

U S N E S E N Í

č. 16. ze zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 21. 9. 2020 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

Předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

3.2. Rozpočtové opatření č. 4/2020.

4.2. Výsledek hospodářské činnosti městyse k 30. 6. 2020.

8.1. Informace uvedené v diskusi.

Zastupitelstvo městyse určuje:

2.2. Ověřovatele zápisu Miroslava Příklad č. 118 a Tomáše Bohatce.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

2.1. Program zasedání zastupitelstva městyse.

5.2. Záměr prodeje části pozemku p.č. 4801/1 o výměře cca 100 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.

6.2. Prodej pozemku p.č. 4599 – orná půda o výměře 1734 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu 1.127.100,- Kč vč. DPH. Kupující manželé Š.

7.2. Koupí pozemku p.č. 369/13 – travní porost o výměře 50 m², v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 35.000,- Kč vč. DPH, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající K. Z. a P. V.

7.3. Koupí pozemku p.č. 367/34 – zahrada o výměře 135 m², a pozemku p.č. 367/36 – zahrada o výměře 222 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 17.850,- Kč bez DPH, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající P. B.

Zastupitelstvo městyse ukládá:

5.3. Zveřejnit projednaný záměr prodeje pozemku p.č. 4801/1.

6.3. Uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku s kupujícími manželi Š.
Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 11. 2020.

7.4. Uzavřít kupní smlouvy s prodávajícími K. Z., P. V. a P. B.
Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 11. 2020.

Miroslav Příklad č. 118

Tomáš Bohatec

Petr Grénar, starosta

Z Á P I S

z 16. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 21. 9. 2020 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Předsedající: Petr Grénar, starosta.

Přítomni: 9 členů ZM – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

ad. 1. Zahájení.

Starosta pan Petr Grénar v 18.02 hodin přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích a dle schváleného jednacího řádu, zápis z předchozího zasedání ZM byl ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky.

ad. 2. Schválení programu ZM, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

V souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích je program zasedání zastupitelstva následující:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Rozpočtové opatření č. 4/2020.
4. Hospodářská činnost městyse.
5. Záměr prodeje pozemku.
6. Prodej pozemků.
7. Koupě pozemků.
8. Diskuse.
9. Různé, dotazy a připomínky občanů.
10. Ukončení zasedání.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

2.1. ZM schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

Za ověřovatele zápisu navrhl Miroslava Příklad č. 118 a Tomáše Bohatce.

2.2. ZM určuje ověřovatele zápisu Miroslava Příklad č. 118 a Tomáše Bohatce.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel

Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

Starosta určil zapisovatelku paní Martu Korčákovu.

Starosta informoval, že materiály pro projednávání jednotlivých bodů programu ZM byly vloženy prostřednictvím internetové aplikace stránek městyse (www.mestyskninice.cz) do Schránky dat pro zastupitele a každému zastupiteli městyse byl prostřednictvím elektronické pošty zaslán odkaz na danou aplikaci. Materiály v písemné formě jsou k dispozici pro každého zastupitele na jednání ZM.

ad. 3. Rozpočtové opatření č. 4/2020.

Rozpočtové opatření č. 4/2020 upravuje:

- v příjmové části příjem jednorázového nevratného příspěvku (kompenzační bonus ve výši 1 250,- Kč na 1 obyvatele v souvislosti s krizovými opatřeními z důvodu výskytu koronaviru SARS Cov-2). O větší část příspěvku jsou poníženy daňové položky,
- v příjmové části příjem dotace na volby do zastupitelstev krajů, ve výdajové části související výdaje s volbami,
- ve výdajové části navýšení odd. 63 -Finanční operace (zbývající část z příjmu kompenzačního bonusu).

Příloha k materiálu: Rozpočtové opatření č. 4/2020.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

3.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

3.2. ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 4/2020.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 4. Hospodářská činnost.

