

U S N E S E N Í

č. 13. ze zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 11. 5. 2020 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

Předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

5.2. Rozpočtové opatření č. 1/2020 a 2/2020.

Zastupitelstvo městyse určuje:

2.2. Ověřovatele zápisu Pavla Pechu a Miroslava Přikryla č. 133.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

2.1. Program zasedání zastupitelstva městyse.

3.2. Účetní závěrku městyse Knínice za rok 2019.

3.3. Účetní závěrku ZŠ a MŠ Knínice, příspěvkové organizace za rok 2019.

4.2. Závěrečný účet městyse Knínice za rok 2019 bez výhrad.

6.2. Starostu pana Petra Grénara určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem na Zprávě o uplatňování územního plánu městyse Knínice u Boskovic v uplynulém období.

7.2. Koupi pozemku p.č. 4818/2 – orná půda o výměře 15 m², v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 750,- Kč bez DPH, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající B. A.

7.3. Koupi pozemku p.č. 433/23 – trvalý travní porost o výměře 33 m², a pozemku p.č. 5167 – ostatní plocha o výměře 8 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 2.050,- Kč bez DPH, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající A. Š.

7.4. Koupi pozemku p.č. 135/44 – zahrada o výměře 36 m² v k.ú. Knínice u Boskovic za celkovou kupní cenu 1.800,- Kč bez DPH, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající V. V.

7.5. Koupi pozemku p.č. 135/45 – zahrada o výměře 25 m² v k.ú. Knínice u Boskovic za celkovou kupní cenu 1.250,- Kč bez DPH, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající J. V.

8.2. Prodej pozemku p.č. 5143 – trvalý travní porost o výměře 470 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu 23.500,- Kč bez DPH. Kupující manželé H.

8.3. Prodej pozemku p.č. 135/41 – ostatní plocha o výměře 53 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu 5.300,- Kč bez DPH. Kupující J. V.

8.4. Prodej pozemku p.č. 135/42 – ostatní plocha o výměře 93 m² a pozemku p.č. 135/43 – ostatní plocha o výměře 30 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu 12.300,- Kč bez DPH. Kupující V. V.

8.5. Prodej pozemku p.č. 5165 – ostatní plocha o výměře 35 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou cenu 3.500,- Kč bez DPH. Kupující K. J.

8.6. Prodej pozemku p.č. 135/40 – ostatní plocha o výměře 61 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou cenu 6.100,- Kč bez DPH. Kupující manželé Š.

9.3. Znění Kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 4819/6 – orná půda o výměře 320 m², p.č. 4820/6 – ostatní plocha o výměře 218 m², p.č. 4821/6 – orná půda o výměře 328 m² a p.č. 5120/3 – trvalý travní porost o výměře 137 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu 242.726,- Kč včetně DPH. Kupující manželé M.

11.2. Znění Smlouvy o spolupráci pro CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, pro výstavbu rodinných domů v lokalitě K Šebetovu.

12.2. Smlouvu o zprostředkování nákupu elektřiny na komoditní burze na rok 2021 a 2022 pro městys Knínice se společností MIX MAX – ENERGETIKA, s.r.o., Brno.

12.3. Smlouvu o zprostředkování nákupu plynu na komoditní burze na rok 2022 pro městys Knínice se společností MIX MAX – ENERGETIKA, s.r.o., Brno.

13.2. Změnu Odpisového plánu ZŠ a MŠ Knínice, příspěvkové organizace, pro rok 2020.

Zastupitelstvo městyse ukládá:

7.6. Uzavřít Kupní smlouvy s prodávajícími B. A., A. Š., V. V. a J. V.

Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 6. 2020.

8.7. Uzavřít smlouvy na prodej pozemků s kupujícími manželi H., V. V., J. V., K. J. a manželi Š.

Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 6. 2020.

9.4. Starostovi uzavřít Kupní smlouvu na prodej pozemků ve schváleném znění s kupujícími manželi M.

Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 5. 2020.

11.3. Uzavřít Smlouvu o spolupráci s CETIN, a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9.

Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 6. 2020.

12.4. Uzavřít Smlouvy o zprostředkování nákupu elektřiny na komoditní burze na rok 2021 a 2022 a nákupu plynu na rok 2022 pro městyse Knínice se společností MIX MAX – ENERGETIKA, s.r.o., Štefánikova 38a, 612 00 Brno.

Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 5. 2020.

Zastupitelstvo městyse revokuje:

9.2. Usnesení č. 11.12. ze dne 30. 5. 2018 pro pana M. M. a usnesení č. 6.3. ze dne 26. 11. 2018.

10.2. Usnesení č. 7.2. a 7.3. ze dne 24. 2. 2020.

Pavel Pecha

Miroslav Příklad, č. 133

Petr Grénar, starosta

Z Á P I S

z 13. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 11. 5. 2020 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Předsedající: Petr Grénar, starosta.
Přítomni: 9 členů ZM – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

ad. 1. Zahájení.

Starosta pan Petr Grénar v 18 hodin přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích a dle schváleného jednacího řádu, zápis z předchozího zasedání ZM byl ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky.

ad. 2. Schválení programu ZM, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

V souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích je program zasedání zastupitelstva následující:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
3. Účetní závěrka městyse Knínice a ZŠ a MŠ Knínice za rok 2019.
4. Závěrečný účet městyse Knínice za rok 2019.
5. Rozpočtové opatření č. 1/2020 a 2/2020.
6. Určení člena zastupitelstva pro zprávu o uplatňování územního plánu.
7. Koupě pozemků.
8. Prodej pozemků.
9. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku.
10. Prodej nemovitosti Knínice 164.
11. Smlouva o spolupráci CETIN.
12. Smlouvy o zprostředkování nákupu na komoditní burze.
13. Změna odpisového plánu ZŠ a MŠ Knínice.
14. Diskuse.
15. Různé, dotazy a připomínky občanů.
16. Ukončení zasedání.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

2.1. ZM schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

Za ověřovatele zápisu navrhl Pavla Pechu a Miroslava Příklad č. 133.

2.2. ZM určuje ověřovatele zápisu Pavla Pechu a Miroslava Příkryla č. 133.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příkryl č. 118, Miroslav Příkryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

Starosta určil zapisovatelku paní Martu Korčákovu.

Starosta informoval, že materiály pro projednávání jednotlivých bodů programu ZM byly vloženy prostřednictvím internetové aplikace stránek městyse (www.mestyskninice.cz) do Schránky dat pro zastupitele a každému zastupiteli městyse byl prostřednictvím elektronické pošty zaslán odkaz na danou aplikaci. Materiály v písemné formě jsou k dispozici pro každého zastupitele na jednání ZM.

ad. 3. Účetní závěrka městyse Knínice a účetní závěrka ZŠ a MŠ Knínice, příspěvkové organizace, za rok 2019.

V souvislosti se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zastupitelstvo městyse účetní závěrku městyse Knínice a účetní závěrku ZŠ a MŠ Knínice, příspěvkové organizace.

Obě účetní závěrky jsou sestaveny za rok 2019.

Příloha k materiálu: Účetní závěrka městyse Knínice za rok 2019. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Knínice, příspěvkové organizace za rok 2019.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

3.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

3.2. ZM schvaluje účetní závěrku městyse Knínice za rok 2019.

3.3. ZM schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Knínice, příspěvkové organizace za rok 2019.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příkryl č. 118, Miroslav Příkryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 4. Závěrečný účet městyse Knínice za rok 2019.

Po skončení kalendářního roku se dle zákona č. 250/2000 Sb., ust. § 17, údaje o ročním hospodaření územně samosprávních celků zpracovávají do Závěrečného účtu. Přílohou Závěrečného účtu je mimo jiné i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkoumání hospodaření za rok 2019 bylo provedeno společností AUDIT DANĚ, s r.o., Brno ve dnech 25. 3. – 31. 3. 2020.

Při přezkoumání hospodaření městyse Knínice za rok 2019 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Příloha k materiálu: Závěrečný účet za rok 2019. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

4.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

4.2. ZM schvaluje Závěrečný účet městyse Knínice za rok 2019 bez výhrad.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příkryl č. 118, Miroslav Příkryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 5. Rozpočtové opatření č. 1/2020 a 2/2020.

