

U S N E S E N Í

č. 4. ze zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 4. 2. 2019 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

Předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

3.2. Rozpočtové opatření č. 7/2018 a 1/2019.

Informace uvedené v Diskusi.

Zastupitelstvo městyse určuje:

2.2. Ověřovatele zápisu pana Miroslava Příklad č. 133 a Bc. Miroslava Hartla.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

2.1. Program zasedání zastupitelstva městyse.

4.2. Znění Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PV-014330048339/001 pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, na pozemku p.č. 4883 v k.ú. Knínice u Boskovic.

5.2. Poskytnutí dotace pro TJ Malá Haná Knínice z rozpočtu městyse Knínice na rok 2019 ve výši 180.000,- Kč.

5.3. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 180.000,- Kč mezi Městyssem Knínice a TJ Malá Haná Knínice.

6.2. Znění Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemků p.č. 2355/33 – trvalý travní porost o výměře 204 m² a p.č. 2359/2 – trvalý travní porost o výměře 1044 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 249.600,- Kč s DPH. Kupující manželé H.

6.3. Znění Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s upravenou podmínkou přijatou v usnesení č. 11.12. dne 30. 5. 2018, na prodej pozemku p.č. 4613/2 – trvalý travní porost o výměře 1361 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 272.200,- Kč bez DPH. Kupující J. B.

6.4. Znění Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s upravenou podmínkou přijatou v usnesení č. 11.12. dne 30. 5. 2018, na prodej pozemku p.č. 4613/3 – trvalý travní porost o výměře 1360 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 272.000,- Kč bez DPH. Kupující P. G. a Z. K.

7.2. Vnitřní organizační směrnici č. 1/2019 pro zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu.

Zastupitelstvo městyse ukládá:

4.3. Uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV-014330048339/001 s E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 49.
Zodpovídá: starosta. Termín: 28. 2. 2019.

5.4. Uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s TJ Malá Haná Knínice, z.s., Knínice 276 ve schváleném znění.
Zodpovídá: starosta. Termín: 28. 2. 2019.

6.5. Uzavřít smlouvy na prodej pozemků s kupujícími manželi H., J. B., P. G. a Z. K.
Zodpovídá: ÚM. Termín: 28. 2. 2019.

Miroslav Příklad č. 133

Bc. Miroslav Hartl

Petr Grénar, starosta

Z Á P I S

ze 4. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 4. 2. 2019 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Předsedající: Petr Grénar, starosta.
Přítomni: 8 členů ZM – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133.
Omluven: Pavel Pecha.

ad. 1. Zahájení.

Starosta pan Petr Grénar v 18.02 hodin přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích a dle schváleného jednacího řádu, zápis z předchozího zasedání ZM byl ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky.

ad. 2. Schválení programu ZM, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

V souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích je program zasedání zastupitelstva následující:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
3. Rozpočtové opatření 7/2018 a 1/2019.
4. Smlouva o zřízení věcného břemene.
5. Smlouva o poskytnutí dotace TJ MH Knínice.
6. Prodej pozemků.
7. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
8. Diskuse.
9. Různé, dotazy a připomínky občanů.
10. Ukončení zasedání.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

2.1. ZM schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133.
Jednomyslně schváleno.

Za ověřovatele zápisu navrhl Miroslava Příklad č. 133 a Bc. Miroslava Hartla.

2.2. ZM určuje ověřovatele zápisu Miroslava Příklad č. 133 a Bc. Miroslava Hartla.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133.
Jednomyslně schváleno.

Starosta určil zapisovatelku paní Martu Korčákovu.

Starosta informoval, že materiály pro projednávání jednotlivých bodů programu ZM byly vloženy prostřednictvím internetové aplikace stránek městyse (www.mestyskninice.cz) do Schránky dat pro zastupitele a každému zastupiteli městyse byl prostřednictvím elektronické pošty zaslán odkaz na danou aplikaci. Materiály v písemné formě jsou k dispozici pro každého zastupitele na jednání ZM.

ad. 3. Rozpočtové opatření č. 7/2018 a 1/2019.

