

Z Á P I S

z 2. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 26. 11. 2018 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Předsedající: Petr Grénar, starosta.
Přítomni: 9 členů ZM – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133.

ad. 1. Zahájení.

Starosta pan Petr Grénar v 18.00 hodin přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích a dle schváleného jednacího řádu, zápis z předchozího zasedání ZM byl ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky.

ad. 2. Schválení programu ZM, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

V souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích je program zasedání zastupitelstva následující:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
3. Rozpočtové opatření č. 6/2018.
4. Zmocnění pro starostu městyse k rozpočtovým opatřením.
5. Určení nového člena zastupitelstva pro změnu č. 1. ÚP městyse Knínice.
6. Prodej pozemků.
7. Program rozvoje městyse Knínice.
8. Smlouva o příspěvku na financování služeb sociální prevence na rok 2019.
- 8a). Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.
9. Diskuse.
10. Různé, dotazy a připomínky občanů.
11. Ukončení zasedání.

Starosta upozornil, že oproti zveřejněnému programu zasedání ZM navrhuje rozšíření programu o bod 8a). – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

2.1. ZM schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133.

Jednomyslně schváleno.

Za ověřovatele zápisu navrhl Mgr. Petra Ošlejška a Pavla Pechu.
Zapisovatelka – Marta Korčáková.

2.2. ZM určuje ověřovatele zápisu Mgr. Petra Ošlejška a Pavla Pechu.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133.

Jednomyslně schváleno.

Starosta informoval, že materiály pro projednávání jednotlivých bodů programu ZM byly vloženy prostřednictvím internetové aplikace stránek městyse (www.mestyskninice.cz) do Schránky dat pro zastupitele a každému zastupiteli městyse byl prostřednictvím elektronické pošty zaslán odkaz na danou aplikaci. Materiály v písemné formě jsou k dispozici pro každého zastupitele na jednání ZM.

ad. 3. Rozpočtové opatření č. 6/2018.

Rozpočtové opatření č. 6/2018 upravuje:

- příjem dotace z Jmk na volby do zastupitelstev obcí, ve výdajové části rozúčtováno na výdaje spojené s volbami,
- dorovnání jednotlivých příjmových položek a oddílů z důvodu jejich překročení na skutečnost, ve výdajové části navýšení odd. 37 – Ochrana životního prostředí, odd. 43 – Sociální služby a odd. 34 – Tělovýchova a zájmová činnost, snížení pol. 5321 Sociální prevence.

Příloha k materiálu: Rozpočtové opatření č. 6/2018.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

3.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

3.2. ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2018.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133.

Jednomyslně schváleno.

ad. 4. Zmocnění pro starostu městyse k rozpočtovým opatřením.

Zmocnění pro starostu k provádění rozpočtových opatření v mezidobí, kdy nezasedá Zastupitelstvo městyse Knínice.

Rozpočtové opatření se řídí zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech. Dle odst. 4, § 16 uvedeného zákona se rozpočtové opatření uskutečňuje povinně, jde-li o změny ve finančních vztazích k jinému rozpočtu, o změny závazných ukazatelů vůči jiným osobám, nebo jestliže hrozí nebezpečí vzniku rozpočtového schodku.

V našem případě je nutné neprodleně zapojit do rozpočtu, zejména veškeré získané dotace.

ZM budou tyto rozpočtová opatření, prováděné starostem na základě jeho zmocnění předložena na nejbližším zasedání ZM k řádnému schválení. ZM uděluje starostovi pravomoc k provádění rozpočtových opatření v plném rozsahu (v příjmech, výdajích, financování).

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

4.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

4.2. ZM uděluje zmocnění pro starostu městyse k provádění rozpočtových opatření v plném rozsahu.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133.

Jednomyslně schváleno.

ad. 5. Nový určený člen zastupitelstva pro změnu č. 1. územního plánu městyse Knínice.

Dne 13. 6. 2016 schválilo ZM návrh na pořízení změny územního plánu městyse Knínice. Pořizovatelem změny územního plánu je Městský úřad Boskovice, odbor výstavby a územního plánování.

Nový určený člen zastupitelstva bude spolupracovat s pořizovatelem MěÚ Boskovice, v rámci změny č. 1 územního plánu Knínice.

