

U S N E S E N Í

č. 4. ze zasedání Zastupitelstva městyse Knínice u Boskovic konaného dne 11. 5. 2015 v 18 hodin v zasedací místnosti úřadu městyse.

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

Předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

- 7.2. a) Bez připomínek sdělení Ing. Kamila Filipa dle § 6 čl. 8. jednacího řádu ZM.
- 14.1. Informace uvedené v Diskusi.

Zastupitelstvo městyse určuje:

- 2.2. Ověřovatele zápisu Lukáše Mahela
Pavla Lajšnera.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

- 2.1. Program zasedání zastupitelstva městyse.
- 3.2. Účetní závěrku městyse Knínice u Boskovic za rok 2014.
- 3.3. Účetní závěrku ZŠ a MŠ Knínice u Boskovic, příspěvkové organizace za rok 2014.
- 4.2. Závěrečný účet městyse Knínice u Boskovic za rok 2014 bez výhrad.
- 5.2. Rozpočtové opatření č. 1/2015.
- 6.2. Smlouvu o centralizovaném zadávání na poskytovatele dodávek zemního plynu a sdružených služeb se společností MIX MAX – ENERGETIKA, s r.o., Štefanikova 38a, Brno.
- 7.2. Výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Knínice - oprava místních komunikací“, ve výši 4.816.336 Kč bez DPH, podané firmou DEAS spol. s r.o., se sídlem Rovná 2146/11, 680 01 Boskovice.
- 8.3. Prominutí smluvní pokuty dle čl. III. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2359/2 v plné výši, z důvodu vstřícného přístupu žadatele, odstoupení od smlouvy z vlastní iniciativy s ohledem na současnou ekonomickou situaci.
- 9.2. Koupí pozemku p.č. 2355/33, v k.ú. Knínice u Boskovic o výměře 204 m², za celkovou kupní cenu 20.400,- Kč.
- 10.2. Záměr prodeje pozemku p. č. 2359/2 v k.ú. Knínice u Boskovic o výměře 1044 m², za min. cenu 100,- Kč/m².
- 10.3. Záměr prodeje pozemku p. č. 2355/33 v k.ú. Knínice u Boskovic o výměře 204 m², za min. cenu 100,- Kč/m².
- 12.2. Pravidla pro Zpravodaj městyse Knínice.

Zastupitelstvo městyse ukládá:

- 6.3. Uzavřít Smlouvu o centralizovaném zadávání na poskytovatele dodávek zemního plynu se společností MIX MAX – ENERGETIKA, s r.o., Štefanikova 38a, Brno.
Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 5. 2015.
- 7.3. Uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem DEAS spol. s r.o., Rovná 2146/11, 680 01 Boskovice.
Zodpovídá: ÚM, Termín: 20. 5. 2015.

- 9.3. Uzavření kupní smlouvy s prodávající (pozemek p. č. 2355/33).
Zodpovídá: ÚM. Termín: 30. 6. 2015.
- 11.2. Zajistit dodatkové materiály a podklady pro projednání v ZM (pozemek p. č. 266/12).
Zodpovídá: ÚM, Termín: 31. 7. 2015.
- 13.2. Zajistit věcná břemena ve prospěch městyse u dotčených sousedních pozemků pro zajištění přístupu na parcely ve vlastnictví městyse. ZM ukládá sledovat vývoj dané záležitosti a předání všech skutečností, změn či návrhů k projednání komisím a následně ZM.
Zodpovídá: ÚM. Termín: průběžně.

Zastupitelstvo městyse revokuje:

- 8.2. Usnesení o prodeji pozemku p. č. 2359/2 o výměře 1044 m² za cenu 104.400,- Kč z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího.

Lukáš Mahel

Pavel Lajšner

Ing. Zdeněk Kříž, starosta

Z Á P I S

ze 4. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice u Boskovic konaného dne 11. 5. 2015 v zasedací místnosti úřadu městyse, od 18.00 hodin

Předsedající: Ing. Zdeněk Kříž, starosta.

Přítomno: 9 členů ZM - Mgr. Jaromír Baranok, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Pavel Pecha.

ad. 1. Zahájení.

