

# U S N E S E N Í

## č. 25. ze zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 21. 2. 2022 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

---

### **Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:**

Předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

4.2. Návrh dodatečných úprav komunikace kolem Semíče.

5.5. Že starosta městyse Knínice neučinil žádnou změnu ve schválených prioritních stavbách a o vybudování biokoridoru-větrolamů u střediska Agrospol, byl městysem vyzooměn Státním pozemkovým úřadem Blansko.

6.1. Zprávu finančního výboru.

7.2. Rozpočtové opatření č. 8/2021.

9.2. Výsledek hospodářské činnosti městyse k 31. 12. 2021.

Informace uvedené v diskusi.

### **Zastupitelstvo městyse určuje:**

2.2. Ověřovatele zápisu Pavla Pechu a Tomáše Bohatce.

### **Zastupitelstvo městyse schvaluje:**

2.1. Program zasedání zastupitelstva městyse.

3.2. V oblasti pod farskou zahradou 2 stavební pozemky o stejné výměře.

3.3. Cenu za 1 m<sup>2</sup> stavebního pozemku v oblasti pod farskou zahradou na 650,- Kč vč. DPH.

3.4. Provést výběr žadatele o koupi pozemku na dalším zasedání zastupitelstva.

5.2. Protipovodňová opatření za prioritu městyse.

5.4. Za základ protipovodňových opatření chválenou projektovou dokumentaci pozemkových úprav, doplněnou o vodohospodářské stavby v trase příkopů a kanalizací.

8.2. Inventarizaci majetku, pohledávek a závazků městyse Knínice ke dni 31. 12. 2021.

8.3. Zaúčtovat výdaje za vypracování projektové dokumentace a inženýrské práce na akci „Zástavbová studie průmyslové zóny“ ve výši 36 890,- Kč, jako zmařenou investici.

9.3. Plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti městyse Knínice na rok 2022.

10.2. Cenu vodného ve výši 31,00 Kč bez DPH a stočného ve výši 20,84 Kč bez DPH pro městyse Knínice od 1. 4. 2022.

11.2. Výběr nabídky na veřejnou zakázku Kolumbárium a zpevněné plochy hřbitova v Knínicích, ve výši 2.228.693,54 Kč bez DPH (2.696.719,18 Kč vč. DPH) podané firmou STAVKOM, spol. s r.o., Nádražní 1332/32, Boskovice.

11.3. Výběr nabídky na veřejnou zakázku Knínice – rekonstrukce a prodloužení chodníku, ve výši 576.585,69 Kč bez DPH (697.668,68 Kč vč. DPH) podané firmou KORA-VODOSTAVING s.r.o., Zbraslavecká 492, Kunštát.

12.2. ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2355/16 o výměře 79 m<sup>2</sup>, p.č. 2355/17 o výměře 79 m<sup>2</sup>, p.č. 2355/18 o výměře 79 m<sup>2</sup> a p.č. 2355/19 o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic.

12.4. Záměr prodeje pozemku p.č. 2888/60 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic.

12.6. Záměr prodeje pozemku p.č. 228 – trvalý travní porost o výměře 306 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 227 – orná půda o výměře cca 1100 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic.

13.2. Prodej pozemku p.č. 91/6 – zahrada o výměře 529 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 52.900,- Kč bez DPH. Kupující R. J., Knínice.

Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 4. 2022.

**Zastupitelstvo městyse ukládá:**

11.4. Uzávěřit smlouvu o dílo s vybranými uchazeči veřejných zakázek firmou STAVKOM, spol. s r.o., Nádražní 1332/32, Boskovice a KORA-VODOSTAVING s.r.o., Zbraslavecká 492, Kunštát.

Zodpovídá: ÚM. Termín: 28. 2. 2022.

12.7. Zveřejnit projednané záměry prodeje pozemků na úředních deskách Úřadu městyse Knínice.

13.3. Uzávěřit smlouvu na prodej pozemku s kupujícím R. J., Knínice.

Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 4. 2022.

Pavel Pecha

Tomáš Bohatec

Petr Grénar, starosta

# Z Á P I S

## **z 25. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 21. 2. 2022 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin**

---

Předsedající: Petr Grénar, starosta.  
Přítomni: 8 členů ZM – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Bc. Miroslav Hartl.  
Omluven: Mgr. Petr Ošlejšek.