Rozpočtové opatření č. 1/2020 upravuje:

- v příjmové části příjem dotace MMR „Vybavení odborných učeben ZŠ a MŠ Knínice, p.o.“, dotace je investiční i neinvestiční,
- v příjmové části narovnání daně z příjmu právnických osob městyse za r. 2019 na výši dle skutečně podaného daňového přiznání,
- ve výdajové části navýšení odd. 10 – Pěstební činnost, odd. 31 – Ostatní záležitosti základního vzdělání a odd. 22 – Doprava,
- ve výdajové části narovnání odd. 63 – Finanční operace (dorovnání DPPO).

Rozpočtové opatření č. 2/2020 upravuje:

- ve výdajové části navýšení odd. 52 – Civilní připravenost na krizové stavy (v souvislosti s pandemií koronaviru) a dále snížení odd. 36 – Bydlení, komunální služby a územní rozvoj.

Příloha k materiálu: Rozpočtové opatření č. 1/2020 a 2/2020.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

5.2. ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2020 a 2/2020.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příkryl č. 118, Miroslav Příkryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 6. Určený člen zastupitelstva pro zprávu o uplatňování územního plánu městyse Knínice.

Určený člen zastupitelstva bude spolupracovat s pořizovatelem Městským úřadem Boskovice, odborem výstavby a územního plánování v rámci Zprávy o uplatňování územního plánu městyse Knínice u Boskovic v uplynulém období. Zprávu zpracovává pořizovatel každé 4 roky. Obsahem zprávy je vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.

- Vyhodnocení využití zastavitelných ploch.
- Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán.
- Vyhodnocení udržitelného rozvoje území.

Od nabytí účinností územního plánu uplynulo 8 let.

V souladu s § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, ZM určuje pro spolupráci s pořizovatelem zprávy člena zastupitelstva a současně starostu městyse Knínice Petra Grénara.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

6.2. ZM schvaluje starostu pana Petra Grénara určeným členem zastupitelstva pro spolupráci s pořizovatelem na Zprávě o uplatňování územního plánu městyse Knínice u Boskovic v uplynulém období.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 7. Koupě pozemků do vlastnictví městyse Knínice.

Koupě pozemku **p.č. 4818/2** – orná půda o výměře 15 m², v k.ú. Knínice u Boskovic v majetku B. A. Pozemek byl Geometrickým plánem č. 757-1354/2020 oddělen od pozemku p.č. 4818. Pozemek bude městysem Knínice využit jako součást místní komunikace v lokalitě Padělky.

Cena pozemku 50,- Kč/m². Celková kupní cena 750,- Kč bez DPH.

Koupě pozemku **p.č. 433/23** – trvalý travní porost o výměře 33 m² a pozemku **p.č. 5167** – ostatní plocha o výměře 8 m² v k.ú. Knínice u Boskovic v majetku A. Š. Pozemky byly Geometrickým plánem č. 756-1354/2020 odděleny od pozemku p.č. 433/13 a st. 248. Pozemky budou městysem Knínice využity jako součást chodníku podél státní silnice.

Cena pozemků 50,- Kč/m². Celková kupní cena 2.050,- Kč bez DPH.

Koupě pozemku **p.č. 135/44** – zahrada o výměře 36 m² v k.ú. Knínice u Boskovic v majetku V. V. Pozemek byl Geometrickým plánem č. 744-1 1210/2019 oddělen od pozemku p.č. 135/10. Pozemek je součástí místní komunikace v lokalitě Dolní Podsedky.

Cena pozemku 50,- Kč/m². Celková kupní cena 1.800,- Kč bez DPH.

Koupě pozemku **p.č. 135/45** – zahrada o výměře 25 m² v k.ú. Knínice u Boskovic v majetku J. V. Pozemek byl Geometrickým plánem č. 744-1 1210/2019 oddělen od pozemku p.č. 135/23. Pozemek je součástí místní komunikace v lokalitě Dolní Podsedky.

Cena pozemku 50,- Kč/m². Celková kupní cena 1.250,- Kč bez DPH.

Schválení materiálu je dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb. v kompetenci ZM.

Příloha k materiálu: Geometrické plány.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

7.2. ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 4818/2 – orná půda o výměře 15 m², v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 750,- Kč bez DPH, do vlastnictví městyse

Knínice. Prodávající B. A.