Starosta Ing. Zdeněk Kříž v 18:03 hod. přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích a dle schváleného jednacího řádu, zápis z předchozího zasedání ZM byl ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky.

ad. 2. Schválení programu ZM, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

V souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích je program zasedání zastupitelstva následující:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
3. Účetní závěrka městyse, ZŠ a MŠ Knínice u Boskovic za rok 2014.
4. Závěrečný účet městyse Knínice u Boskovic za rok 2014.
5. Rozpočtové opatření č. 1/2015.
6. Smlouva o centralizovaném zadávání dodávek zemního plynu.
7. Oprava místních komunikací.
8. Revokace usnesení o prodeji pozemku.
9. Koupě pozemku do majetku městyse Knínice u Boskovic.
10. Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví městyse Knínice u Boskovic.
11. Smlouva o právu provést stavbu.
12. Pravidla pro vydávání zpravodaje.
13. Administrativní budova Agrospolu a.d., Knínice u Boskovic.
14. Diskuse.
15. Různé, dotazy a připomínky občanů.
16. Ukončení zasedání.

Starosta vyzval členy k připomínkám či návrhům změn či doplnění. Jelikož nebyly vzneseny, nechal hlasovat.

2.1. Zastupitelstvo městyse schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování:

Pro – Mgr. Jaromír Baranok, Ing. Kamil Filip, Petr Gréнар, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Pavel Pecha.

Jednomyslně schváleno.

Starosta určil zapisovatelku – sl. Martu Korčákovou.

Za ověřovatele zápisu navrhl Lukáše Mahel a Pavla Lajšnera.

2.2. Zastupitelstvo městyse určuje ověřovatele zápisu Lukáše Mahela a Pavla Lajšnera.

Hlasování:

Pro – Mgr. Jaromír Baranok, Ing. Kamil Filip, Petr Gréнар, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Pavel Pecha.

Jednomyslně schváleno.

ad. 3. Účetní závěrka městyse Knínice u Boskovic a účetní závěrka ZŠ a MŠ Knínice u Boskovic, příspěvkové organizace, za rok 2014.

V souvislosti se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zastupitelstvo městyse účetní závěrku městyse Knínice u Boskovic a účetní závěrku ZŠ a MŠ Knínice u Boskovic, příspěvkové organizace.

Obě účetní závěrky jsou sestaveny za rok 2014.

Materiál pro projednání daného bodu (Účetní závěrka městyse Knínice u Boskovic za rok 2014, Účetní závěrka ZŠ a MŠ Knínice u Boskovic, příspěvkové organizace za rok 2014) je k dispozici v kanceláři ÚM a při jednání ZM. Z důvodu velkého objemu dat nebyl zaslán zastupitelům formou el. pošty.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

3.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

3.2. ZM schvaluje Účetní závěrku městyse Knínice u Boskovic za rok 2014.

3.3. ZM schvaluje Účetní závěrku ZŠ a MŠ Knínice u Boskovic, příspěvkové organizace za rok 2014.

Hlasování:

Pro – Mgr. Jaromír Baranok, Ing. Kamil Filip, Petr Gréнар, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Pavel Pecha.

Jednomyslně schváleno.

ad. 4. Závěrečný účet městyse Knínice u Boskovic za rok 2014.

Po skončení kalendářního roku se dle zákona č. 250/2000 Sb., ustanovení § 17, údaje o ročním hospodaření územně samosprávného celku zpracovávají do Závěrečného účtu. Přílohou Závěrečného účtu je mimo jiné i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkoumání hospodaření za rok 2014 bylo provedeno Krajským úřadem JMK Brno, odborem kontrolním a právním dne 28. 1. 2015. Nebyly

zjištěny chyby a nedostatky. Současně nebyla zjištěna žádná závažná rizika, která by mohla mít negativní dopad na hospodaření územního celku v budoucnosti.

Materiály pro projednání daného bodu (Závěrečný účet pro rok 2014, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření) byly zaslány všem zastupitelům formou el. pošty.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

4.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

4.2. ZM schvaluje Závěrečný účet městyse Knínice u Boskovic za rok 2014 bez výhrad.

Hlasování:

Pro – Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Ing. Stanislav Horák, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Pavel Pecha.

Proti – Mgr. Jaromír Baranok, Ing. Radovan Krajíček, Lukáš Mahel.

Schváleno počtem 6 hlasů.

ad. 5. Rozpočtové opatření č. 1/2015.

