelikož nebyly vzneseny, nechal hlasovat.

2.1. ZM schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování:

**Pro – Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Ing. Radovan Krajíček, Ing. Zdeněk Kříž,
Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík, Pavel Pecha, Ing. Stanislav
Horák.**

Jednomyslně schváleno.

Starosta určil zapisovatelku – Martu Korčákovou.

Za ověřovatele zápisu navrhl Lukáše Mahela a Romana Ožvoldíka.

2.2. ZM určuje ověřovatele zápisu Lukáše Mahela a Romana Ožvoldíka.

Hlasování:

Pro – Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Ing. Radovan Krajíček, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Roman Ožvoldík, Pavel Pecha, Ing. Stanislav Horák.

Jednomyslně schváleno.

Starosta upozornil, že materiály pro projednávání jednotlivých bodů programu ZM byly vloženy prostřednictvím internetové aplikace stránek městyse (www.mestyskninice.cz) do Schránky dat pro zastupitele a každému zastupiteli městyse byl prostřednictvím elektronické pošty zaslán odkaz na danou aplikaci. Materiály v písemné formě jsou k dispozici pro každého zastupitele na jednání ZM.

ad. 3. Rozpočtové opatření č. 4/2018 a 5/2018.

Rozpočtové opatření č. 4/2018 upravuje:

- dle požadavku auditorské firmy je třeba dorovnávat aktuálně všechny rozpočtované příjmy na skutečnost.
Z tohoto důvodu je dorovnán příjem na § 1031 Pěstební činnost (odd. 10 - Zemědělství, lesní hospodářství a rybářství) a na § 2122 Sběr a zpracování druhotných surovin (odd. 21 - Průmysl, stavebnictví, obchod a služby). Dále je dorovnán ze stejného důvodu § 6310 Obecné příjmy a výdaje z finančních operací (odd. 63 – Finanční operace) - jednorázový příjem dividend od České spořitelny za r. 2014-2017.
- ve výdajové části je navýšen odd. 36 – Bydlení, komunální služby a územní rozvoj a odd. 37 – Ochrana životního prostředí.

Rozpočtové opatření č. 5/2018 upravuje:

- příjem dotace z Jihomoravského kraje na opravu podlahové krytiny v knihovně, ve výdajové části rozúčtováno na danou opravu,
- dorovnání jednotlivých příjmových položek a oddílů na skutečnost, ve výdajové části navýšení odd. 34 – Tělovýchova a zájmová činnost.

Příloha k materiálu: Rozpočtové opatření č. 4/2018 a 5/2018.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

3.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

3.2. ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2018 a 5/2018.

Hlasování:

Pro – Ing. Kamil Filip, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Roman Ožvoldík, Pavel Pecha, Ing. Stanislav Horák, Petr Grénar, Lukáš Mahel, Ing. Radovan Krajíček.
Jednomyslně schváleno.

ad. 4. Směrnice a pravidla dle nařízení GDPR.

Dle nařízení Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů, byly ve spolupráci s pověřencem pro městys Knínice zpracovány směrnice a pravidla, která jsou nyní předložena ke schválení.

Pověřencem pro městys Knínice je slečna Nikola Hlubinková. Dle výše uvedeného nařízení zpracovala Analýzu systému ochrany osobních údajů městyse Knínice,

kteřá popisuje stav nakládání s osobními údaji. Analýza je k nahlédnutí v kanceláři úřadu.

Příloha k materiálu: Směrnice k ochraně osobních údajů dle GDPR č. 4/2018. Směrnice č. 5/2018 - Provozní řád výpočetní techniky. Organizační řád Úřadu městyse Knínice.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

4.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

4.2. ZM Směrnici k ochraně osobních údajů dle GDPR č. 4/2018, Směrnici č. 5/2018 - Provozní řád výpočetní techniky a Organizační řád Úřadu městyse Knínice.

Hlasování:

Pro – Ing. Kamil Filip, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Roman Ožvoldík, Pavel Pecha, Ing. Stanislav Horák, Petr Grénar, Lukáš Mahel, Ing. Radovan Krajíček. Jednomyslně schváleno.

ad. 5. Koupě pozemku do vlastnictví městyse Knínice.

Koupě pozemku **p.č. 1543** – ostatní plocha o výměře 155 m², v k.ú. Vážany u Boskovic v majetku Obce Vážany. Pozemek se nachází v lokalitě U Nádraží. Bude využit městysem Knínice v rámci nové výstavby inženýrských sítí pro 8 RD.

Obvyklá cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Pevným ve výši 40,- Kč/m². Celková kupní cena 6.200,- Kč bez DPH.