### **ad. 1. Zahájení.**

Starosta pan Petr Grénar v 18.00 hodin přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích a dle schváleného jednacího řádu, zápis z předchozího zasedání ZM byl ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky.

### **ad. 2. Schválení programu ZM, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**

V souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích je program zasedání zastupitelstva následující:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Stavební pozemky pod farskou zahradou.
4. Komunikace kolem Semíče.
5. Protipovodňová opatření.
6. Zpráva finančního výboru.
7. Rozpočtové opatření č. 8/2021.
8. Inventarizace majetku městyse Knínice za rok 2021.
9. Hospodářská činnost městyse Knínice.
10. Cena vodného a stočného v městysi Knínice.
11. Výběrové řízení na dodavatele – kolumbárium, hřbitov, chodník.
12. Záměr prodeje pozemků.
13. Prodej pozemků.
14. Diskuse.
15. Různé, dotazy a připomínky občanů.
16. Ukončení zasedání.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

### **2.1. ZM schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Bc. Miroslav Hartl.  
Jednomyslně schváleno.**

Za ověřovatele zápisu navrhl Pavla Pechu a Tomáše Bohatce.

## 2.2. ZM určuje ověřovatele zápisu Pavla Pechu a Tomáše Bohatce.

### Hlasování:

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Bc. Miroslav Hartl.**  
**Jednomyslně schváleno.**

Starosta určil zapisovatelku paní Martu Korčákovu.

Starosta informoval, že materiály pro projednávání jednotlivých bodů programu ZM byly vloženy prostřednictvím internetových stránek městyse [www.mestyskninice.cz](http://www.mestyskninice.cz) do Podkladů pro zastupitelstvo. Materiály v písemné formě jsou k dispozici na jednání ZM.

## ad. 3. Stavební pozemky pod farskou zahradou.

Dne 31. 1. 2022 doručen Úřadu městyse Knínice požadavek 3 členů zastupitelstva – Pavla Pechy, Miroslava Příklada 133 a Ing. Kamila Filipa, na svolání jednání Zastupitelstva městyse Knínice.

Materiál a návrh na usnesení ZM třech členů zastupitelstva je přílohou k bodu č. 3, 4 a 5 programu jednání ZM dne 21. 2. 2022.

**Starosta** – na prodej pozemku byl schválen záměr prodeje. Až bude známá výměra a nové číslo stavebního pozemku, projedná ZM jeho prodej. Geometrické dělení pozemků objednal úřad městyse u společnosti ADITIS Boskovice, ještě není provedeno. Úřad městyse požádal farnost o převod části farské zahrady, ta však byla zamítnuta.

Ohledně převodu stavebních pozemků seznámil přítomné s právním rozбором JUDr. Ondřeje Šmída (rozbor je přílohou zápisu ZM). Žadatele o stavební pozemky evidujeme, patrně na příštím ZM bude rozhodnuto o prodeji.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

**Ing. Kamil Filip** – na příštím ZM chceme schválit prodej pozemků. Oba pozemky by měly mít stejnou výměru. Musí se určit, jaká bude šířka komunikace. Další věc je, komu budeme pozemek přidělovat. Souhlasím s tím, co říká advokátní kancelář. Ale pokud úřad nejedná příliš rychle, můžeme to urychlit a dnes schválit přidělení pozemku. Třetí parametr je cena pozemku. Jde o nezasíťovaný pozemek, navrhujeme cenu 500,- Kč/m<sup>2</sup>. Na ceně pozemku se dnes můžeme dohodnout a p. T. zaslat znění kupní smlouvy.

**Starosta** - p. T. byl již vzor kupní smlouvy zaslán. Osobně si myslím, že bychom měli stanovit cenu pozemku, stejně jak předchozím kupujícím ve výši 650,- Kč/m<sup>2</sup> vč. DPH. Pozemek nelze „přidělit“, toto zákon o obcích nedovoluje.

**Ing. Kamil Filip** – ano, schválení záměru prodeje a potom prodej pozemku. Co budeme dělat mezi tím, záleží na usnesení ZM. Pokud se většina členů ZM přikloní k ceně pozemku 650,- Kč/m<sup>2</sup>, prodá se za tuto cenu. ADITIS musí dostat přesné podklady, např. šířka nové komunikace atd. Doporučuji šířku komunikace 6 m a oba pozemky aby měly stejnou výměru. Na příštím ZM schválit prodej obou pozemků. Doporučuji hlasovat o schválení námi navržených bodů usnesení.