Rozpočtové opatření č. 1/2015 upravuje:

- příjem dotace „Zlepšení systému nakládání s odpady“, ve výdajové části rozúčtováno na vyúčtování projektu,
- příjem zbývající části dotace „Zelená linie v trati Křiby“, ve výdajové části rozúčtováno na související výdaje,
- příjem dotace Úřadu práce na pracovníky VPP, ve výdajové části rozúčtováno na mzdy pracovníků VPP,
- narovnání dotace na státní správu, ve výdajové části navýšen oddíl 37,
- v příjmové i výdajové části dorovnání výše vypočtené daně z příjmu právnických osob za obec za rok 2014.

Materiál pro projednání daného bodu (Rozpočtové opatření č. 1/2015) byl zaslán všem zastupitelům formou el. pošty.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

5.2. ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2015.

Hlasování:

Pro – Mgr. Jaromír Baranok, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Pavel Pecha.

Jednomyslně schváleno.

ad. 6. Smlouva o centralizovaném zadávání dodávek zemního plynu.

Společnost MIX MAX - ENERGETIKA, s r.o., Štefanikova 38a, Brno, zajišťující pro městys Knínice u Boskovic energetický management oslovuje městys Knínice k zapojení ke společnému nákupu zemního plynu na komoditní burze. V souvislosti s tím předkládá návrh Smlouvy o centralizovaném zadávání na zajištění dodávek

zemního plynu a sdružených služeb na období 1. 1. 2016 - 31. 12. 2016. S ohledem na nestabilní situaci na trhu spojenou s děním na Ukrajině se řeší jednoleté období.

Materiál pro projednání daného bodu (Smlouva o centralizovaném zadávání) byl zaslán všem zastupitelům formou el. pošty.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

6.2. ZM schvaluje Smlouvu o centralizovaném zadávání na poskytovatele dodávek zemního plynu a sdružených služeb se společností MIX MAX – ENERGETIKA, s r.o., Štefanikova 38a, Brno.

6.3. ZM ukládá uzavřít Smlouvu o centralizovaném zadávání na poskytovatele dodávek zemního plynu se společností MIX MAX – ENERGETIKA, s r.o., Štefanikova 38a, Brno.

Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 5. 2015.

Hlasování:

Pro – Mgr. Jaromír Baranok, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Pavel Pecha.

Jednomyslně schváleno.

ad. 7. Opravy místních komunikací.

Předmětem akce jsou opravy místních komunikací v lokalitách Opleta, U bytovek, Padělky, Horní Podsedky, Dolní Podsedky, K vodojemu, v období 2015 – 2018. Administraci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce provedla odborná agentura. V rámci výběrového řízení bylo osloveno 5 firem k podání cenové nabídky na předmětné práce dle zpracované projektové dokumentace, vypsání výzvy a zadávací dokumentace. Hodnotící komise konstatovala, že nabídku s nejnižší nabídkovou cenou předložil uchazeč DEAS, spol. s r.o., se sídlem Rovná 2146/11, 680 01 Boskovice, ve výši 4.816.336 Kč bez DPH, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

Veškerá dokumentace k výběrovému řízení je k nahlédnutí na ÚM.

Všichni zastupitelé byli průběžně informováni formou el. pošty o termínech jednání hodnotící komise s možností účastnit se posouzení a hodnocení nabídek jednotlivých uchazečů.

Materiál pro projednání daného bodu (Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek) byl zaslán všem zastupitelům formou el. pošty.

Ing. Kamil Filip s odkazem na jednací řád ZM § 6 čl. 8 (střet zájmů) upozornil, že je jako člen zastupitelstva povinen sdělit před projednáním bodu 2 návrhu usnesení skutečnost, že je statutárním zástupcem firmy DEAS spol. s r.o., která byla ve výběrovém řízení vybrána k realizaci veřejné zakázky na opravy komunikací.

Mgr. Jaromír Baranok – jednání hodnotící komise byly v dopoledních hodinách, nemohl jsem se účastnit.

Starosta – termín jednání stanovila agentura zajišťující organizaci a průběh výběrového řízení. Po upozornění zastupitele Lukáše Mahela byly termíny jednání hodnotící komise přesunuty na 17 hodinu a všichni zastupitelé informováni.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

7.2. a) ZM bere na vědomí bez připomínek sdělení Ing. Kamila Filipa dle § 6 čl. 8 jednacího řádu ZM.