Na 12. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice dne 24. 2. 2020 byl schválen plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti městyse Knínice pro rok 2020. Hospodářská činnost se týká nakládání s odpady na místní skládce. Předpokládaný výsledek hospodářské činnosti do 31. 12. 2020 je ztráta ve výši 107.300,- Kč.

Dle výkazu zisku a ztrát k 30. 6. 2020 dosavadní ztráta činí 73 763,26 Kč.

V nákladech jsou uvedeny: mzda správce za období 3-6/2020 (1-2/2020 skládka uzavřena), zpracování dokumentace Provozní řád, administrace žádosti a zejména odpisy dlouhodobého majetku.

Ve výnosech: tržba za uložení odpadu od místních občanů a podnikatelů.

Příloha k materiálu: Výkaz zisku a ztrát k 30. 6. 2020.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

4.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

4.2. ZM bere na vědomí výsledek hospodářské činnosti městyse k 30. 6. 2020.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Prikryl č. 118, Miroslav Prikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 5. Záměr prodeje pozemku v majetku městyse Knínice.

Záměr prodeje části pozemku **p.č. 4801/1** – ostatní plocha o výměře cca 100 m² v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek je dlouhodobě využíván jako parkovací plocha a přístup do rodinného domu Knínice 142, ve vlastnictví žadatele. Přesná výměra bude stanovena novým geometrickým zaměřením, které hradí žadatel.

Žadatel L. S.

Prodej pozemků bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Miroslav Prikryl 133 – část pozemku se musí ponechat v majetku městyse, pro budoucí vedení kanalizace.

Starosta - žadatel souhlasí s vedením inženýrských sítí. Při geometrickém zaměřením, kterého se účastní zástupce městyse, bude část pozemku ponechaná v majetku městyse.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

5.2. ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 4801/1 o výměře cca 100 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.

5.3. ZM ukládá zveřejnit projednaný záměr prodeje pozemku p.č. 4801/1.

Záměr prodeje pozemku bude zveřejněn na úředních deskách Úřadu městyse Knínice.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Prikryl č. 118, Miroslav Prikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 6. Prodej pozemku v majetku městyse Knínice.

Prodej pozemku **p.č. 4599** – orná půda o výměře 1734 m² v k.ú. Knínice u Boskovic v lokalitě K Šebetovu, určeného pro výstavbu nového rodinného domu. Na pozemku se nachází obecní vodovod, který není již delší dobu využíván.

Kupující manželé Š.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 14. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 23. 6. – 9. 7. 2020. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Cena pozemku byla stanovena ve výši 650,- Kč/m². Celková prodejní cena 1.127.100,- Kč vč. DPH.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Příkryl Miroslav, 133 – je v ceně zahrnuto připojení pozemku k inženýrským sítím a komunikaci, stejně jak bylo v lokalitě U Nádraží?

Starosta – městysem musí zajistit přivedení inženýrských sítí k pozemku a zpevnit komunikaci. Odhad ceny obvyklé je stanoven vzorovým Znaleckým posudkem vyhotoveným Ing. Pevným.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

6.2. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 4599 – orná půda o výměře 1734 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za cenu 1.127.100,- Kč vč. DPH. Kupující manželé Š.

6.3. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku s kupujícími manželi Š. Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 11. 2020.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příkryl č. 118, Mgr. Petr Ošlejšek.

Proti – Miroslav Příkryl 133.

Zdržel se – 0.

Schváleno počtem 8 hlasů.

ad. 7. Koupě pozemků.

Koupě pozemku **p.č. 369/13** – travní porost o výměře 50 m², v k.ú. Knínice u Boskovic v majetku K. Z. a P. V. Pozemek byl Geometrickým plánem č. 764-2512/2020 oddělen od pozemku p.č. 369/5. Pozemek bude městysem Knínice využit jako součást místní komunikace v lokalitě U Nádraží.

Cena pozemku 700,- Kč/m². Celková kupní cena 35.000,- Kč vč. DPH.