- 7.3. ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 433/23 – trvalý travní porost o výměře 33 m², a pozemku p.č. 5167 – ostatní plocha o výměře 8 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 2.050,- Kč bez DPH, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající A. Š.**
- 7.4. ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 135/44 – zahrada o výměře 36 m² v k.ú. Knínice u Boskovic za celkovou kupní cenu 1.800,- Kč bez DPH, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající V. V.**
- 7.5. ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 135/45 – zahrada o výměře 25 m² v k.ú. Knínice u Boskovic za celkovou kupní cenu 1.250,- Kč bez DPH, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající J. V.**
- 7.6. ZM ukládá uzavřít Kupní smlouvy s prodávajícími B. A., A. Š., V. V. a J. V.
Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 6. 2020.**

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 8. Prodej pozemků ve vlastnictví městyse Knínice.

Prodej pozemku **p.č. 5143** – trvalý travní porost o výměře 470 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.

Kupující manželé H.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 12. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 26. 2. – 13. 3. 2020. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Cena pozemku byla stanovena ve výši 50,- Kč/m². Celková prodejní cena 23.500,- Kč bez DPH.

Prodej pozemku **p.č. 135/41** – ostatní plocha o výměře 53 m² v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek byl oddělen novým geometrický plánem od pozemku p.č. 135/5. Součástí je zřízení věcného břemene kanalizační přípojky vedoucí na pozemku.

Kupující J. V.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 6. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 16. 5. – 3. 6. 2019. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Cena pozemku byla stanovena ve výši 100,- Kč/m². Celková prodejní cena 5.300,- Kč bez DPH.

Prodej pozemku **p.č. 135/42** – ostatní plocha o výměře 93 m² a pozemku **p.č. 135/43** – ostatní plocha o výměře 30 m² v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemky byly odděleny novým geometrický plánem od pozemku p.č. 135/5. Součástí je zřízení věcného břemene kanalizační přípojky vedoucí na pozemku.

Kupující V. V.

Záměr prodeje pozemků byl schválen na 6. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 16. 5. – 3. 6. 2019. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Cena pozemku byla stanovena ve výši 100,- Kč/m². Celková prodejní cena 12.300,- Kč bez DPH.

Prodej pozemku **p.č. 5165** – ostatní plocha o výměře 35 m² v k.ú. Knínice u Boskovic u budovy bývalé MŠ. Pozemek byl oddělen novým geometrický plánem od pozemku p.č. st. 231.

Kupující K. J.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 12. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 26. 2. – 13. 3. 2020. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Cena pozemku byla stanovena ve výši 100,- Kč/m². Celková prodejní cena 3.500,- Kč bez DPH.

Prodej pozemku **p.č. 135/40** – ostatní plocha o výměře 61 m² v k.ú. Knínice u Boskovic v lokalitě Dolní Podsedky. Pozemek byl oddělen novým geometrický plánem od pozemku p.č. 135/5.

Kupující manželé Š.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 12. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 26. 2. – 13. 3. 2020. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Cena pozemku byla stanovena ve výši 100,- Kč/m². Celková prodejní cena 6.100,- Kč bez DPH.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa. Geometrické plány.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

8.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

8.2. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 5143 – trvalý travní porost o výměře 470 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu 23.500,- Kč bez DPH. Kupující manželé H.

8.3. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 135/41 – ostatní plocha o výměře 53 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu 5.300,- Kč bez DPH. Kupující J. V.

8.4. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 135/42 – ostatní plocha o výměře 93 m² a pozemku p.č. 135/43 – ostatní plocha o výměře 30 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu 12.300,- Kč bez DPH. Kupující V. V.

8.5. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 5165 – ostatní plocha o výměře 35 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou cenu 3.500,- Kč bez DPH. Kupující K. J.

8.6. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 135/40 – ostatní plocha o výměře 61 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou cenu 6.100,- Kč bez DPH. Kupující manželé Š.

8.7. ZM ukládá uzavřít smlouvy na prodej pozemků s kupujícími manželé H., V. V. J. V., K. J. a manželi Š.

Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 6. 2020.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 9. Schválení kupní smlouvy na prodej pozemku.