V souladu s § 6 odst. 5 písm. f) ve vazbě na § 47 odst. 4, § 51 odst. 1 a § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů ZM určuje pro spolupráci s pořizovatelem na změně územního plánu určeného člena zastupitelstva a současně starostu městyse Knínice pana Petra Grénara.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

5.2. ZM schvaluje starostu pana Petra Grénara určeným členem zastupitelstva pro pořízení změny č. 1. územního plánu městyse Knínice.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133.

Jednomyslně schváleno.

ad. 6. Prodej pozemků ve vlastnictví městyse Knínice

Žadatelé: K. a T. L.

Prodej pozemků byl schválen na zasedání ZM dne 27. 8. 2018 ve výměrách daných geodetem. Výměry se po schválení a dokončení geometrického plánu zvýšili o 6 m², proto je ZM předložen návrh smlouvy s upravenou výměrou.

Prodej pozemku **p.č. 2418/86** – ostatní plocha o výměře 48 m² (původně 43 m²), pozemku **p.č. 2418/87** – ostatní plocha o výměře 13 m² (původně 12 m²), geometricky oddělených od pozemku p.č. 2418/16, a dále pozemku **p.č. 2418/85** – zahrada o výměře 31 m² a pozemku **p.č. 4730/2** – ovocný sad o výměře 44 m², geometricky odděleného od pozemku p.č. 4730, vše v k.ú. Knínice u Boskovic. Celková výměra prodávaných pozemků 136 m².

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 20. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách od 7. 3. - 23. 3. 2018. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Obvyklá cena pozemku byla stanovena vzorovým znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Pevným ve výši 40,- Kč/m².

Žadatel: M. M.

Prodej pozemku byl schválen na zasedání ZM dne 30. 5. 2018. Na žádost výše uvedeného kupujícího, dochází ke změně, kdy nově kupujícími budou M. M. a K. L. Z důvodu vyjasnění požadavků na určení přípojného místa vodovodu je nutno s kupujícím upřesnit ve smlouvě termíny.

Prodej pozemků **p.č. 4819/6** – orná půda o výměře 320 m², **p.č. 4820/6** -ostatní plocha o výměře 218 m², **p.č. 4821/6** – orná půda o výměře 328 m² a **p.č. 5120/3** – orná půda o výměře 137 m² v k.ú. Knínice u Boskovic v lokalitě Padělky. Pozemky byly odděleny geometrickým plánem č. 705-1803/2018 od pozemků p.č. 4819/1, 4820/1, 4821/1 a 5120/1. Celková výměra nového stavebního pozemku je 1003 m².

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 21. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách od 27. 4. 2018 do 14. 5. 2018.

Obvyklá cena pozemku byla stanovena vzorovým znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Pevným ve výši 150,- Kč/m². Na základě doporučení komise stavební, územního plánování, správy a údržby majetku obce byla schválena cena pozemku ve výši 200,- Kč/m² z důvodu nedostatku volných stavebních pozemků a velkého počtu žadatelů o stavbu rodinného domu.

Forma smluvního vztahu byla schválena v rozsahu smluv lokality Padělky I. – „Smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy“ s podmínkou do 2 let od podpisu smlouvy postavit stavbu, popřípadě rozestavět stavbu rodinného domu (rozestavěná stavba – budova v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží). Následně uzavření „Kupní smlouvy“ s podmínkou zkolaudovat stavbu rodinného domu ve lhůtě do 5 let ode dne podpisu smlouvy.

Upravená podmínka ve smlouvě: *při nesplnění podmínky do 2 let od účinnosti kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nového vodovodního vedení v lokalitě Padělky, kterou bude přivedena voda k převáděným nemovitostem tak, aby bylo možné získat stavební povolení na stavbu rodinného domu dle odst. 1 článku III., nejsou smluvní strany povinny smlouvu, jejíž obsah je dohodnut v části B této smlouvy uzavřít a platnost a účinnost této smlouvy končí. Vodovodní vedení vybuduje budoucí prodávající ve lhůtě do 3 let od podpisu této smlouvy, v opačném případě můžou budoucí kupující odstoupit od uzavření smlouvy bez sankcí.*

Příloha k materiálu: Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k nemovité věci – K. a T. L. Smlouva o budoucí kupní smlouvě – M. M. a K. L.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

6.2. ZM schvaluje znění Kupní smlouvy na prodej pozemku p.č. 2418/86 – ostatní plocha o výměře 48 m², pozemku p.č. 2418/87 – ostatní plocha o výměře 13 m², pozemku p.č. 2418/85 – zahrada o výměře 31 m² a pozemku p.č. 4730/2 – ovocný sad o výměře 44 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 5.440,- Kč bez DPH. Kupující K. a T. L.