Rozpočtové opatření č. 7/2018 upravuje:

- převod hotovosti z hospodářské činnosti do hlavní činnosti, ve výdajové části navýšení odd. 37 – Ochrana životního prostředí,
- v příjmové části snížení položky 1382 – Zrušený odvod z loterií, v příjmové části navýšení položky 1381 – Daň z hazardních her (úprava na skutečně přijaté částky).

Rozpočtové opatření č. 1/2019 upravuje:

- navýšení pol. 4112 – Transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu, kdy k datu sestavení rozpočtu na rok 2019 tato skutečnost ještě nebyla známá, byla použita částka pro rok 2018,
- ve výdajové části zahrnuta vratka dotace Jmk na volby prezidenta ČR konané v lednu 2018, nutno vrátit do 5. 2. 2019,
- ve výdajové části navýšení odd. 22 – Doprava.

Příloha k materiálu: Rozpočtové opatření č. 7/2018 a 1/2019.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

3.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

3.2. ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 7/2018 a 1/2019.

Hlasování:

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133.
Jednomyslně schváleno.**

ad. 4. Smlouva o zřízení věcného břemene pro E.ON Distribuce, a.s.

Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV-014330048339/001 předkládá E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice. Jedná se o zřízení věcného břemene v podobě distribuční soustavy kabelového vedení NN a pojistkové skříně, v rámci realizované stavby „Vážany, TS Horní konec, kab.NN“, na pozemku městyse p.č. 4883 v k.ú. Knínice u Boskovic. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu v celkové výši 1.000,- Kč bez DPH.

Příloha k materiálu: Smlouva o zřízení věcného břemene č. PV-014330048339/001.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 4.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.
- 4.2. ZM schvaluje znění Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PV-014330048339/001 pro E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, na pozemku p.č. 4883 v k.ú. Knínice u Boskovic.
- 4.3. ZM ukládá uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PV-014330048339/001 s E.ON Distribuce, a.s. F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, 370 49.
Zodpovídá: starosta. Termín: 28. 2. 2019.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Prikryl č. 118, Miroslav Prikryl č. 133.
Jednomyslně schváleno.

ad. 5. Smlouva o poskytnutí dotace TJ Malá Haná Knínice, z.s. na rok 2019.

Spolek TJ Malá Haná Knínice, požádal městys o dotační podporu ve výši 180.000,- Kč na pokrytí nákladů v roce 2019.

V rozpočtu městyse na rok 2019 v oddílu 34 – Tělovýchovná a zájmová činnost, je pro tento účel požadovaná částka vyčleněná.

Příloha k materiálu: Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.
- 5.2. ZM schvaluje poskytnutí dotace pro TJ Malá Haná Knínice z rozpočtu městyse Knínice na rok 2019 ve výši 180.000,- Kč.
- 5.3. ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 180.000,- Kč mezi Městyssem Knínice a TJ Malá Haná Knínice.
- 5.4. ZM ukládá uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s TJ Malá Haná Knínice, z.s., Knínice 276 ve schváleném znění.
Zodpovídá: starosta. Termín: 28. 2. 2019.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Prikryl č. 118, Miroslav Prikryl č. 133.
Jednomyslně schváleno.

ad. 6. Prodej pozemků ve vlastnictví městyse Knínice.

Žadatelé: manželé H.

Prodej pozemků p.č. 2355/33 – trvalý travní porost o výměře 204 m² a p.č. 2359/2 – trvalý travní porost o výměře 1044 m² v k.ú. Knínice u Boskovic v lokalitě Pod Hájkem, byl schválen dne 10. 8. 2015 a Smlouva o budoucí kupní smlouvě uzavřena dne 7. 10. 2015. Ke smlouvě byl dne 15. 9. 2017 uzavřen Dodatek č. 1. Podmínka rozestavět na pozemcích stavbu rodinného domu nebyla v termínu do 7. 10. 2018 splněna. Vzhledem k porušení splnění podmínky dle budoucí smlouvy v uvedeném termínu pozbyla tato smlouva platnosti a účinnosti. Dle čl. III. odst. 3. musí budoucí kupující uhradit pokutu ve výši 50.000,- Kč.

