

U S N E S E N Í

č. 24. ze zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 13. 12. 2021 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

Předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

3.2. Rozpočtové opatření č. 6/2021 a 7/2021.

Informace uvedené v diskusi.

Zastupitelstvo městyse určuje:

2.2. Ověřovatele zápisu Miroslava Příklada 133 a Bc. Miroslava Hartla.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

2.1. Program zasedání zastupitelstva městyse.

4.2. Dodatek č. 1 veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci právnické osobě Technické služby Malá Haná z rozpočtu městyse Knínice č. 1/2021 na projekt „Předcházení vzniku biologicky rozložitelného odpadu – II. etapa“.

4.3. Dodatek č. 1 veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci právnické osobě Technické služby Malá Haná z rozpočtu městyse Knínice č. 2/2021 na projekt „Systém odděleného sběru materiálů využitelných odpadů III. etapa“.

5.2. Dodatek č. 2 ke smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK s uzavřením s Jihomoravským krajem dne 22. 6. 2007.

6.2. Dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení č. 9402006305/3000003537 se společností GasNet, s r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem.

7.2. Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Knínice, příspěvkové organizace.

8.2. Rozpočet městyse Knínice na rok 2022.

8.3. Střednědobý výhled rozpočtu městyse Knínice na období 2023-2025.

9.2. Poskytnutí dotace pro TJ Malá Haná Knínice z rozpočtu městyse Knínice na rok 2022 ve výši 180.000,- Kč.

9.3. Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 180.000,- Kč mezi Městyssem Knínice a TJ Malá Haná Knínice.

10.2. Obecně závaznou vyhlášku městyse Knínice č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

10.3. Obecně závaznou vyhlášku městyse Knínice č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

11.2. Program rozvoje městyse Knínice na období 2021-2026.

12.2. Prodej pozemku p.č. 1941/8 – ostatní plocha o výměře 11 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 1.100,- Kč bez DPH. Kupující O. a S. K.

13.2. Koupí pozemku 135/47 – zahrada o výměře 7 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 700,- Kč bez DPH, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající A. L.

13.a).2. Záměr prodeje části pozemku p.č. 4814 – orná půda o výměře cca 250 m², části pozemku p.č. 227 – orná půda o výměře cca 890 m² a části pozemku p.č. 228 – trvalý travní porost o výměře cca 60 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.

Zastupitelstvo městyse ukládá:

- 4.4. Uzavřít Dodatky veřejnoprávních smluv na projekt „Předcházení vzniku biologicky rozložitelného odpadu – II. etapa“ a projekt „Systém odděleného sběru materiálů využitelných odpadů III. etapa“ s Technickými službami Malá Haná, Sudice 164, 680 01 Boskovice.
Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 12. 2021.
- 5.3. Uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, Brno.
Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 12. 2021.
- 6.3. Uzavřít Dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení č. 9402006305/3000003537 se společností GasNet, s r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem.
Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 12. 2021.
- 9.4. Uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s TJ Malá Haná Knínice, z.s., Knínice 276 ve schváleném znění.
Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 12. 2021.
- 12.3. Uzavřít smlouvu na prodej pozemku s kupujícími O. a S. K.
Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 1. 2022.
- 13.3. Uzavřít Kupní smlouvu s prodávající A. L.
Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 1. 2022.
- 13.a).3. Zveřejnit projednaný záměr prodeje pozemků na úředních deskách Úřadu městysu Knínice.

Miroslav Příklad 133

Bc. Miroslav Hartl

Petr Grénar, starosta

Z Á P I S

z 24. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 13. 12. 2021 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Předsedající: Petr Grénar, starosta.
Přítomni: 9 členů ZM – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek, Bc. Miroslav Hartl.

ad. 1. Zahájení.