Koupě pozemku **p.č. 367/34** – zahrada o výměře 135 m² a pozemku **p.č. 367/36** – zahrada o výměře 222 m² v k.ú. Knínice u Boskovic v majetku P. B. Pozemky byly Geometrickým plánem č. 761-1354/2020 odděleny od pozemků p.č. 367/11 a 367/12. Pozemky budou městysem Knínice využity jako součást místní komunikace a veřejného prostranství.

Cena pozemků 50,- Kč/m². Celková kupní cena 17.850,- Kč bez DPH.

Příloha k materiálu: Geometrické plány.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Pavel Pecha – proč je cena pozemku U Nádraží stanovena na 700 Kč?

Starosta – jde o stejnou cenu, za kterou jsme stavební pozemek prodávali. Chyba v zaměření byla zjištěna při geometrickém vytyčování pozemku. Sousední rodinný dům má oplocení zahrady na obecním pozemku, proto zřejmě vznikla tato chyba.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

7.2. ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 369/13 – travní porost o výměře 50 m², v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 35.000,- Kč vč. DPH, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající K. Z. a P. V.

7.3. ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 367/34 – zahrada o výměře 135 m², a pozemku p.č. 367/36 – zahrada o výměře 222 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 17.850,- Kč bez DPH, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající P. B.

7.4. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvy s prodávajícími K. Z., P. V. a P. B. Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 11. 2020.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 8. Diskuse.

Starosta informoval:

Akce „Městys Knínice – parkoviště a chodníky“. Zhotovitel Radovan Jedlička, Knínice. Bylo odstoupeno od zhotovení odstavné plochy parkoviště v hodnotě 433.398,63 Kč bez DPH. Při vytyčování inženýrských sítí a podrobném šetření na místě bylo zjištěno, že stavební práce nelze realizovat z důvodu ochranného pásma vedení elektřiny - vysokého napětí v daném místě.

Městys obdržel výsledek jednání výběrové komise na dotaci Protipovodňových opatření městyse Knínice - na rozhlas a digitální povodňový plán. Dotace byla schválena.

Čištění druhé části Semíče bylo zhotovitelem Povodím Moravy posunuto na 14. října.

Městys vyřizuje souhlasy všech dotčených orgánů k akci rekonstrukce chodníku ke kulturnímu domu a odvodnění lokality Panský sad. Dokumentace zajišťuje Ing. Ondřej Servus.

Městys připravuje využití dotací na opravu hřbitovní zdi (od horní brány vpravo), obnovu komunikací (podél Semíče, Vanovskou ulici, K Hájků). Budou vyhotoveny projekty. Dále možnost dotace na opravu a vybavení tělocvičny ZŠ Knínice.

Odpadové hospodářství – poskytnutí dotace na nádoby na tříděné odpady a domovní kompostéry bude známo až v průběhu měsíce října 2020.

Poškození 2 ks skleněných výplní autobusové zastávky na Městečku způsobili dva žáci základní školy dne 9. a 10. září 2020. Jejich totožnost byla zjištěna. Škodu uhradí rodiče.

Nové webové stránky:

Bc. Miroslav Hartl – vytvoření nových internetových stránek městyse souvisí s novelou zákona o přístupnosti. Současný stav nesplňuje požadavky.

8.1. ZM bere na vědomí informace uvedené v diskusi.

ad. 9. Různé, dotazy a připomínky občanů.

-

ad. 10. Ukončení zasedání.

Termín příštího zasedání ZM je plánován na pondělí 14. 12. 2020 v 18 hodin.

Pracovní schůzka členů zastupitelstva v pondělí 7. 12. 2020 v 18 hodin.

Starosta poděkoval za účast a v 18.27 hod. zasedání ukončil.

Zapsala: Marta Korčáková

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Příklad č. 118

Tomáš Bohatec

Ověřeno dne: 24. 9. 2020

Petr Grénar, starosta