**Starosta** - nelze hlasovat o „přidělení“ pozemku, protože zákon o obcích to nedovoluje.

**Bc. Miroslav Hartl** – v případě více zájemců, lze využít formu obálkového prodeje - který pozemek komu přidělit. Cena pozemků se mění v průběhu doby.

**Miroslav Příklad 118** – p. T. požádal o stavební pozemek, ale není určeno, který z pozemků mu bude přidělen. Minimální cena pozemku by měla být 650,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Ing. Kamil Filip** – jsem zásadně proti obálkové metodě. Neměli bychom prodlužovat přípravnou fázi, aby mohli stavebníci začít pracovat na projektu. Pokud navrhuje většina ZM cenu pozemku 650,- Kč/m<sup>2</sup>, můžeme dnes o ceně hlasovat. ADITIS musí dostat přesné určení hranice pozemků, nechceme, aby se prodej pozemků oddaloval.

**Starosta** – není možné stanovit cenu pozemku nižší než 650,- Kč/m<sup>2</sup>, když se předchozím kupujícím za tolik prodalo. Úřad městysu po dohodě ZM aktualizoval seznam žadatelů o stavební pozemky, následně schválil pravidla a bodové hodnocení, které stanovuje pořadí žadatelů. Chci přidělovat pozemky podle této směrnice. Na příštím jednání proběhne prodej oběma zájemcům s nejvyšším počtem bodů.

**Tomáš Bohatec** – ano, na příštím jednání ZM budeme schvalovat současně prodej nově stanovených pozemků. Podle mě je bezpředmětné schvalovat nyní přidělování pozemku.

**Miroslav Příkryl 133** – má p. T. zájem jen o přidělení krajního pozemku u cesty, který uvedl v žádosti, nebo by souhlasil s přidělením druhého - zadního pozemku?

**T. T.** – mám zájem o krajní pozemek u cesty.

**Pavel Lajšner** – evidujeme databázi žadatelů, máme stanovené bodové hodnocení pro přidělení pozemků, dva zájemce a po dnešním jednání schválený záměr obou pozemků. Navrhuji na příštím jednání ZM schválit prodej 2 pozemků, 2 zájemcům s nejvyšším bodovým hodnocením. Na příštím jednání vše proběhne bez problémů a žadatelé nebudou znevýhodněni.

**Starosta** – pokud budou oba vybraní žadatelé trvat na stejném pozemku, ZM na dalším jednání rozhodne který pozemek komu přidělit, nebo lze přidělit pozemky náhodným losem.

**Ing. Kamil Filip** – měli bychom se dohodnout, jakým způsobem budeme rozhodovat na příštím jednání o prodeji těchto dvou pozemků. Jsou tu dva zájemci o jeden přední pozemek.

**Miroslav Příkryl 118** – souhlasím s tím, ať o přidělení rozhodne příští ZM.

**Tomáš Bohatec** – mělo by to rozhodnout příští zastupitelstvo (pokud se nedohodnou žadatelé jinak)

### Návrh usnesení

1. ZM přiděluje stavební pozemek dle zveřejněného záměru prodeje T. T., Knínice 281.

**Hlasování:**

**Pro** – Ing. Kamil Filip, Pavel Pecha, Miroslav Příkryl č. 133.

**Proti** – Bc. Miroslav Hartl, Tomáš Bohatec, Miroslav Příkryl č. 118, Petr Grénar, Pavel Lajšner.

**Zdržel se** – 0.

**Usnesení nebylo přijato.**

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**3.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**3.2. ZM schvaluje v oblasti pod farskou zahradou 2 stavební pozemky o stejné výměře.**

**Hlasování:**

**Pro** – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příkryl č. 118, Miroslav Příkryl č. 133.

**Jednomyslně schváleno.**

**3.3. ZM schvaluje cenu za 1 m<sup>2</sup> stavebního pozemku v oblasti pod farskou na 650,- Kč vč. DPH.**

**Hlasování:**

**Pro** – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příkryl č. 118, Miroslav Příkryl č. 133.

**Proti – 0.**  
**Zdržel se – Bc. Miroslav Hartl.**  
**Schváleno počtem 7 hlasů.**

**3.4. ZM schvaluje provést výběr žadatele o koupi pozemku na dalším zasedání zastupitelstva.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Prikryl č. 118, Miroslav Prikryl č. 133.**  
**Jednomyslně schváleno.**

