

U S N E S E N Í

č. 14. ze zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 22. 6. 2020 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

Předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

- 3.1. Zprávu kontrolního výboru.
- 4.2. Rozpočtové opatření č. 3/2020.
- 9.1. Informace uvedené v diskusi.

Zastupitelstvo městyse určuje:

- 2.2. Ověřovatele zápisu Bc. Miroslava Hartla a Tomáše Bohatce.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

- 2.1. Program zasedání zastupitelstva městyse.
- 5.3. Prodej pozemku p.č. 369/9 – trvalý travní porost o výměře 1080 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou cenu 756.000,- Kč včetně DPH. Kupující pan I. M.
- 5.4. Prodej pozemku p.č. st. 510 – zastavěná plocha o výměře 25 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou cenu 1,- Kč bez DPH. Kupující Římskokatolická farnost Knínice u Boskovic, Knínice 22.
- 6.2. Záměr prodeje části pozemku p.č. 135/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.
- 6.3. Záměr prodeje pozemku p.č. 4599 o výměře 1734 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.
- 6.4. Záměr prodeje pozemku p.č. 346/2 o výměře 738 m² a pozemku p.č. 2888/61 o výměře 51 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.
- 7.2. Zařazení městyse Knínice do území působnosti MAS Boskovicko PLUS na programové období 2021-2027.
- 8.2. Dodatek č. 1. ke Kupní smlouvě o převodu vlastnického práva k nemovité věci pro manžele H. Lhůta kolaudace novostavby rodinného domu se stanovuje do 30. 6. 2021.

Zastupitelstvo městyse ukládá:

- 5.5. Uzavřít smlouvu na prodej pozemku s kupujícími panem I. M. a Římskokatolickou farností Knínice u Boskovic, Knínice 22.
Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 8. 2020.
- 6.5. Zveřejnit projednané záměry prodeje.

Zastupitelstvo městyse revokuje:

- 5.2. Usnesení č. 6.6. ze dne 24. 2. 2020.

Bc. Miroslav Hartl

Tomáš Bohatec

Petr Grénar, starosta

Z Á P I S

**ze 14. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne
22. 6. 2020 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin**

Předsedající: Petr Grénar, starosta.
Přítomni: 9 členů ZM – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

ad. 1. Zahájení.

Starosta pan Petr Grénar v 18 hodin přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích a dle schváleného jednacího řádu, zápis z předchozího zasedání ZM byl ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky.

ad. 2. Schválení programu ZM, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

V souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích je program zasedání zastupitelstva následující:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Zpráva kontrolního výboru.
4. Rozpočtové opatření č. 3/2020.
5. Revokace usnesení a prodej pozemků.
6. Záměr prodeje pozemků.
7. Zařazení do území MAS Boskovicko PLUS.
8. Dodatek ke kupní smlouvě.
9. Diskuse.
10. Různé, dotazy a připomínky občanů.
11. Ukončení zasedání.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

2.1. ZM schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

Za ověřovatele zápisu navrhl Bc. Miroslava Hartla a Tomáše Bohatce.

2.2. ZM určuje ověřovatele zápisu Bc. Miroslava Hartla a Tomáše Bohatce.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Mgr. Petr

Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

Starosta určil zapisovatelku paní Martu Korčákovu.

Starosta informoval, že materiály pro projednávání jednotlivých bodů programu ZM byly vloženy prostřednictvím internetové aplikace stránek městyse (www.mestyskninice.cz) do Schránky dat pro zastupitele a každému zastupiteli městyse byl prostřednictvím elektronické pošty zaslán odkaz na danou aplikaci. Materiály v písemné formě jsou k dispozici pro každého zastupitele na jednání ZM.

ad. 3. Zpráva kontrolního výboru.

Zprávu kontrolního výboru přednesl předseda výboru Tomáš Bohatec.

3.1. ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.

ad. 4. Rozpočtové opatření č. 3/2020.