Starosta pan Petr Grénar v 18.00 hodin přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích a dle schváleného jednacího řádu, zápis z předchozího zasedání ZM byl ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky.

ad. 2. Schválení programu ZM, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

V souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích je program zasedání zastupitelstva následující:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Rozpočtové opatření č. 6/2021 a 7/2021.
4. Dodatky veřejnoprávních smluv TS MH.
5. Dodatek ke smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK.
6. Dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení.
7. Dodatek zřizovací listiny ZŠ a MŠ Knínice.
8. Rozpočet městyse Knínice na rok 2022, Střednědobý výhled rozpočtu.
9. Smlouva o poskytnutí dotace TJ MH Knínice.
10. Obecně závazné vyhlášky městyse Knínice.
11. Program rozvoje městyse Knínice na období 2021 – 2026.
12. Prodej pozemků.
13. Koupě pozemku.
- 13.a). Záměr prodeje pozemků.
14. Diskuse.
15. Různé, dotazy a připomínky občanů.
16. Ukončení zasedání.

Starosta upozornil, že oproti zveřejněnému programu zasedání ZM navrhuje rozšíření programu o bod 13.a). Záměr prodeje pozemků.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

2.1. ZM schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek, Bc. Miroslav Hartl.

Jednomyslně schváleno.

Za ověřovatele zápisu navrhl Miroslava Příklad 133 a Bc. Miroslava Hartla.

2.2. ZM určuje ověřovatele zápisu Miroslava Příklad 133 a Bc. Miroslava Hartla.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek, Bc. Miroslav Hartl.

Jednomyslně schváleno.

Starosta určil zapisovatelku paní Martu Korčákovu.

Starosta informoval, že materiály pro projednávání jednotlivých bodů programu ZM byly vloženy prostřednictvím internetových stránek městyse www.mestyskninice.cz do Podkladů pro zastupitelstvo. Materiály v písemné formě jsou k dispozici na jednání ZM.

ad. 3. Rozpočtové opatření č. 6/2021 a 7/2021.

Rozpočtové opatření č. 6/2021 upravuje:

- v příjmové části příspěvek ze státního rozpočtu – kompenzační bonus a stejnou položkou snížení pol. 1111 – Daň z příjmů FO placená plátcí.

Rozpočtové opatření č. 7/2021 upravuje:

- příjmové části příjem dotace na zmírnění kúrovcové kalamity, ve výdajové části stejná částka navýšení oddílu 10 – Pěstební činnost,
- v příjmové části převod z pokladny hospodářské činnosti do pokladny hlavní činnosti,
- ve výdajové části navýšení odd. 37,
- v příjmové části navýšení pol. 1112 – Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky,
- ve výdajové části navýšení odd. 43 – Sociální služby a pomoc.

Příloha: Rozpočtové opatření č. 6/2021 a 7/2021.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

3.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

3.2. ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6/2021 a 7/2021.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 4. Dodatky veřejnoprávních smluv.

Technické služby Malá Haná se sídlem Sudice požádaly Městys Knínice o poskytnutí návratné finanční výpomoci na profinancování dotačních projektů přiznaných z Ministerstva životního prostředí. Jedná se o projekt „Předcházení vzniku biologicky

rozložitelného odpadu – II. etapa“ a projekt „Systém odděleného sběru materiálů ve využitelných odpadech III. etapa“.

Zastupitelstvo uzavření veřejnoprávní smlouvy schválilo na svém zasedání dne 28. 6. 2021. Návrh finanční výpomoci měly být vráceny do rozpočtu městyse Knínice do 31. 12. 2021.

Z důvodu prodloužení profinancování projektů na příští rok, požádaly TS MH o prodloužení termínu vrácení finančních prostředků do 31. 12. 2022.

Příloha k materiálu: Dodatek č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. 1/2021. Dodatek č. 1 veřejnoprávní smlouvy č. 2/2021.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

4.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

4.2. ZM schvaluje Dodatek č. 1 veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci právnické osobě Technické služby Malá Haná z rozpočtu městyse Knínice č. 1/2021 na projekt „Předcházení vzniku biologicky rozložitelného odpadu – II. etapa“.

4.3. ZM schvaluje Dodatek č. 1 veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci právnické osobě Technické služby Malá Haná z rozpočtu městyse Knínice č. 2/2021 na projekt „Systém odděleného sběru materiálů ve využitelných odpadech III. etapa“.

4.4. ZM ukládá uzavřít Dodatky veřejnoprávních smlouvy na projekt „Předcházení vzniku biologicky rozložitelného odpadu – II. etapa“ a projekt „Systém odděleného sběru materiálů ve využitelných odpadech III. etapa“ s Technickými službami Malá Haná, Sudice 164, 680 01 Boskovice.

Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 12. 2021.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 5. Dodatek ke smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK.

Zastupitelstvo Jihomoravského kraje schválilo výši finančního příspěvku obcí do Fondu integrovaného dopravního systému, ve výši 100,- Kč na jednoho obyvatele/rok, s platností od roku 2022. K navýšení dochází z původních 50,- Kč na obyvatele/rok.

V souvislosti s tím předkládá společnost KORDIS JMK Dodatek č. 2 smlouvy o zajištění financování systému IDS JMK. Předmětem dodatku je úprava výše finančního příspěvku obce a sjednocení termínu splatnosti příspěvku tak, aby byl pro všechny obce jednotný.

Příloha k materiálu: Dodatek č. 2 ke smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

5.2. ZM schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o zajištění financování systému IDS JMK s uzavřením s Jihomoravským krajem dne 22. 6. 2007.

5.3. ZM ukládá uzavřít Dodatek č. 2 ke smlouvě o zajištění financování systému

**IDS JMK s Jihomoravským krajem, Žerotínovo nám. 449/3, Brno.
Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 12. 2021.**

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 6. Dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení-podmínky 2021.

Smlouva o nájmu a provozování plynárenského zařízení v naší obci byla uzavřena dne 8. 12. 2004.

Každoročně je částka za nájem a částka za běžnou údržbu za uplynulý rok upravena Dodatkem ke smlouvě. Dodatek je nutné schválit příslušným orgánem obce, dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění.

Příloha k materiálu: Dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

6.2. ZM schvaluje Dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení č. 9402006305/3000003537 se společností GasNet, s r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem.

6.3. ZM ukládá uzavřít Dodatek ke smlouvě o nájmu a provozování plynárenského zařízení č. 9402006305/3000003537 se společností GasNet, s r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem.

Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 12. 2021.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 7. Dodatek č. 4 Zřizovací listiny ZŠ a MŠ Knínice.

Zřizovací listinou příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Knínice z roku 2015, byl škole předán movitý a nemovitý majetek k vlastnímu hospodářskému využití.

Nyní se škole předává majetek pořízený z dotačních titulů, u kterých skončila doba udržitelnosti projektů – Dětské přírodní hřiště a Rekonstrukce tepelného zdroje a soustavy ÚT.

A dále projekt „Vybavení odborných učeben ZŠ Knínice“, který se převádí před uplynutím udržitelnosti projektu na základě doporučení auditu.

Z tohoto důvodu se upravuje článek V. zřizovací listiny.

Příloha k materiálu: Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Knínice.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

7.2. ZM schvaluje Dodatek č. 4 ke Zřizovací listině ZŠ a MŠ Knínice, příspěvkové organizace.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 8. Rozpočet městyse Knínice 2022, Střednědobý výhled rozpočtu 2023-2025.

Návrh rozpočtu městyse Knínice na rok 2022 je předložen ke schválení ZM.

Celková částka na straně příjmů: 32.834.000,- Kč.

Zapojení přebytku: +14.291.400,- Kč.

Odpočet splátky úvěru: - 500.000,- Kč.

Celková částka na straně výdajů: 46.625.400,- Kč.

Závazným ukazatelem u příjmů je třída, u výdajů oddíl. Závazným ukazatelem u financování je položka.

Současně je předložen Střednědobý výhled rozpočtu městyse Knínice na období 2023-2025.

Příloha k materiálu: Rozpočet na rok 2022. Střednědobý výhled rozpočtu na období 2023-2025.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

8.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

8.2. ZM schvaluje Rozpočet městyse Knínice na rok 2022.

8.3. ZM schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu městyse Knínice na období 2023-2025.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 9. Smlouva o poskytnutí dotace TJ Malá Haná Knínice, z.s. na rok 2022.

Spolek TJ Malá Haná Knínice, požádal městys o dotační podporu ve výši 180.000,- Kč na pokrytí nákladů v roce 2022.

V rozpočtu městyse na rok 2022 v oddílu 34 – Tělovýchovná a zájmová činnost, je pro tento účel požadovaná částka vyčleněná.