7.2. ZM schvaluje výběr nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku „Knínice - oprava místních komunikací“, ve výši 4.816.336 Kč bez DPH, podané firmou DEAS spol. s r.o., se sídlem Rovná 2146/11, 680 01 Boskovice.

7.3. ZM ukládá uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem DEAS spol. s r.o., Rovná 2146/11, 680 01 Boskovice.

Zodpovídá: ÚM, Termín: 20. 5. 2015.

Hlasování:

Pro – Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Pavel Pecha.

Zdržel se – Mgr. Jaromír Baranok.

Schváleno počtem 8 hlasů.

ad. 8. Revokace usnesení o prodeji pozemku.

Paní A.B. požádala dne 29. 4. 2015 městys Knínice o odstoupení od Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, na prodej pozemku p. č. **2359/2** o výměře 1044 m² v části Horní Trávníky (pod Hájkem). Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu. Od smlouvy odstoupuje z finančních důvodů. Prodej uvedeného pozemku schválilo ZM na svém zasedání č. 21, dne 9. 5. 2013.

Vzhledem k tomu ZM revokuje usnesení o prodeji pozemku 2359/2 o výměře 1044 m² za cenu 104.400,- Kč. Dle článku III. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy č. 1/2014 se za nesplnění podmínek smlouvy požaduje smluvní pokuta ve výši 50.000 Kč. Navrhuje se prominutí smluvní pokutu v plné výši s ohledem na vstřícný přístup žadatele, odstoupení od smlouvy z vlastní iniciativy s ohledem na současnou ekonomickou situaci.

Schválení daného materiálu je dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb. v kompetenci ZM.

Materiál pro projednání daného bodu (Geometrický plán) byl zaslán všem zastupitelům formou el. pošty.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

8.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

8.2. ZM revokuje usnesení o prodeji pozemku p. č. 2359/2 o výměře 1044 m² za cenu 104.400,- Kč z důvodu odstoupení od smlouvy ze strany kupujícího.

8.3. ZM schvaluje prominutí smluvní pokuty dle čl. III. Smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2359/2 v plné výši, z důvodu vstřícného přístupu žadatele, odstoupení od smlouvy z vlastní iniciativy s ohledem na současnou ekonomickou situaci.

Hlasování:

Pro – Mgr. Jaromír Baranok, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Pavel Pecha.

Jednomyslně schváleno.

ad. 9. Koupě pozemku do vlastnictví městyse Knínice u Boskovic.

Pozemek p. č. **2355/33** o výměře 204 m², trvalý travní porost, v lokalitě Horní Trávníky (pod Hájkem) odprodal městys Knínice jako součást stavebního pozemku p. č. 2359/2. V souvislosti s odstoupením od Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej stavebního pozemku p. č. 2359/2 dojde k zpětnému převodu pozemku p. č. **2355/33** do vlastnictví městyse Knínice u Boskovic.

Pozemek bude převeden do vlastnictví městyse Knínice u Boskovic za cenu 100 Kč/m². Jde o stejnou cenu, za jakou městys pozemek prodal.

Schválení daného materiálu je dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb. v kompetenci ZM.

Materiál pro projednání daného bodu (Geometrický plán) byl zaslán všem zastupitelům formou el. pošty.

Lukáš Mahel – bude mít městys s uvedeným převodem náklady, musí se provést znovu zaměření pozemku?

Starosta – Zaměření ani vytyčení daného pozemku není důvod řešit.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

9.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

9.2. ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 2355/33, v k.ú. Knínice u Boskovic o výměře 204 m², za celkovou kupní cenu 20.400,- Kč.

9.3. ZM ukládá uzavření kupní smlouvy s prodávající (pozemek 2355/33).

Zodpovídá: ÚM. Termín: 30. 6. 2015.

Hlasování:

Pro – Mgr. Jaromír Baranok, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Pavel Pecha.

Jednomyslně schváleno.

ad. 10. Záměr prodeje pozemků ve vlastnictví městyse Knínice u Boskovic.

Záměr prodeje pozemku p. č. **2359/2** o výměře 1044 m² v k.ú. Knínice u Boskovic v lokalitě Horní Trávníky (pod Hájkem). Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu. Záměr prodeje za min. cenu 100,- Kč/m².

Záměr prodeje pozemku p. č. **2355/33** o výměře 204 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.