Prodej stavebního pozemku pro M. M. v lokalitě Padělky, schválilo Zastupitelstvo městyse Knínice na svém 22. zasedání dne 30. 5. 2018. Současně zastupitelstvo přijalo usnesení č. 11.12., kterým bylo uloženo *uzavřít s kupujícím „Smlouvu o uzavření*

budoucí kupní smlouvy“ s podmínkou do 2 let od podpisu smlouvy postavit stavbu, popřípadě rozestavět stavbu rodinného domu (rozestavěná stavba – budova v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží). Následně uzavření „Kupní smlouvy“ s podmínkou zkolaudovat stavbu rodinného domu ve lhůtě do 5 let ode dne podpisu smlouvy s kupujícím M. M.

Nově zvolené zastupitelstvo na svém 2. zasedání dne 26. 11. 2018 schválilo na žádost M. M. prodej stavebního pozemku také pro K. L.

Z důvodu čerpání hypotečního úvěru na stavbu rodinného domu a s tím související požadavky hypoteční banky požádali kupující o předčasný převod stavebního pozemku do jejich vlastnictví.

Tuto změnu v převodu stavebního pozemku a nové znění Kupní smlouvy musí schválit ZM a současně revokovat usnesení č. 11.12. ze dne 30. 5. 2018 pro M. M. a usnesení č. 6.3. ze dne 26. 11. 2018.

Stavební pozemek p.č. 4819/6 – orná půda o výměře 320 m², p.č. 4820/6 – ostatní plocha o výměře 218 m², p.č. 4821/6 – orná půda o výměře 328 m² a p.č. 5120/3 – trvalý travní porost o výměře 137 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.

Celková výměra stavebního pozemku 1003 m².

Příloha k materiálu: Usnesení ZM ze dne 30. 5. 2018. Kupní smlouva. Katastrální mapa.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

9.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

9.2. ZM revokuje usnesení č. 11.12. ze dne 30. 5. 2018 pro pana M. M. a usnesení č. 6.3. ze dne 26. 11. 2018.

9.3. ZM schvaluje znění Kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 4819/6 – orná půda o výměře 320 m², p.č. 4820/6 – ostatní plocha o výměře 218 m², p.č. 4821/6 – orná půda o výměře 328 m² a p.č. 5120/3 – trvalý travní porost o výměře 137 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu 242.726,- Kč včetně DPH. Kupující manželé M.

9.4. ZM ukládá starostovi uzavřít Kupní smlouvu na prodej pozemků ve schváleném znění s kupujícími manželi M.

Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 5. 2020.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Gréнар, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 10. Prodej nemovitosti Knínice 164.

Prodej pozemku p.č. st. 231 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 991 m², a budovy bývalé mateřské školy Knínice 164 za cenu 1.800.000,- Kč včetně DPH byl schválen na 12. zasedání ZM.

Kupující M. P. v návaznosti na toto rozhodnutí založil společnost LM & LG Invest Group s.r.o. se sídlem Knínice 191.

Z uvedeného důvodu je nutné revokovat původní usnesení ZM a schválit nové usnesení o prodeji pozemku a nemovitosti společnosti LM & LG Invest Group s.r.o., IČ: 09020268, se sídlem Knínice 191, zastoupené jednatelem M. P.

Příloha k materiálu: Usnesení ZM ze dne 24. 2. 2020. Smlouva o budoucí kupní smlouvě. Geometrický plán.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Mgr. Petr Ošlejšek – jaké jsou provozní náklady budovy?

Starosta – původní nájemce platil nájemné, spotřebu plynu a elektřiny. Městys nemá s budovou téměř žádné provozní náklady.

Pavel Lajšner – budova není udržovaná, je v chátrajícím stavu.

Pavel Lajšner - navrhuji rozdělit hlasování postupně po jednotlivých bodech.

Starosta nechal hlasovat o návrhu – postupné hlasování po jednotlivých bodech.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

10.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

10.2. ZM revokuje usnesení č. 7.2. a 7.3. ze dne 24. 2. 2020.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Mgr. Petr Ošlejšek.

Proti – Miroslav Přikryl č. 133.

Zdržel se – 0.

Schváleno počtem 8 hlasů.

Návrh usnesení:

ZM schvaluje prodej pozemku p.č. st. 231 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 991 m² a nemovitosti Knínice 164 v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou cenu 1.800.000,- Kč včetně DPH. Kupující LM & LG Invest Group s.r.o., IČ: 09020268, se sídlem Knínice 191, zastoupený jednatelem M. P.