Příloha k materiálu: Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 9.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.
- 9.2. ZM schvaluje poskytnutí dotace pro TJ Malá Haná Knínice z rozpočtu městyse Knínice na rok 2022 ve výši 180.000,- Kč.
- 9.3. ZM schvaluje Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace ve výši 180.000,- Kč mezi Městysem Knínice a TJ Malá Haná Knínice.
- 9.4. ZM ukládá uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s TJ Malá Haná Knínice, z.s., Knínice 276 ve schváleném znění.
Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 12. 2021.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 10. Obecně závazné vyhlášky městyse Knínice.

Dne 1. ledna 2021 nabyl účinnosti zákon č. 543/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpadech a zákona o výrobcích s ukončenou životností, čímž došlo ke změnám právní úpravy místních poplatků. Zastupitelstvo městyse tedy z důvodu přizpůsobení se aktuální právní úpravě vydává obecně závaznou vyhlášku **o místním poplatku** za obecní systém odpadového hospodářství. Výše místního poplatku se nemění.

Se zavedením nového systému sběru odpadů v městyse Knínice dochází i k úpravě obecně závazné vyhlášky **o stanovení obecního systému** odpadového hospodářství.

Příloha k materiálu: Obecně závazná vyhláška městyse Knínice č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Obecně závazná vyhláška městyse Knínice č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

- 10.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.
- 10.2. ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Knínice č. 1/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.
- 10.3. ZM schvaluje Obecně závaznou vyhlášku městyse Knínice č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

Vyhlášky nabývají účinnosti dne 1. 1. 2022.

Vyhlášky budou zveřejněny na úředních deskách úřadu městyse po dobu 15 dní.

ad. 11. Program rozvoje městyse Knínice na období 2021-2026.

Program rozvoje obsahuje investičních akce městyse pro období 2021-2026. Financování akcí je v rámci rozpočtu městyse, s využitím dostupných dotačních

programů, může být průběžně upravován a aktualizován, dle potřeb a požadavků zastupitelstva.

Schválením nového programu rozvoje se ukončuje platnost Program rozvoje městyse Knínice na období 2018-2022, vydaného dne 26. 11. 2018.

Příloha k materiálu: Program rozvoje městyse Knínice na období 2021-2026.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

11.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

11.2. ZM schvaluje Program rozvoje městyse Knínice na období 2021-2026.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 12. Prodej pozemku.

Prodej pozemku **p.č. 1941/8** – ostatní plocha o výměře 11 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, který bude využit jako součást zahrady rodinného domu.

Pozemek je novým geometrickým plánem č. 790-11150/2021 oddělen od pozemku p.č. 1941/3.

Kupující O. a S. K..

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 20. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 10. 6. – 28. 6. 2021. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Cena pozemku byla stanovena ve výši 100,- Kč/m². Celková prodejní cena 1.100,- Kč bez DPH.

Příloha k materiálu: Geometrický plán.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

12.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

12.2. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 1941/8 – ostatní plocha o výměře 11 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 1.100,- Kč bez DPH.

Kupující O. a S. K.

12.3. ZM ukládá uzavřít smlouvu na prodej pozemku s kupujícími O. a S. K.

Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 1. 2022.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 13. Koupě pozemku.

Koupě pozemku **p.č. 135/47** – zahrada o výměře 7 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.

Pozemek byl geometrickým plánem č. 786-5119/2021 oddělen od pozemku p.č. 135/22 v majetku A. L. Pozemek se nachází u horní autobusové zastávky Panský sad, kde městyse plánuje stavbu nového autobusového zálivu.
Cena pozemku 100,- Kč/m². Celková kupní cena 700,- Kč bez DPH.
Příloha k materiálu: Geometrický plán. Kupní smlouva.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

13.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

13.2. ZM schvaluje koupi pozemku 135/47 – zahrada o výměře 7 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 700,- Kč bez DPH, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající A. L.

**13.3. ZM ukládá uzavřít Kupní smlouvu s prodávající A. L.
Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 1. 2022.**

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.

Jednomyslně schváleno.

ad. 13.a). Záměr prodeje pozemků.

Záměr prodeje části pozemku **p.č. 4814** – orná půda o výměře cca 310 m² (celková výměra pozemku 534 m²) a části pozemku **p.č. 227** – orná půda o výměře cca 890 m² (celková výměra pozemku 2050 m²) v k.ú. Knínice u Boskovic. Žadatel na pozemcích plánuje výstavbu rodinného domu.