#### **ad. 4. Komunikace kolem Semíče.**

Dne 31. 1. 2022 doručen Úřadu městyse Knínice požadavek 3 členů zastupitelstva – Pavla Pechy, Miroslava Prikryla 133 a Ing. Kamila Filipa, na svolání jednání Zastupitelstva městyse Knínice.

Materiál a návrh na usnesení ZM třech členů zastupitelstva je přílohou k bodu č. 3, 4 a 5 programu jednání ZM dne 21. 2. 2022.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

**Starosta** – na opravu komunikace podél Semíče jsme získali dotaci. Po její opravě musíme doložit fotodokumentaci, proto nelze instalovat retardér, abychom se nedostali do problémů a dodrželi projektovou dokumentaci. O výhybně a kanalizaci jsme jednali na pracovních schůzkách, není problém je tam vybudovat.

**Ing. Kamil Filip** – podle mě je problém nejdříve udělat komunikaci a pak výhybnu, toto se musí řešit záraz. Úřad městyse zatím zhotoviteli nezadal nabídku na provedení výhybny. Retardér je tedy možné udělat později, případně projednat s dotačním titulem, zda je možná výjimka. Sloupy veřejného osvětlení se musí udělat na hranici pozemku, aby byl prostor pro výhybnu.

**Starosta** – podmínky pro získání dotace jsou velice přísné.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**4.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**4.2. ZM bere na vědomí návrh dodatečných úprav komunikace kolem Semíče.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Prikryl č. 118, Miroslav Prikryl č. 133.**  
**Jednomyslně schváleno.**

#### **ad. 5. Protipovodňová opatření.**

Dne 31. 1. 2022 doručen Úřadu městyse Knínice požadavek 3 členů zastupitelstva – Pavla Pechy, Miroslava Prikryla 133 a Ing. Kamila Filipa, na svolání jednání Zastupitelstva městyse Knínice.

Materiál a návrh na usnesení ZM třech členů zastupitelstva je přílohou k bodu č. 3, 4 a 5 programu jednání ZM dne 21. 2. 2022.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

**Starosta** – v roce 2014 byly při provádění komplexních pozemkových úprav, zadány v rámci Plánu společných zařízení prioritní stavby. V roce 2016 musel být podán návrh na posunutí odvodňovacího příkopu v lokalitě Padělky. Státní pozemkový úřad k uvedenému sdělil, že v případě posunutí příkopu musí městys jeho realizaci zajistit na vlastní náklady. V roce 2021 na opětovný dotaz ohledně realizace příkopu znovu sdělil, že nebude příkop realizovat.

Z pozice starosty jsem nezměnil požadavek na dané prioritní stavby.

Sám pozemkový úřad přišel s návrhem realizovat biokoridor. Jako starosta jsem nic neměnil, šlo o nabídku SPÚ. Z úřadu šla na SPÚ pouze žádost o realizaci komunikace v trase podél biokoridoru. Žádost byla společná s obcí Vážany a Šebetov. SPÚ již zadal ke stavbě výběrové řízení na pořízení projektové dokumentace, do 2023 bude projekt na komunikaci Vážany-Knínice-Šebetov dokončen. Následně by se mělo realizovat.

**Ing. Kamil Filip** – ano v roce 2014 dala obec svůj požadavek na prioritní stavby. Jde o asi 10 objektů. Odvodnění lokality Padělky – objem prostředků přesahoval 10 mil. Kč. Příkop navrhl tak, že nevyhovoval lokalitě Padělky II. Proto jsme řekli, že si příkop provede městys na svoje náklady. Druhá věc je, že jakmile požádáme SPÚ o jinou stavbu, vyřadí pozemkový úřad původní stavbu – odvodnění Padělky II. Uvidíme např. za 10 let, jak budou stavby SPÚ pokračovat.

Pod farskou zahradou se navrhuje poldr. Pokud bude projektant řešit odvodnění lokality Padělky, dělá se převážně vsaky. Však by neměl být nad stavebními pozemky pod farskou zahradou, protože by je mohl zaplavovat.