Hlasování:

Pro – Petr Grénar, Ing. Stanislav Horák, Bc. Miroslav Hartl.

Proti – Tomáš Bohatec, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Zdržel se - Pavel Lajšner, Miroslav Přikryl č. 118.

Návrh byl zamítnut – usnesení nepřijato.

ad. 11. Smlouva o spolupráci CETIN.

Smlouvu o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti předkládá společnost CETIN a.s. (Česká telekomunikační infrastruktura). Jedná se o zřízení kabelového vedení sítě elektronických komunikací v lokalitě Knínice – K Šebetovu, pro budoucí výstavbu rodinných domů.

Příloha k materiálu: Smlouva o spolupráci CETIN.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

11.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

11.2. ZM schvaluje znění Smlouvy o spolupráci pro CETIN, a.s., se sídlem

Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9, pro výstavbu rodinných domů
v lokalitě K Šebetovu.

**11.3. ZM ukládá uzavřít Smlouvu o spolupráci s CETIN, a.s., se sídlem
Českomoravská 2510/19, Libeň, Praha 9.
Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 6. 2020.**

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133.

Proti – Mgr. Petr Ošlejšek

Zdržel se - 0

Schváleno počtem 8 hlasů.

ad. 12. Smlouva o zprostředkování nákupu na komoditní burze.

Společnost MIX MAX - ENERGETIKA, Brno zajišťující pro městys Knínice energetický management, předkládá návrh Smlouvy o zprostředkování nákupu elektřiny na komoditní burze na rok 2021 a 2022 a nákupu plynu na rok 2022 pro městys Knínice. Příloha k materiálu: Smlouva o zprostředkování nákupu elektřiny na komoditní burze na rok 2021 a 2022. Smlouva o zprostředkování nákupu plynu na komoditní burze na rok 2022.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

12.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

12.2. ZM schvaluje Smlouvu o zprostředkování nákupu elektřiny na komoditní burze na rok 2021 a 2022 pro městys Knínice se společností MIX MAX – ENERGETIKA, s.r.o., Brno.

12.3. ZM schvaluje Smlouvu o zprostředkování nákupu plynu na komoditní burze na rok 2022 pro městys Knínice se společností MIX MAX – ENERGETIKA, s.r.o., Brno.

**12.4. ZM ukládá uzavřít Smlouvy o zprostředkování nákupu elektřiny na komoditní burze na rok 2021 a 2022 a nákupu plynu na rok 2022 pro městys Knínice se společností MIX MAX – ENERGETIKA, s.r.o., Štefánikova 38a, 612 00 Brno.
Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 5. 2020.**

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 13. Změna odpisového plánu ZŠ a MŠ Knínice.

Odpisový plán ZŠ a MŠ Knínice pro rok 2020 schválilo ZM dne 11. 11. 2019.

Z důvodu vyřazení dlouhodobého majetku předkládá ZŠ a MŠ Knínice změněný odpisový plán změněný o položky:

- vyřazení starého školního hřiště,
- zaokrouhlení rozdílů vzniklých prodloužením doby odepisování.

Celková částka odpisů převáděných zřizovateli je ve výši 519.467,68 Kč.

Příloha k materiálu: Odpisový plán ZŠ a MŠ Knínice pro rok 2020. Odpisový plán ZŠ a MŠ Knínice pro rok 2020 – změna č. 2.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

13.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

13.2. ZM schvaluje změnu Odpisového plánu ZŠ a MŠ Knínice, příspěvkové organizace, pro rok 2020.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 14. Diskuse.

-

ad. 15. Různé, dotazy a připomínky občanů.

-

ad. 16. Ukončení zasedání.

Termín příštího zasedání ZM je plánován na pondělí 22. 6. 2020 v 18 hodin.

Pracovní schůzka členů zastupitelstva v pondělí 15. 6. 2020 v 18 hodin. Schůzka členů stavební komise v pondělí 8. 6. 2020.

Starosta poděkoval za účast a v 18.35 hod. zasedání ukončil.

Zapsala: Marta Korčáková

Ověřovatelé zápisu: Pavel Pecha

Miroslav Přikryl č. 133

Ověřeno dne: 18. 5. 2020

Petr Grénar, starosta