Přesná výměra prodávaných pozemků musí být stanovena novým geometrickým zaměřením, které hradí žadatel.

Žadatel T. T.

Prodej pozemků bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa.

Starosta v dané věci informoval:

1. Uvedený pozemek byl městyse Knínice převeden od státu před dvěma lety.

V současné době jej obhospodařuje pan Š., který má v nájemní smlouvě roční výpovědní lhůtu. Po převodu pozemku od státu do majetku městyse jsem vyvolal jednání s Římskokatolickou farností Knínice o odkupu zadní části farní zahrady, kdy by při spojení pozemku městyse a církevního vznikla lokalita o výměře cca 9 tis. m², která by se rozdělila na 7 stavebních pozemků se slepou ulicí uprostřed, k příjezdu a uložení sítí k dotčeným, nově vzniklým pozemkům. Při jednání s církví mi farář Mgr. Šudoma sdělil, že on osobně by pozemek odprodal, ale záleží to i na ekonomické farní radě, která pozemek zatím prodat nedoporučila. Úřad městyse bude žádat o odprodej opakovat, jelikož např. ve farnosti Svitávka nebo Vísky k odprodejům farních pozemků došlo.

2) V současné době projektant Ing. Novák pracuje na návrhu odkanalizování lokality Padělky II a napojení nové kanalizace na stávající kanalizaci u RD 340.

K vybudování vyústního objektu kanalizace do potoka Semíče, vedle RD 332, má Povodí Moravy s.p. podmínky, z nichž jedna je výtok max. 3 litry za vteřinu z hektaru půdy, což při odkanalizování ulice Padělky II. nejsme schopni splnit. Proto je na pozemku, o jehož záměru prodeje jednáme, navržena nádrž na vodu tzv. Poldr, který zachytí dešťovou vodu z lokality a následně bude tato voda řízeně odtékat do

kanalizace a Semíče. Schválením prodeje části pozemku by tedy došlo ke znehodnocení projektantovy současné práce a patrně i zmaření projektu Padělky II.

3) Úřad městyse pracuje v současné době na tom, aby byly dokončeny lokality pro výstavbu, a to lokalita Padělky II. a lokalita K Šebetovu. Nechci nesystémově dělat další lokality, než budou tyto dokončeny. Osobně si myslím, že je třeba lokality připravovat postupně a postupně je nabízet k prodeji. Pokud dojde k prodeji části zvažovaného pozemku, zůstane nám další pozemek za ním, který bude muset městys nákladně zasíťovat.

4) Zastupitelstvo neschvaluje na dnešním zastupitelstvu prodej pozemku, ale záměr prodeje pozemku. Tento záměr se poté vyvěsí na úřední desku a do tohoto záměru se může přihlásit kdokoli. Městys Knínice poté na nějakém dalším zastupitelstvu může projednat samotný prodej pozemku. Pokud se do záměru přihlásí více žadatelů, má městys Knínice schválené bodové hodnocení jako vodítko, koho při hlasování upřednostnit. Podstatný je také termín podání žádosti ostatních žadatelů o stavební pozemek.

5) Do finále se blíží změna územního plánu č. 1., která umožní prodat další dva pozemky, určené k výstavbě rodinných domů v lokalitě k Šebetovu. Žádost p. T. o stavební pozemek v Knínicích evidujeme, hned jak to půjde, bude na pozemky projednán záměr prodeje. V této lokalitě by se mělo příští rok budovat připojení k tel. kabelu a nová trafostanice, k pozemkům bude přiveden i vodovod, který se prodlouží od pozemku Ing. Š.

U všech prodávaných stavebních pozemků městyse Knínice je sjednána lhůta kolaudace novostavby RD do 5 let od podpisu smlouvy.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Miroslav Přikryl 133 – s vodou přitékající na naše pozemky je problém. V případě plánovaného poldru, na pozemku o kterém nyní jednáme, by muselo dojít k překlopení cesty na druhou stranu, která je nyní vyspádovaná směrem k RD 340. Proto si nepřejeme výstavbu poldru. Z důvodu překlápění cesty. Přitékající voda by ohrožovala pozemky umístěné pod plánovaným poldrem. Nyní steče dolů cestou přímo do potoka. Okrajový pozemek, o jehož záměru jednáme, je dostupný inženýrským sítím, myslím si, že ani po jeho prodeji nic nebrání následně pokračovat ve výstavbě nové ulice na farské zahradě.