Pozemek je nedílnou součástí stavebního pozemku p. č. 2359/2.

Záměr prodeje za min. cenu 100,- Kč/m². Záměr prodeje bude zveřejněn na úředních deskách ÚM po provedeném vkladu do katastru nemovitostí na list vlastnictví pro městys Knínice.

Schválení daného materiálu je dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb. v kompetenci ZM.

Materiál pro projednání daného bodu (Geometrický plán) byl zaslán všem zastupitelům formou el. pošty.

Lukáš Mahel – mělo by se uvést, komu se pozemek prodá.

Starosta – schvalujeme záměr prodeje, ne prodej. Konkrétní kupující bude uveden při schvalování prodeje pozemků, včetně výměry, prodejní ceny a všech náležitostí pro prodej pozemků.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

10.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

10.2. ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2359/2 v k.ú. Knínice u Boskovic o výměře 1044 m², za min. cenu 100,- Kč/m².

10.3. ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p. č. 2355/33 v k.ú. Knínice u Boskovic o výměře 204 m², za min. cenu 100,- Kč/m².

Hlasování:

Pro – Mgr. Jaromír Baranok, Ing. Kamil Filip, Petr Gréнар, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Pavel Pecha.

Jednomyslně schváleno.

Záměr prodeje uvedených pozemků bude zveřejněn na úředních deskách ÚM.

ad. 11. Smlouva o právu provést stavbu.

Smlouvu o právu provést stavbu předkládá stavebník J.T. Žádá městyš Knínice o souhlas s napojením plánované novostavby rodinného domu k místní komunikaci a zřízení kanalizační, vodovodní a NN přípojky na pozemcích p. č. 243/10, 266/18 a 3827/1.

Stavebník je vlastníkem pozemků p. č. 266/11 a 266/12, původně určených k výstavbě 1 RD. Na pozemku p. č. 266/11 již výstavba proběhla. V současné době předložil projekt na výstavbu druhého RD na pozemku p. č. 266/12. Příjezd a napojení na místní komunikaci k plánované novostavbě žádá přes pozemek p. č. 266/18 ve vlastnictví městyse.

Uzavření smlouvy o právu provést stavbu je v kompetenci ÚM. Z důvodu požadavku stavebníka, řešit v lokalitě původním záměrem určené pro výstavbu 1 RD, dodatečnou výstavbu druhého RD s napojením přes pozemky ve vlastnictví městyse, je daná záležitost postoupena k rozhodnutí ZM.

Na společném jednání komisí dne 6. 5. 2015 bylo ZM doporučeno vyzvat stavebníka ke změně projektu plánovaného příjezdu a napojení k uvažovanému RD a zpracování celkové vizualizace lokality v případě zástavby 2 RD.

Souběžně komise doporučují geodetické zaměření z důvodu zjištění skutečného reálného stavu katastrálních hranic pozemků.

Komise navrhuje ZM odložit schválení dané záležitosti a následně projednat na základě uvedených podkladů.

Materiály pro projednání daného bodu (Smlouva o právu provést stavbu, Situace plánované výstavby RD) byly zaslány všem zastupitelům formou el. pošty.

Ing. Stanislav Horák – dle situace plánované výstavby druhého rodinného domu jde o půdorysně menší dům, nebude tak vysoký jak stávající vybudovaný dům na vedlejším pozemku.

Starosta – předložená projektová dokumentace pro výstavbu druhého RD je shodná jako u RD prvního. K uvedenému záměru výstavby druhého RD byly připomínky ze

strany komisí na jejich společném jednání dne 6. 5. 2015. Regulativy pro dané území určuje Územní plán městyse. Stavebníka vyzveme k doplnění dokumentace – zajištění reálného stavu hranice pozemku, případná úpravu projektu a vizualizace reálného stavu při výstavbě dvou RD. Městys je účastníkem stavebního řízení. Povoluje také napojení na inženýrské sítě a místní komunikaci. Po doplnění požadovaného projednají opět komise a ZM.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

11.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

11.2. ZM ukládá zajistit dodatkové materiály a podklady pro projednání v ZM

Zodpovídá: ÚM, Termín: 31. 7. 2015.

Hlasování:

Pro – Mgr. Jaromír Baranok, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Pavel Pecha.

Jednomyslně schváleno.

ad. 12. Pravidla pro vydávání zpravodaje.