6.3. ZM schvaluje znění Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s upravenou podmínkou přijatou v usnesení č. 11.12. dne 30. 5. 2018, na prodej pozemku p.č. 4819/6 – orná půda o výměře 320 m², p.č. 4820/6 - ostatní plocha o výměře 218 m², p.č. 4821/6 – orná půda o výměře 328 m² a p.č. 5120/3 – orná půda o výměře 137 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 200.600,- Kč bez DPH.

Kupující M. M. a K. L.

6.4. ZM ukládá uzavřít smlouvy na prodej pozemků s kupujícími K. a T. L., M. M. a K. L.

Zodpovídá: ÚM. Termín: 31. 12. 2018.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133.

Jednomyslně schváleno.

ad. 7. Program rozvoje městyse Knínice.

Úřad městyse obdržel dotaci z rozpočtu Jihomoravského kraje na opravu podlahové krytiny v knihovně. Smlouva o poskytnutí dotace byla schválena na 22. zasedání ZM. Součástí vyúčtování dotace je předložení rozvojového dokumentu městyse.

Rozvojový dokument obsahuje plán investičních akcí městyse pro období 2018-2022. Financování akcí je v rámci rozpočtu městyse, s využitím dostupných dotačních programů, může být průběžně upravován a aktualizován, dle potřeb a požadavků zastupitelstva.

Schválení materiálu je dle § 85 zákona č. 128/2000 Sb. v kompetenci ZM.

Příloha k materiálu: Program rozvoje městyse Knínice.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

7.2. ZM schvaluje Program rozvoje městyse Knínice na období 2018-2022.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133.

Jednomyslně schváleno.

ad. 8. Schválení Smlouvy o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2019.

Smlouvu o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2019 předkládá Město Boskovice, jako správní obvod obce s rozšířenou působností. Pro rok 2019 činí podíl městyse 14,- Kč/obyvatel obce (v roce 2018 činil podíl 14,50 Kč/obyvatel obce).

Příloha k materiálu: Smlouva o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2019. Tabulky kalkulací.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

8.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

8.2. ZM schvaluje znění Smlouvy o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2019.

8.3. ZM ukládá uzavřít Smlouvu o příspěvku na financování služeb sociální prevence a odborného sociálního poradenství zařazených do Minimální sítě

sociálních služeb okresu Blansko pro rok 2019 s Městem Boskovic.
Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 12. 2018.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Prikryl č. 118, Miroslav Prikryl č. 133.

Jednomyslně schváleno.

ad. 8a). Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s.

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene předkládá E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice.

Smlouva č. 1030047122/001 - zřízení věcného břemene v podobě distribuční soustavy – kabel NN v rámci realizované stavby „Knínice, kabel NN Markus“, na pozemku městyse p.č. 4605 v k.ú. Knínice u Boskovic. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000,- Kč bez DPH.

Příloha k materiálu: Smlouva č. 1030047122/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene. Situace stavby.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

8.1a). ZM bere na vědomí předložený materiál.

8.2a). ZM schvaluje znění Smlouvy č. 1030047122/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, na pozemku p.č. 4605 v k.ú. Knínice u Boskovic.

8.3a). ZM ukládá uzavřít Smlouvu č. 1030047122/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 49.

Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 12. 2018.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Prikryl č. 118, Miroslav Prikryl č. 133.

Jednomyslně schváleno.

ad. 9. Diskuse.

Starosta vyzval přítomné členy zastupitelstva ke sdělení připomínek a doplnění k programu jednání, případně k dalším záležitostem.

-

ad. 10. Různé, dotazy a připomínky občanů.

-

ad. 11. Ukončení zasedání.

Předběžný termín příštího zasedání ZM je plánován na 17. 12. 2018.

Starosta městyse poděkoval za účast a v 18.23 hod. zasedání ukončil.

Zapsala: Marta Korčáková

Ověřovatelé zápisu: Mgr. Petr Ošlejšek

Pavel Pecha

Ověřeno dne:

Petr Grénar, starosta