Tomáš Bohatec – pokud se poldr nevybuduje, je možné lokalitu odkanalizovat jinak?

Starosta – zatím o jiné variantě nejednáme. Ale je možné, že bude v budoucnu zvolen i jiný postup odkanalizování.

Ing. Kamil Filip – protože městys nemá dostatek stavebních pozemků, záměr využití pozemků pod farskou zahradou pro 2 stavební místa považuji za vhodné. Při geometrickém dělení pozemků už navrhnout cestu, šíře 7 m po celé délce farské zahrady a v případě, že církev přistoupí k prodeji části farské zahrady, přejde se na tento pozemek. Co se týká poldru – jestliže projektanti navrhnou odvodnění lokality, nejde počítat pouze s dešťovou vodou lokality, musí se do toho započítat i odvod vody z plochy nad Padělky. Lesní pozemky jsou vykáceny a voda z nich stéká dolů po komunikaci od RD 24. Poldr je možné vytvořit jinde, ve vyšší poloze v lokalitě s odvodem vod do Semíče. Pozemkové úpravy to také řeší. Plocha pod farskou zahradou je dle mého názoru pro poldr geologicky nevhodná.

Pod farskou zahradou je plánována stavba nového veřejného osvětlení, sloupy se mohou posunout, tak aby vše vyhovovalo zástavbě. Zakončení komunikace musí být tak, aby byl zachován výhled při výjezdu z ní. Doporučuji žádost pana T. schválit. Pro výstavbu na části farské zahrady je nutná změna územního plánu. Do materiálu a usnesení se musí ještě doplnit záměr prodeje části pozemku p.č. 228.

Tomáš Bohatec – protože nemáme vyřešeno odkanalizování, vyčkal bych s prodejem pozemků. Musí se nejdříve vyřešit odkanalizování lokality a splnit podmínky Povodí Moravy.

Ing. Kamil Filip – řešení odkanalizování bylo v rámci pozemkových úprav a Povodí Moravy je schválilo. Tyto údaje se měly předat projektantovi. Znovu upozorňuji, že nejde jen o odkanalizování Padělků, ale celé lokality. Vstupní objekt kanálu je připraven u rodinného domu p. H. Způsob zajištění odkanalizování je možný i mimo Padělky. Finální projekt odkanalizování musí projednat a schválit zastupitelstvo.

Starosta – poldr je koncipován s postupným odvodem vody. Návrhy a připomínky, které předložil úřadu Ing. Kamil Filip, byly předány projektantovi. Povodí Moravy má nyní jiné požadavky. Povodí Moravy sice odkanalizování v rámci pozemkových úprav schválilo, ale požadují před budováním jejich souhlasné stanovisko. Povolí odvod do Semiče jen v případě vybudování poldru. Ten je předběžně navržen na pozemku, o který žádá pan T. Povodí Moravy při svých požadavcích zohledňuje stav, aby nedocházelo k zatopení obcí položených níže po toku Semiče.

Ing. Kamil Filip – na daný pozemek se poldr nevléze, musí se umístit na podstatně větší ploše. Obdržel projektant písemné zadávací podmínky pro projekt? Padělky jsou nevhodné pro shromažďování vody, voda se tam nevsákne. Převážná většina vody, která má být odvedena, není z Padělků, je z prostoru nad Padělky.

Miroslav Přikryl 118 – případný prodej pozemků je nutno řešit v kontextu s danou lokalitou a problémy v ní, které jsou v řešení.

Pavel Lajšner – nyní schvalujeme záměr prodeje pozemku. Výměru, polohu a velikost prodávaného pozemku si sami určíme při geometrickém zaměření, tak, aby bylo vše v souladu.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

13.a).1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

13.a).2. ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 4814 – orná půda o výměře cca 250 m², části pozemku p.č. 227 – orná půda o výměře cca 890 m² a části pozemku p.č. 228 – trvalý travní porost o výměře cca 60 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.