Schválení materiálu je dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb. v kompetenci ZM.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa. Kupní smlouva.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

5.2. ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 1543 v k.ú. Vážany u Boskovic o výměře 155 m², za celkovou kupní cenu 6.200,- Kč bez DPH, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající Obec Vážany, Vážany 76, 680 01.

5.3. ZM schvaluje Kupní smlouvu s prodávající Obcí Vážany.

5.4. ZM ukládá uzavřít Kupní smlouvu s prodávající Obcí Vážany, Vážany 76, 680 01.

Zodpovídá: ÚM. Termín: 30. 9. 2018.

Hlasování:

Pro – Ing. Kamil Filip, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Roman Ožvoldík, Pavel Pecha, Ing. Stanislav Horák, Petr Grénar, Lukáš Mahel, Ing. Radovan Krajíček. Jednomyslně schváleno.

ad. 6. Prodej pozemků ve vlastnictví městyse Knínice

Prodej pozemku **p.č. st. 503** – zastavěná plocha o výměře 16 m², pozemku **p.č. 2355/41** – ostatní plocha o výměře 235 m², pozemku **p.č. 2355/42** – ostatní plocha o výměře 44 m², oddělených geometrickým plánem č. 709-2172/2018 od pozemku p.č. 2355/8 a pozemku **p.č. 2354/5** – zahrada o výměře 118 m², vše v k.ú. Knínice u Boskovic v lokalitě Pod Hájkem. Celková výměra prodávaných pozemků 413 m².

Žadatel: B. Ž.

Záměr prodeje pozemků byl schválen na 11. zasedání ZM dne 13. 6. 2016. Prodej pozemků schválen na 13. zasedání ZM dne 19. 9. 2016. Po podpisu Kupní smlouvy a podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, byly Katastrálním úřadem Boskovice zjištěny nedostatky (oddělené části pozemků nebylo možné sloučit s pozemkem zatíženým zástavním právem a dále nejasnost ve vzniku nových pozemků označených jako stavebních) a převod pozemků byl zamítnut. V červenci 2018 došlo k novému geometrickému zaměření a označení pozemků. Na základě toho byl zveřejněn nový záměr prodeje na úředních deskách v termínu od 24. 7. – 8. 8. 2018. Ke zveřejněným záměrům nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky. Pan Ž. uhradil dne 19. 9. 2016 částku 20.550,- Kč bez DPH dle původní Kupní smlouvy, tj. 50,- Kč/m². Tato částka bude zaúčtována jako záloha za pozemek. Doplátek bude ve výši rozdílu ceny za prodávanou výměru ve výši 100,- Kč.

Příloha k materiálu: Geometrický plán.

Lukáš Mahel – dle GP zasahuje část pozemku pana Ž. do obecního pozemku, městys může tuto část v budoucnu vykoupit.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

6.2. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. st. 503 – zastavěná plocha o výměře 16 m², pozemku p.č. 2355/41 – ostatní plocha o výměře 235 m², pozemku p.č. 2355/42 – ostatní plocha o výměře 44 m² a pozemku p.č. 2354/5 – zahrada o výměře 118 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 20.650,- Kč bez DPH. Kupující B. Ž.

Hlasování:

Pro – Ing. Kamil Filip, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Roman Ožvoldík, Pavel Pecha, Ing. Stanislav Horák, Petr Grénar, Lukáš Mahel, Ing. Radovan Krajíček. Jednomyslně schváleno.

Prodej pozemku p.č. **2418/86** – ostatní plocha o výměře 43 m², pozemku p.č. **2418/87** – ostatní plocha o výměře 12 m², geometricky oddělených od pozemku p.č. 2418/16, a dále pozemku p.č. **2418/85** – zahrada o výměře 31 m² a pozemku p.č. **4730/2** – ovocný sad o výměře 44 m², geometricky odděleného od pozemku p.č. 4730, vše v k.ú. Knínice u Boskovic. Celková výměra prodávaných pozemků 130 m². Žadatelé: K. a T. L.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 20. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách od 7. 3. - 23. 3. 2018. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Obvyklá cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Pevným ve výši 40,- Kč/m².

Příloha k materiálu: Geometrický plán.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

6.3. ZM bere na vědomí předložený materiál.

6.4. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 2418/86 – ostatní plocha o výměře 43 m², pozemku p.č. 2418/87 – ostatní plocha o výměře 12 m², pozemku p.č. 2418/85 – zahrada o výměře 31 m² a pozemku p.č. 4730/2 – ovocný sad o výměře 44 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 5.200,- Kč bez DPH. Kupující K. a T. L.

Hlasování:

Pro – Ing. Kamil Filip, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Roman Ožvoldík, Pavel Pecha, Ing. Stanislav Horák, Petr Grénar, Lukáš Mahel, Ing. Radovan Krajíček.
Jednomyslně schváleno.