**Starosta** – osobně jsem jednal s pozemkovým úřadem. Např. ve vyjádření Povodí Moravy k Plánu společných zařízení je uvedeno, že se ke každé stavbě budou znovu vyjadřovat. Stát nepodporuje odvodňování lokalit, snaží se vodu zadržet v krajině. Již nyní si každý stavebník musí řešit vodu na vlastním pozemku vsakem apod.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**5.2. ZM schvaluje protipovodňová opatření za prioritu městyse.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133.**

**Jednomyslně schváleno.**

**Ing. Kamil Filip** – v dané věci musí být jasné zadání projektantovi a postupovat dle schváleného Plánu společných zařízení při pozemkových úpravách.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**5.3. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**5.4. ZM schvaluje za základ protipovodňových opatření chválenou projektovou dokumentaci pozemkových úprav, doplněnou o vodohospodářské stavby v trase příkopů a kanalizací.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133.**

**Jednomyslně schváleno.**

**5.5. ZM bere na vědomí, že starosta městyse Knínice neučinil žádnou změnu ve schválených prioritních stavbách a o vybudování biokoridoru-větrolamů u střediska Agrospol, byl městys vyrozuměn Státním pozemkovým úřadem Blansko.**

## **ad. 6. Zpráva finančního výboru.**

Zprávu finančního výboru přednesl předseda výboru pan Miroslav Příkryl 133.

### **6.1. ZM bere na vědomí zprávu finančního výboru.**

## **ad. 7. Rozpočtové opatření č. 8/2021.**

Rozpočtové opatření č. 8/2021 upravuje:

- v příjmové i výdajové části navýšení odd. 10 – Zemědělství a lesní hospodářství,
- v příjmové části snížení položky 2449 – Ostatní splátky půjčených prostředků od veřejných rozpočtů územní úrovně (z důvodu Dodatků č. 1 a 2 k veřejnoprávním smlouvám uzavřeným s Technickými službami Malá Haná o poskytnutí návratné finanční výpomoci),
- v příjmové části navýšení položky 1112 – Daň z příjmů fyzických osob placená poplatníky a položky 1121 – Daň z příjmů právnických osob,
- ve výdajové části navýšení odd. 39 – Ostatní činnosti související se službami pro obyvatelstvo a odd. 23 – Vodní hospodářství.

Příloha k materiálu: Rozpočtové opatření č. 8/2021.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**7.2. ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8/2021.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příkryl č. 118, Miroslav Příkryl č. 133.**

**Jednomyslně schváleno.**

## **ad. 8. Inventarizace majetku městyse Knínice za rok 2021.**

Inventura byla zahájena dne 3. 1. 2022 a ukončena dne 28. 1. 2022. Inventurní soupisy vyhotoveny dne 28. 1. 2022.

Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen. Inventarizační komise postupovaly v souladu s vyhláškou a vnitroorganizační směrnici.

Komise provedly inventarizaci majetku, stav pohledávek a závazků městyse Knínice ke dni 31. 12. 2021.

### Návrh inventarizační komise - zmařená investice

V minulosti rozhodlo vedení městyse, že pozemky v lokalitě vlakového nádraží (dříve skládka dřeva) budou využity pro výstavbu průmyslové zóny. Bylo podáno zadání firmě Ing. Vít Příbyl – AV ATELIER Boskovice, k vypracování studie na využití pro podnikatelské účely. Studie byla vypracována oslovenou firmou a na základě vystavené faktury byla v roce 2009 uhrazena ve výši 36 890,- Kč.

Vzhledem k neuskutečnění původního záměru využití této studie, budou náklady na její vypracování odepsány jako zmařená investice. Na odepsání zmařené investice byl městysem rovněž upozorněn pravidelnými audity firmou AUDIT-DANĚ s.r.o.



Příloha k materiálu: Inventarizační zpráva za rok 2021. Souhrnný seznam majetku.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**8.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**8.2. ZM schvaluje inventarizaci majetku, pohledávek a závazků městyse Knínice ke dni 31. 12. 2021.**

**8.3. ZM schvaluje zaúčtovat výdaje za vypracování projektové dokumentace a inženýrské práce na akci „Zástavbová studie průmyslové zóny“ ve výši 36 890,- Kč, jako zmařenou investici.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133.**

**Jednomyslně schváleno.**

## **ad. 9. Hospodářská činnosti městyse Knínice.**

Vyhodnocení plánu nákladů a výnosů roku 2021

Na 19. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 8. 3. 2021 schválilo ZM plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti městyse Knínice pro rok 2021.