13.a).3. ZM ukládá zveřejnit projednaný záměr prodeje pozemků na úředních deskách Úřadu městyse Knínice.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133.

Zdržel se - 0

Proti – Petr Grénar, Miroslav Hartl, Mgr. Petr Ošlejšek.

Schváleno počtem 6 hlasů.

ad. 14. Diskuse.

Starosta informoval:

Zítra bude na ministerstvo pro místní rozvoj odeslána žádost na akci: Knínice – oprava místní komunikace včetně mostního objektu. Jedná se o opravu komunikace vč. mostu vedle domu pana Pechy. Asfaltový povrch vykazuje silné poškození, most je poškozen též. Staticky je v pořádku. Byly provedeno několik prohlídek 3 mostů v Knínicích se závěry, že všechny jsou staticky v pořádku, ale do 5 let je doporučena jejich oprava. Dalo se jít cestou opravy za cca 250 až 300 tis. Kč, ale jednalo by se spíše o kosmetickou opravu omítek. Nebo jít dražší cestou, což je cca 2 mil. Kč, kdy most bude opraven tak, že bude odpovídat současným parametrům mostů a životnost opravy bude 25 – 30 let. Dotace na akci je 80 %, pokud budeme v žádosti úspěšní, tak by samotná realizace proběhla v r. 2023. Doba opravy je technologicky stanovena na 3 měsíce,

z toho by asi 14 dní byl omezen provoz. Je otázkou, zda opravit současně i jeden ze dvou dalších mostů (např. u pošty) v r. 2023 a poslední most v r. 2024.

Tento týden bude podána na Ministerstvo pro místní rozvoj další žádost o dotaci pod názvem „Knínice – obnova budovy obecního úřadu“. Zde je dotace též 80 %. Chtěli jsme opravit pouze střechu úřadu, ale až bylo téměř vše připraveno, zpřísnilo ministerstvo podmínky, kdy střecha může tvořit pouze 40 % nákladů na opravu. Proto byl přepracován technologický postup, rozpočet, rozhodnutí stavebního úřadu tak, že pokud dotaci získáme, budou opraveny i vnitřní prostory což je sklad vedle zasedací místnosti, hliněná podlaha sklepa, oprava sociálního zázemí u obřadní síně, opravy nebo výměny dveří, opravy některých podlah a výmalby. V případě přidělení dotace by celá oprava střechy a vnitřních prostor vyšla kolem půl milionu Kč.

Máme připraveny podklady pro další žádost o dotaci a to na přestavbu bytu školníka. Dotace byla zvažována z IROPu (Integrovaného regionálního operačního programu) Ministerstva pro místní rozvoj, ale ten bude vyhlášen později, tudíž bude po novém roce požádáno o dotaci Ministerstva financí ve výši 90 %, ale jen na stavební část. Na vybavení bude pak možnost požádat z IROPu. A pokud dotaci nezískáme, vybavíme třídy jen nezbytně nutným nábytkem. Pokud dotace z IROPu vyjde, je to na veškeré vybavení (nábytek, pomůcky), vč. vybavení kabinetů k těmto odborným učebnám.

Základní a mateřská škola provedla výběrové řízení na nového školníka, od 1. 1. 2022 bude tuto funkci vykonávat D. P., který vyhrál výběrové řízení.

Ze Sudic jsme měli zapůjčen zametací kartáč na chodníky za malotraktor, tento týden zpracujeme s pracovníky městyse požadavky na kartáč (rozměry apod.) a zadáme poptávku po uvedeném nářadí.

V uplynulém období byla zalesněna plocha necelého hektaru obecního lesa, kde byl rozdrčen klest, vystaveno oplocení a vysázeny stromy, celkem 4 tisíce dubů. Jsou tam vysázeny také smrky. Další smrky do celkového počtu 2 tisíce kusů budou ještě vysázeny. V zimě bude rozdrčena další část a to v lokalitě, kde se jezdí závody horských kol. Na podzim bude osázen zbytek, což je lokalita u šebetovské skály a Kovářovice u Sudic. Před 14 dny jsme obdrželi dotaci, o kterou jsem žádal společně s revírníkem, původně jsme měli získat téměř 700 tis. Kč, ale stát dal nakonec na kůrovce jen 3,5 mld. Kč (vloni 5 mld.) a dostali jsme namísto 383,- Kč za kubík pouze 145,- Kč za kubík. Tudíž jsme obdrželi cca 250 tis. Kč a rozpočtovým opatřením byla částka převedena do oddílu lesního hospodářství. Tu použijeme na obnovu lesa.