Na základě ústního jednání dne 7. 1. 2019 s J. H. a písemného sdělení manželů H. ze dne 10. 1. 2019 je vyhotovena nová Smlouva o budoucí kupní smlouvě na dané pozemky, kdy budoucí kupující musí v termínu **do 7. 10. 2019 postavit, popřípadě rozestavět stavbu rodinného domu**. Rozestavěná stavba je budova v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží. V případě nesplnění této povinnosti musí budoucí kupující uhradit pokutu ve výši **100.000,- Kč**. Termín kolaudace rodinného domu je smluvně stanoven do 7. 10. 2020.

Záměr prodeje pozemků byl zveřejněn na úředních deskách od 18. 1. – 2. 2. 2019. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky. Obvyklá cena pozemku stanovená vzorovým znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Pevným je ve výši 250,- Kč/m². Vzhledem k tomu, že jde o prodloužení předchozího smluvního vztahu, zůstává původní schválená cena ve výši 200,- Kč/m² s DPH.

Lokalita U Vodojemu

Žadatel: J. B.

Prodej pozemku **p.č. 4613/2** – trvalý travní porost o výměře 1361 m² v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 694-6803/2017 od pozemku p.č. 4613.

Prodej pozemku byl schválen na zasedání ZM dne 30. 5. 2018 pro J. B. M. Š. Na žádost jmenovaných, dochází ke změně, kdy jediným kupujícím bude J. B.

M. Š. svoji žádost zrušila.

Žadatelé: P. G. a Z. K.

Prodej pozemku **p.č. 4613/3** – trvalý travní porost o výměře 1360 m² v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek byl oddělen geometrickým plánem č. 694-6803/2017 od pozemku p.č. 4613.

Prodej pozemku byl schválen na zasedání ZM dne 30. 5. 2018 pro pana P. G. Na žádost pana G. a Z. K., dochází ke změně, kdy kupujícími budou oba jmenovaní.

Záměr prodeje pozemků byl schválen na 21. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách od 27. 4. 2018 do 14. 5. 2018. Obvyklá cena pozemků byla stanovena vzorovým znaleckým posudkem vypracovaným Ing. Pevným ve výši 150,- Kč/m². Na základě doporučení komise stavební, územního plánování, správy a údržby majetku obce byla schválena cena pozemku ve výši 200,- Kč/m² bez DPH z důvodu nedostatku volných stavebních pozemků a velkého počtu žadatelů o stavbu rodinného domu.

Forma smluvního vztahu byla schválena v rozsahu smluv lokality Padělky I. – „Smlouva o budoucí kupní smlouvě“ s podmínkou do 2 let od podpisu smlouvy postavit stavbu, popřípadě rozestavět stavbu rodinného domu (rozestavěná stavba – budova v alespoň takovém stupni rozestavěnosti, že již bude patrné stavebně technické a funkční uspořádání prvního nadzemního podlaží).

Následně uzavření „Kupní smlouvy“ s podmínkou zkolaudovat stavbu rodinného domu ve lhůtě do 5 let ode dne podpisu kupní smlouvy.

Z důvodu vyjasnění požadavků na určení přípojného místa vodovodu je nutno s kupujícími upřesnit ve smlouvě podmínky.

Upravená podmínka ve Smlouvě o budoucí kupní smlouvě (čl. III.):

„V případě, že nebude podmínka splněna do 2 let od účinnosti kolaudačního souhlasu s užíváním stavby nového vodovodního vedení v lokalitě U Vodojemu, kterou bude přivedena voda k převáděným nemovitostem tak, aby bylo možné získat stavební povolení na stavbu rodinného domu dle odst. 1. článku III., nejsou smluvní strany povinny smlouvu, jejíž obsah je dohodnut v části B této smlouvy uzavřít a platnost a účinnost této smlouvy končí. Vodovodní vedení vybuduje

budoucí prodávající ve lhůtě do 3 let od podpisu této smlouvy, v opačném případě můžou budoucí kupující odstoupit od uzavření smlouvy bez sankcí.“

Příloha k materiálu: Smlouva o budoucí kupní smlouvě manželé H., J. B., P. G. a Z. K.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Petr Ošlejšek – je komunikace dostatečně široká s ohledem na přístupnost k vodojemu např. pro nákladní vozidla?