Pravidla pro vydávání zpravodaje udávají jasná kritéria o obsahu, tematickém zaměření, uveřejňování příspěvků, inzerce a reklamy ve Zpravodaji městyse Knínice.

Materiál pro projednání daného bodu (Pravidla pro Zpravodaj městyse Knínice) byl zaslán všem zastupitelům formou el. pošty.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

12.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

12.2. ZM schvaluje Pravidla pro Zpravodaj městyse Knínice.

Hlasování:

Pro – Mgr. Jaromír Baranok, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Pavel Pecha.

Jednomyslně schváleno.

ad. 13. Administrativní budova Agrospol a.d., Knínice u Boskovic.

Agrospol a.d., je výlučným vlastníkem budovy č.p. 106 na pozemku p. č. st. 56 (včetně zpevněného nádvoří za budovou). Daná budova se nachází v centru městyse, slouží jako administrativní budova pro potřeby Agrospol a.d., v jejích prostorách je provozována prodejna potravin pro místní obyvatele. V územním plánu je daná lokalita a budova vedena jako plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Představenstvo Agrospol a.d., schválilo záměr prodeje dané budovy a vedení zahájilo proces vlastního prodeje. V současné době není známa prodejní cena, prodávající zajišťuje aktuální stanovení odhadní ceny autorizovanou osobou. Prodávající eviduje zájemce o koupi dané nemovitosti z řad místních obyvatel.

ÚM předkládá dané skutečnosti na vědomí ZM, jelikož se jedná o rozsáhlou nemovitost v samotném centru městyse a její budoucí využití i celkový stav může rozhodným způsobem ovlivnit další charakter městyse co se sociální, společenské, podnikatelské, dopravní, aj. místní infrastruktury týká.

Daná problematika byla projednána na společném jednání komisí dne 6. 5. 2015.

Materiál pro projednání daného bodu (Katastrální mapa) byl zaslán všem zastupitelům formou el. pošty.

Mgr. Jaromír Baranok – na listu vlastnictví je uvedeno č. p. 106 objektem k bydlení.
Starosta – dle platného Územního plánu je způsob využití dané plochy pro občanskou vybavenost veřejné infrastruktury, což je pro podstatné pro její další využití. Údaje zapsané v KN budou prověřeny.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

13.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

**13.2. ZM ukládá zajistit věcná břemena ve prospěch městyse u dotčených sousedních pozemků pro zajištění přístupu na parcely ve vlastnictví městyse. ZM ukládá sledovat vývoj dané záležitosti a předání všech skutečností, změn či návrhů k projednání komisím a následně ZM.
Zodpovídá: ÚM. Termín: průběžně.**

Hlasování:

Pro – Mgr. Jaromír Baranok, Ing. Kamil Filip, Petr Gréнар, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Pavel Pecha.

Jednomyslně schváleno.

ad. 14. Diskuse.

Starosta vyzval přítomné členy zastupitelstva ke sdělení připomínek a doplnění k programu jednání, případně k dalším záležitostem.

Starosta detailně informoval o probíhajících a připravovaných akcích:

1. **Opravy komunikací** – starosta opakovaně vyzval zastupitele a občany ke sdělení připomínek a námětů pro provedení lokálních oprav místních komunikací.
2. **Výstavba RD U Nádraží** – předběžně jsou nezávazně rezervována všechna stavební místa, je dokončen proces vytyčení a zaměření, probíhá projektová příprava.
3. **Kotelna ZŠ** – dotační program OPŽP, žádost obdržela akceptaci SFŽP, probíhá projektová příprava.
4. **Lesní školka** – probíhají finální dokončovací práce, dle informací vedení ZŠ není legislativní rámec pro rozšíření stávající kapacity MŠ o venkovní učebnu v režimu tzv. „lesní třídy“. SFŽP řeší situaci „legislativního vakua“, kdy požaduje plnění dotačních podmínek programu, tzn. navýšení stávající kapacity MŠ zřízením venkovní učebny v daném režimu, ale žadatelům toto plnění znemožňuje chybějící legislativa, dle informace SFŽP dojde k posunu termínů pro plnění. Původní záměr vytvoření ucelené skupinky se zájmem o danou formu výuky napříč stávající kapacitou MŠ vedení ZŠ již nepodporuje, vedení ZŠ a MŠ navrhuje řešit situaci střídavým využitím venkovního zázemí pro jednotlivé třídy MŠ s doplněním kapacit z řad zájemců (organizované skupiny maminek). S vedením ZŠ byl dohodnut realizační a komunikační

postup ve vztahu k veřejnosti, při zápisu dětí do MŠ byly poskytnuty ze strany vedení ZŠ neúplné informace a dochází k dezinformovanosti rodičů. Na dané téma bude svolána další organizační schůzka a vyzvána školská rada, aby se danou záležitostí zabývala.