Rozpočtové opatření č. 3/2020 upravuje:

- v příjmové části převod z pokladny hospodářské činnosti do hlavní,
- ve výdajové části navýšení oddílu 37 – Ochrana ŽP.

Příloha k materiálu: Rozpočtové opatření č. 3/2020.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

4.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

4.2. ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2020.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příkryl č. 118, Miroslav Příkryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 5. Revokace usnesení a prodej pozemků.

Zastupitelstvo městyse Knínice na svém 12. zasedání dne 24. 2. 2020, usnesením č. 6.6. schválilo prodej pozemku p.č. 369/9 v lokalitě U Nádraží pro manžele P. Po zaslání návrhu kupní smlouvy manželům P. k odsouhlasení, sdělil pan P., že o pozemek již nemají zájem. Z uvedeného důvodu je nutné revokovat původní usnesení ZM a projednat prodej novému zájemci.

Prodej pozemku **p.č. 369/9** – trvalý travní porost o výměře 1080 m² v k.ú. Knínice u Boskovic v lokalitě U Nádraží určeného pro výstavbu rodinného domu.

Kupující pan I. M.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 11. zasedání ZM dne 16. 12. 2019 a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 18. 12. 2019 – 20. 1. 2020.

Cena pozemku byla stanovena ve výši 700,- Kč/m². Celková prodejní cena 756.000,- Kč včetně DPH.

Prodej pozemku **p.č. st. 510** – zastavěná plocha o výměře 25 m² v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek byl novým geometrickým zaměřením oddělen od pozemku p.č. 135/1 v majetku městyse.

Kupující Římskokatolická farnost Knínice u Boskovic, Knínice 22.
Záměr prodeje pozemku byl schválen na 12. zasedání ZM dne 24. 2. 2020 a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 26. 2. 2020 – 12. 3. 2020.
Převod pozemku bude uskutečněn za prodejní cenu 1,- Kč bez DPH.
Příloha k materiálu: Katastrální mapa. Geometrický plán.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**
- 5.2. ZM revokuje usnesení č. 6.6. ze dne 24. 2. 2020.**
- 5.3. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 369/9 – trvalý travní porost o výměře 1080 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou cenu 756.000,- Kč včetně DPH. Kupující pan I. M.**
- 5.4. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. st. 510 – zastavěná plocha o výměře 25 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou cenu 1,- Kč bez DPH. Kupující Římskokatolická farnost Knínice u Boskovic, Knínice 22.**
- 5.5. ZM ukládá uzavřít smlouvu na prodej pozemku s kupujícími panem I. M. a Římskokatolickou farností Knínice u Boskovic, Knínice 22. Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 8. 2020.**

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 6. Záměr prodeje pozemků.

Záměr prodeje části pozemku **p.č. 135/1** – ostatní plocha o výměře cca 200 m² v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek je dlouhodobě využíván jako oplocená zahrada rodinného domu, ve vlastnictví žadatelky. Přesná výměra bude stanovena novým geometrickým zaměřením, které hradí žadatelka.

Žadatelka K. B.

Záměr prodeje pozemku **p.č. 4599** – orná půda o výměře 1734 m² v k.ú. Knínice u Boskovic v lokalitě K Šebetovu, určeného pro výstavbu nového rodinného domu. Na pozemku se nachází obecní vodovod.

Záměr prodeje pozemku **p.č. 346/2** – trvalý travní porost o výměře 738 m² a pozemku **p.č. 2888/61** - trvalý travní porost o výměře 51 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, lokalitě Dolní Trávníky, určeného pro výstavbu nového rodinného domu. Pozemky jsou novým geometrickým plánem č. 722-805/2019 odděleny, nebo dotčeny změnou výměry (p.č. 2888/61 oddělen od p.č. 2888/5, změna výměry p.č. 346/2 a 342/1).

Prodej pozemků bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou.