Pavel Lajšner – ano, dle evidence v katastru nemovitostí je cesta dostatečně široká. Nyní je v terénu zprůjezdněna jen část cesty.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

6.2. ZM schvaluje znění Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej pozemků p.č. 2355/33 – trvalý travní porost o výměře 204 m² a p.č. 2359/2 – trvalý travní porost o výměře 1044 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 249.600,- Kč s DPH. Kupující manželé H.

6.3. ZM schvaluje znění Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s upravenou podmínkou přijatou v usnesení č. 11.12. dne 30. 5. 2018, na prodej pozemku p.č. 4613/2 – trvalý travní porost o výměře 1361 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 272.200,- Kč bez DPH. Kupující J. B.

6.4. ZM schvaluje znění Smlouvy o budoucí kupní smlouvě s upravenou podmínkou přijatou v usnesení č. 11.12. dne 30. 5. 2018, na prodej pozemku p.č. 4613/3 – trvalý travní porost o výměře 1360 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 272.000,- Kč bez DPH. Kupující P. G. a Z. K.

6.5. ZM ukládá uzavřít smlouvy na prodej pozemků s kupujícími manželi H., J. B., P.G. a Z. K.

Zodpovídá: ÚM. Termín: 28. 2. 2019.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Příkryl č. 118, Miroslav Příkryl č. 133. Jednomyslně schváleno.

ad. 7. Směrnice k zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Na zasedání zastupitelstva městyse dne 5. 3. 2018 byla schválena Vnitřní organizační směrnice č. 1/2018 pro zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu.

Veřejnou zakázkou malého rozsahu se dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, rozumí veřejná zakázka, jejíž předpokládaná hodnota je rovna nebo nižší

- v případě veřejné zakázky na dodávky nebo služby částce 2 mil. Kč bez DPH,
- v případě veřejné zakázky na stavební práce částce 6 mil. Kč bez DPH.

Nyní je předloženo upravené znění směrnice. Došlo k navýšení částky v čl. 2. a 3. z 50.000,- Kč na 500.000,- Kč bez DPH. Změny jsou označeny žlutou barvou.

Příloha k materiálu: Vnitřní organizační směrnice č. 1/2019 pro zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

7.2. ZM schvaluje Vnitřní organizační směrnici č. 1/2019 pro zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování:

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Stanislav Horák, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Prikryl č. 118, Miroslav Prikryl č. 133.
Jednomyslně schváleno.**

ad. 8. Diskuse.

Starosta vyzval přítomné členy zastupitelstva ke sdělení připomínek a doplnění k programu jednání, případně k dalším záležitostem.

Miroslav Prikryl 133 – ceny pozemků jsou stanoveny znaleckým posudkem v rozdílné výši. Jak je cena určena?

Starosta – cena je určena dle polohy pozemku, jeho přístupnosti, dostupnosti inženýrských sítí atd.

Starosta dále informoval:

Dotace na rekonstrukci sběrného dvora bude připsána na účet městyse až po závěrečném vyhodnocení akce (ZVA) na Ministerstvu životního prostředí. Termín daný MŽP pro předložení ZVA je do 31. 5. 2019. ZVA Vyhotoví paní Štěpánková. K posunu termínu došlo z důvodu chyby v systému MŽP.

Vyhotovena nová Příloha vyhlášky o odpadech na základě nákladů vynaložených na likvidaci komunálních odpadů v roce 2018. Příloha bude přiložena k vyhlášce. Poplatek za odpady 500,-/os/rok dle vyhlášky nebude pro rok 2019 navýšen.

Miroslav Hartl – informoval přítomné o výsledku jednání stavební komise, které se uskutečnilo dne 29. 1. 2019. Předložil přítomným členům zastupitelstva zápis z jednání. Příští zasedání stavební komise je plánované na 5. 3. 2019.

ZM bere na vědomí informace uvedené v Diskusi.

ad. 9. Různé, dotazy a připomínky občanů.

-

ad. 10. Ukončení zasedání.

Předběžný termín příštího zasedání ZM je plánován na 18. 3. 2019. Pracovní schůzka členů zastupitelstva na 11. 3. 2019.

Starosta poděkoval za účast a v 18.29 hod. zasedání ukončil.

Zapsala: Marta Korčáková

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Příklad, 133

Bc. Miroslav Hartl

Ověřeno dne: 7. 2. 2019

Petr Grénar, starosta