Prodej pozemku **p.č. 4626** – trvalý travní porost o výměře 1059 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.

Žadatelé: L. a Z. L.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 22. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách od 4. 6. – 20. 6. 2018. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Obvyklá cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Pevným ve výši 40,- Kč/m².

Manželé L. požádali o snížení ceny pozemku na částku 15,- Kč/m² z důvodu, že se pozemek nachází na vysoké mezi s omezeným přístupem a dlouhá léta ho udržují před náletovými dřevinami a keři.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa.

Pavel Pecha – pozemek žadatelé využívají jako pastvu a starají se o něj, myslím, že je možný prodej za nižší cenu.

Stanislav Horák – je zřejmé, že chata žadatelů na pozemku kde hospodaří, není vedena v katastru nemovitostí.

Petr Grénar – zdá-li se žadatelům prodejní cena vysoká, doporučuji pronájem pozemku za minimální nájemné. Ostatním žadatelům převádíme pozemky za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Starosta – záměr prodeje byl schválen na minulém zasedání zastupitelstva za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Lukáš Mahel – souhlasím s prodejem za cenu 40 Kč/m², stanovenou znaleckým posudkem.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

6.5. ZM bere na vědomí předložený materiál.

6.6. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 4626 – trvalý travní porost o výměře 1059 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 42.360,- Kč bez DPH.
Kupující L. a Z. L.

Hlasování:

Pro – Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Petr Grénar, Pavel Pecha, Ing.

Stanislav Horák, Ing. Kamil Filip, Lukáš Mahel.

Proti – 0.

Zdržel se – Roman Ožvoldík, Ing. Radovan Krajíček.

Schváleno počtem 7 hlasů.

6.7. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku s kupujícími

B. Ž., K. a T. L., L. a Z. L.

Zodpovídá: ÚM. Termín: 30. 11. 2018.

Hlasování:

Pro – Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Petr Grénar, Pavel Pecha, Ing.

Stanislav Horák, Ing. Kamil Filip, Lukáš Mahel.

Proti – 0.

Zdržel se – Roman Ožvoldík, Ing. Radovan Krajíček.

Schváleno počtem 7 hlasů.

ad. 7. Diskuse.

Starosta vyzval přítomné členy zastupitelstva ke sdělení připomínek a doplnění k programu jednání, případně k dalším záležitostem.

Starosta v rámci diskuse informoval o žádostech občanů, které eviduje úřad městyse:

- Žádost manželů J. o povolení zřízení předzahrádky, mezi budovou úřadu a schodištěm jejich RD, cca 12 m².
- Žádost L. F. o souhlas s vedením telefonní přípojky v pozemku městyse od RD č. 23 Horní Podsedky k novostavbě Padělky, na náklady žadatele.
- Stavební pozemky U Vodojemu – P. G., J. B. – požadavek na řešení napojení na vodovod. Provozovatel vodovodu Aquatic, s r.o. doporučuje prodloužení vodovodu od nového vodojemu k rozvodné síti nad kulturním domem.
- Stavební pozemek Padělky II. – M. M. – doporučení Aquatic, s r.o. zřídit prodloužení vodovodu od koncového hydrantu z křižovatky ulice Padělky.

Podmínky připojení na vodovod budou zapracovány do kupních smluv.

- Žádost pana O. M. o rozšíření obecní kanalizace k pozemku p.č. 4598 (lokality K Šebetovu).

Úřad městyse eviduje žadatele o odkup obecních pozemků:

- O. M. – část pozemku p.č. 4600 o výměře cca 140 m², pro přístup ze zadní strany k jeho pozemku p.č. 4598.
- J. K. – část pozemku p.č. 135/5 o výměře cca 24 m² před jejím rodinným domem.
- R. H. – žádost o pozemek v lokalitě U Nádraží, popř. jiné.
- M. L. – žádost o pozemek v lokalitě Padělky.
- M. Š. – žádost o pozemek p.č. 4599 lokalita K Šebetovu (bezúplatně převeden ze Státního poz. úřadu).

ad. 8. Různé, dotazy a připomínky občanů.

I. J. – prosím o zajištění odvozu odpadu z obecních kompostérů. Kompostér u kaštanu je již plný.

E. G. – prosím o zaslání odkazu na internetové stránky, kde jsou zveřejněny kandidátní listiny pro volby do zastupitelstev obcí.

ad. 9. Ukončení zasedání.

Termín příštího zasedání ZM bude s patřičným předstihem upřesněn.
Starosta městyse poděkoval za účast a v 18.39 hod. zasedání ukončil.

Zapsala: Marta Korčáková

Ověřovatelé zápisu: Lukáš Mahel

Roman Ožvoldík

Ověřeno dne:

Ing. Zdeněk Kříž, starosta