Příloha k materiálu: Katastrální mapy. Geometrický plán.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**
- 6.2. ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 135/1 o výměře cca 200 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.**
- 6.3. ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 4599 o výměře 1734 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.**
- 6.4. ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 346/2 o výměře 738 m² a pozemku**

**p.č. 2888/61 o výměře 51 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.
6.5. ZM ukládá zveřejnit projednané záměry prodeje.**

Záměry prodeje pozemků budou zveřejněny na úředních deskách Úřadu městyse Knínice.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 7. Zařazení do území MAS Boskovicko PLUS.

Městys Knínice je členem Svazku obcí Boskovicko, který je součástí místní akční skupiny MAS Boskovicko PLUS, z. s.

MAS žádá Zastupitelstvo městyse Knínice o vydání souhlasu se zařazením území městyse Knínice do území působnosti MAS Boskovicko PLUS na programové období 2021-2027.

Příloha k materiálu: Prezentace MAS Boskovicko PLUS. Průvodní dopis.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

7.2. ZM schvaluje zařazení městyse Knínice do území působnosti MAS Boskovicko PLUS na programové období 2021-2027.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 8. Dodatek ke kupní smlouvě.

Manželé H. uzavřeli dne 12. 11. 2019 Kupní smlouvu na prodej stavebního pozemku v lokalitě Pod Hájkem. Dne 29. 4. 2020 obdržel Městys Knínice žádost manželů H. o změnu podmínky dle odstavce č. III. Kupní smlouvy - *postavit a zkolaudovat stavbu rodinného domu ve lhůtě do 7. 10. 2020*. Prodloužení lhůty kolaudace navrhuje o 1 rok, tedy do 7. 10. 2021.

Vzhledem k situaci s koronavirem se stanovuje lhůta kolaudace novostavby rodinného domu nejpozději do 30. 6. 2021. Tuto lhůtu již nebude možné dále prodloužit.

Příloha k materiálu: Kupní smlouva. Dodatek č. 1. ke Kupní smlouvě.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

8.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

8.2. ZM schvaluje Dodatek č. 1. ke Kupní smlouvě o převodu vlastnického práva k nemovité věci pro manžele H. Lhůta kolaudace novostavby rodinného domu se stanovuje do 30. 6. 2021.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 9. Diskuse.

Starosta informoval:

Úřad městyse eviduje žádost na odkup pozemku p.č. 387/4 u bytového domu Knínice 234. Žádost bude zamítnuta, z důvodu budoucího využití pozemku městysem Knínice (parkoviště pro školu).

V současné době probíhá výběrové řízení na opravy chodníků (Vanovská ulice, od kapličky k nádraží) a pořízení nové vzduchotechniky do školní kuchyně. Otvírání obálek proběhne 30. 6. 2020.

Úřad městyse projednal vyhotovení projektové dokumentace na výstavbu inženýrských sítí a nové komunikace v lokalitě Padělky II, projektantem bude zaslána cenová nabídka veškeré projektové dokumentace.

9.1. ZM bere na vědomí informace uvedené v diskusi.

ad. 10. Různé, dotazy a připomínky občanů.

E. G. – v lokalitě Padělky je umístěna cedule s názvem nové ulice Novákova. Podél cesty na Opletu je vysoká tráva. U pošty také. Bylo by dobré, aby ji obecní pracovníci posekali.

Starosta – název ulice je umístěn na soukromém pozemku pana N. Sečení bude zajištěno.

ad. 11. Ukončení zasedání.

Termín příštího zasedání ZM je plánován na pondělí 21. 9. 2020 v 18 hodin.

Pracovní schůzka členů zastupitelstva v pondělí 14. 9. 2020 v 18 hodin. Schůzka členů stavební komise v pondělí 7. 9. 2020.

Starosta poděkoval za účast a v 18.25 hod. zasedání ukončil.

Zapsala: Marta Korčáková

Ověřovatelé zápisu: Bc. Miroslav Hartl

Tomáš Bohatec

Ověřeno dne: 25. 6. 2020

Petr Grénar, starosta