O další dotaci budeme žádat společně s revírníkem ještě na drcení, oplocenku a listnaté stromy. Na jehličnany dotaci bohužel nedostaneme, jsme dle sdělení Lesů ČR v jiném pásmu výsadby.

Po schválení výběrových řízení na posledním zastupitelstvu máme uzavřené smlouvy na opravu střechy školy a kabinetu fyziky, která se začne realizovat v březnu 2022. Kompletní oprava tělocvičny včetně soc. zázemí, bude zahájena též v březnu 2022. Oprava kaple probíhá a opravy komunikací budou provedeny v dubnu a květnu 2022. Střecha školy je již zakoupena a uskladněna v budově bývalého Agrospolu. Gumové podlahy tělocvičny též, střešní latě jsou u školy. Vše firmy nakupovaly ještě za staré ceny, aby se vešly do vysoutěžených cen.

V 19.25 hod. opustil zasedání Miroslav Píkrýl 133.

V listopadu byly zakoupeny a dopraveny skříňky kolumbária. Zhotovitele kolumbária „vysoutěžíme“ po novém roce. Stejně tak zhotovitele na opravu chodníku kolem domu

č. 250 - od mostu u Jednoty, po křižovatku pod farou. Oprava tohoto úseku by měla proběhnout ještě před zahájením generální opravy chodníku ke kulturnímu domu v dubnu 2022.

V současné době probíhá administrace podkladů pro podání žádosti o dotaci na stavbu autobusových zálivů u vlakového nádraží.

Ve fázi dokončení jsou projektové dokumentace na opravu komunikace Pod Hájkem k novostavbám dvou rodinných domů a na výstavbu autobusových zálivů včetně místa pro přecházení na horní autobusové zastávce. Po vyhotovení rozpočtů na tyto akce bude rozhodnuto, zda požádáme o dotace.

V úterý proběhla valná hromada Technických služeb Malá Haná ve Velkých Opatovicích. Od příštího roku se ceny za služby v oblasti likvidace odpadů mírně zdraží, mění se i ceny komodit jako plastů a papíru. Porovnávali jsme mj. i ceny s konkurencí, která vychází dražší. Legislativa o odpadech bohužel nařizuje novou a stále se rozšiřující administrativu. Novým systémem třídění zatím legislativní požadavky na třídění splňujeme.

Úřad městyse zamítnul žádosti o prodej části pozemku 4745 v lokalitě Kalibardka z důvodu budoucích realizací projektů městyse Knínice.

V úterý 16. 11. 2021 proběhlo dílčí přezkoumání hospodaření městyse. Nebyly zjištěny závažné chyby ani nedostatky.

Na konci listopadu proběhla online schůzka ohledně zrušení dálkových autobusových linek Moravská Třebová – Brno a zpět. Probíhají jednání s Kordisem o zajištění nového spoje Velké Opatovice – Brno a zpět.

Zrušené autobusové linky provozoval soukromý provozovatel a ke zrušení došlo z důvodu její ztrátovosti.

ZM bere na vědomí informace uvedené v diskusi.

ad. 15. Různé, dotazy a připomínky občanů.

T. T. st. – probíhá zalesnění pozemků, jaký byl vysázen počet stromků?

Starosta – vše ohledně výsadby a druhů vysazovaných stromků jsem řešil s revírníkem. Vysázeno bylo 4000 ks dubu zimního na 0,9 ha. Výsadba byla doplněna o smrky. Ve spodní části lesa je plánovaná výsadba převážně z jehličnanů.

ad. 16. Ukončení zasedání.

Předběžný termín příštího zasedání zastupitelstva stanovuji na únor 2022. Termín bude upřesněn.

Starosta poděkoval za účast, popřál všem hezké vánoční svátky a v 19.34 hod. zasedání ukončil.

Zapsala: Marta Korčáková

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Prikryl 133

Bc. Miroslav Hartl

Ověřeno dne:

Petr Grénar, starosta