5. **Zeleň** – dotační program OPŽP, probíhají výsadby v lokalitách Vilímův kout a Hanzláky, příprava řešení rekultivace skládky dle dotačních možností.
6. **Socha sv. Josefa** – dokončuje se projekt z dotačního programu MAS Boskovicko Plus, vlastní socha je v práci restaurátora.

14.1. ZM bere na vědomí informace uvedené v Diskusi.

Hlasování:

Pro – Mgr. Jaromír Baranok, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Ing. Stanislav Horák, Ing. Radovan Krajíček, Ing. Zdeněk Kříž, Pavel Lajšner, Lukáš Mahel, Pavel Pecha.

Jednomyslně schváleno.

ad. 15. Různé, dotazy a připomínky občanů

Hana Harnová – k projednávanému bodu č. 12 - pravidla pro zpravodaj, se chci zeptat, zda budou pravidla někde zveřejněna?

Starosta – Pravidla pro vydávání zpravodaje budou zveřejněna na internetových stránkách městyse a ve Zpravodaji městyse Knínice.

Hana Harnová - hlášení místního rozhlasu doporučuji v pravidelnou dobu.

Dana Kirschnerová – hlásíme v pondělí a ve středu v 16 h., v úterý a ve čtvrtek v 15.15 h. Všechna hlášení místního rozhlasu uveřejňujeme na internetových stránkách městyse.

Starosta – hlášení bude pravidelné v pondělí v 16.30 h. a ve středu v 17.30 h. Operativní dle potřeby. Dané termíny budou zveřejněny ve zpravodaji a na internetových stránkách městyse.

Lubomír Páral – prosím o sdělení ve věci oprav komunikací, kolik bylo osloveno zájemců. Pan Filip přednesl prohlášení o střetu zájmů a potom hlasoval jako zastupitel. Myslím si, že by neměl hlasovat.

Starosta – v rámci výběrového řízení na opravu místních komunikací bylo osloveno 5 firem. Nabídku předložily 4 uchazeči. Jeden z uchazečů nesplnil kvalifikační předpoklady a ani po vyzvání nedoplnil požadované informace. Posuzovaly se 3 nabídky, kdy hlavním kritériem byla nejnižší nabídková cena.

K prohlášení učiněné Ing. Filipem nebylo ze strany členů ZM námitek, proto se může účastnit vlastního hlasování. V případě podání námítky ze strany přítomných členů ZM, ZM rozhodne o případném vyloučení z projednávání a rozhodování o dané záležitosti.

Lubomír Páral – v pravidlech pro vydávání zpravodaje není uvedeno, zda může do zpravodaje přispívat občan.

Starosta – uveřejňování příspěvků ve zpravodaji bude v rozsahu daném schválenými pravidly. Jde o tiskovinu úřadu, starostovi nepřísluší rozhodovat, který příspěvek otisknout a který ne. Je zřízena redakční rada, jsou jasná pravidla pro vydávání zpravodaje.

Lubomír Páral – v naší obci proběhla rozsáhlá výsadba veřejné zeleně. Je nutné ji udržovat a na nedostatky je zřejmě záruka dodavatele. V lokalitě u hřbitova je velmi zarostlý břečťan, který tu špatně roste.

Starosta – dle původního projektu byl u hřbitova vysázen břečťan. Bohužel mu daná lokalita nepřeje. Proběhla proto náhradní výsadba jiné popínavé rostliny.

Mgr. Daniela Ošlejšková – můžeme po zpracovateli projektu požadovat náhradu za případné vynaložené náklady.

Starosta – na výzvu zpracovatel projektu zajistil všechny potřebné změny ve vztahu k administraci dotačního projektu a náhradní výsadbu, bez další spoluúčasti obce.

Lubomír Páral – občané nemohou při projednání určitých bodů vstupovat do jednání a vyjádřit se hned k jednotlivým bodům.

Starosta – ZM se řídí Jednacím řádem schváleným ZM, včetně následných změn. Jednací řád je v souladu s platnou legislativou.

Lubomír Páral – žádám zastupitelstvo, aby umožnilo občanům nahlédnout jednou za rok do kroniky. Mělo by také schválit zápis pořizovaný do kroniky na zasedání ZM.

Starosta – záležitosti kroniky se řídí zákonem, bude-li nutné něco schvalovat, zařadíme na jednání ZM. Jinak je samozřejmě kronika občanům k dispozici pro nahlédnutí.

Lubomír Páral – v lokalitě U Nádraží, kde je plánovaná výstavba nových RD měla stát čistírna odpadních vod pro městyse Knínice.

Starosta – výstavba RD v lokalitě U Nádraží je v souladu s platným Územním plánem městyse.

Lubomír Páral – žádalo se o změnu názvu městyse Knínice u Boskovic - došlo k nějakým změnám od projednávání na zasedání ZM.

Starosta – žádost na změnu názvu městyse schválilo Ministerstvo vnitra ČR, probíhají lhůty pro odvolací řízení. O nabytí právní moci Rozhodnutí nás bude ministerstvo písemně informovat.

Magdalena Sedláková – proč byla zamítnuta moje žádost o umístění tabule na sloup veřejného osvětlení na Městečku? Obdržela jsem od Vás doporučení umístit reklamní „áčko“. Na obci není ani cedule do střediska Agrospolu - je to vhodné zejména pro autodopravce a dodavatele. Moje cedule bude jednoduchá, jen nápis Obchod MEGI. Obchod bude v budově Agrospolu snad zachován, výpověď z prostor jsem neobdržela. Ceduli na veřejném prostranství má umístěnou např. pan Pecha.

Starosta – na základě žádosti jsme Vám doporučili umístění mobilního reklamního poutače ve tvaru „A“. ÚM nedoporučuje neuspořádané umísťování rozličných stacionárních reklamních poutačů v rámci obce. Systém umístění reklamních cedulí v obci, včetně Vašeho požadavku, projednají komise a následně ZM.

Ing. Petr Ošlejšek – v městyse proběhla výsadba nové zeleně. Doporučuji do nějakého dalšího projektu výsadby zařadit stromy určené pro včelí pastvu.

Starosta – vítáme nové podněty. Při řešení dalšího dotačního projektu, Vás oslovíme ke spolupráci.

Ing. Petr Ošlejšek – v naší lokalitě není dobře slyšet hlášení místního rozhlasu. Jiné obce využívají zasílání informací prostřednictvím SMS, které lze využít i místními spolky a organizacemi.

Starosta – městys plánuje rekonstrukci místního rozhlasu, čeká na vhodnou dotační příležitost. Zjistíme možnosti rozesílání SMS zpráv a projednáme v orgánech městyse.

Mgr. Petr Ošlejšek – uvažuje se o opravě místní komunikace k našemu RD.

Starosta – oprava dané lokality je součástí projektu, dle dosavadního harmonogramu v roce 2017.

Mgr. Petr Ošlejšek – je možné nahlédnout na výběrová řízení městyse, konkrétně na výsledek VŘ?

Ing. Kamil Filip – Informace získáte v kanceláři úřadu městyse.

Starosta – veškeré podklady a informace jsou k dispozici na ÚM.

Ing. Petr Ošlejšek – v bodě č. 4. programu (Závěrečný účet městyse za rok 2014) někteří členové zastupitelstva hlasovali proti, můžu se zeptat proč?

Mgr. Jaromír Baranok – v zápisu z kontroly provedené Krajským úřadem je poznámka o nevhodném využití obecních prostředků.

Lukáš Mahel – můj důvod byl stejný.

ad. 16. Ukončení zasedání.

Termín příštího zasedání ZM bude s patřičným předstihem upřesněn. S ohledem na potřebu řešení prodeje pozemku pro výstavbu trafostanice pro výstavbu RD v lokalitě U Nádraží je předpoklad dalšího jednání ZM v závěru měsíce května.

Starosta městyse poděkoval za účast a v 19.43 hod. zasedání ukončil.

Zapsala: Marta Korčáková

Ověřovatelé zápisu:

Lukáš Mahel

Pavel Lajšner

Ing. Zdeněk Kříž, starosta