Předpoklad hospodářského výsledku hospodářské činnosti do 31. 12. 2021 byla ztráta ve výši 127 300,- Kč.

Dle výkazu zisku a ztrát k 31. 12. 2021 činila ztráta hospodářské činnosti 126 310,98 Kč. V nákladech jsou uvedeny: mzda správce za uvedené období a odpisy dlouhodobého majetku. Ve výnosech tržba za uložení odpadu od místních občanů, případně firem.

### **Plán náklad a výnosů na rok 2022**

<b>Předpokládané náklady r. 2022</b>		<b>Předpokládané výnosy r. 2022</b>	
Mzda správa	12 000,- Kč	Prodej služeb – ukládání občané	30 000,- Kč
Odpisy	135 300,- Kč		
Provozní náklady – shrnutí skládky	100 000,- Kč		
Celkem	247 300,- Kč	Celkem	30 000,- Kč
		Ztráta:	217 300,- Kč

Jako podklad jsou použita data z účetních výkazů za rok 2019-2021.

Předpokládaná ztráta z hospodářské činnosti pro rok 2022 činí 217 300,- Kč.

Příloha k materiálu: Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2021.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**9.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**9.2. ZM bere na vědomí výsledek hospodářské činnosti městyse k 31. 12. 2021.**

**9.3. ZM schvaluje plán nákladů a výnosů hospodářské činnosti městyse Knínice na rok 2022.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133.**

**Jednomyslně schváleno.**

## **ad. 10. Cena vodného a stočného v městysi Knínice.**

Provozovatel vodovodu a kanalizace v Knínicích, společnost AQUATIC, s r.o., Blansko, předkládá návrh na úpravu ceny vody pro rok 2022:

vodné zvýšit z 25,46 Kč + 10% DPH = 28,01 Kč/m<sup>3</sup>

na 31,00 Kč + 10% DPH = 34,01 Kč/m<sup>3</sup>,

stočné beze změny 20,84 Kč + 10% DPH = 22,92 Kč/m<sup>3</sup>.

Vodné + stočné celkem z 46,30 Kč + 10%DPH = 50,93 Kč/m<sup>3</sup>

na 51,84 Kč + 10%DPH = 57,02 Kč/m<sup>3</sup>.

Zvýšení od 1. 4. 2022. Kontrolní odečet vodoměrů bude proveden do 31. 3. 2022.

Příloha k materiálu: Kalkulace vodného, spotřeby a náklady. Vodárenská, a.s. – cena vody.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**10.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**10.2. ZM schvaluje cenu vodného ve výši 31,00 Kč bez DPH a stočného ve výši 20,84 Kč bez DPH pro městys Knínice od 1. 4. 2022.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Prikryl č. 118, Miroslav Prikryl č. 133.**

**Proti – Bc. Miroslav Hartl.**

**Zdržel se – 0.**

**Schváleno počtem 7 hlasů.**

## **ad. 11. Výběrové řízení na dodavatele – kolumbárium, hřbitov, chodník.**

Městys Knínice zadal provedení výběrového řízení na dodavatele projektů Kolumbárium a zpevněné plochy hřbitova v Knínicích a Knínice – rekonstrukce a prodloužení chodníku (u Jakubcových 250). Administraci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu organizovala firma AUTHORIA, s.r.o., Jihlava.

Kolumbárium a zpevněné plochy hřbitova v Knínicích

V rámci výběrového řízení na projekt byly osloveny 3 firmy k podání cenové nabídky na předmětné práce, dle zpracované projektové dokumentace.

2 firmy předložily ve stanoveném termínu nabídku: STAVKOM, spol. s r.o., Boskovice, Benestav spol. s.r.o. Benešov. 1 firma se z výběrového řízení omluvila. Hodnotící komise konstatovala, že nabídky jsou v souladu s podmínkami výběrového řízení.

**Nabídka s nejnižší cenou podaná firmou STAVKOM, spol. s r.o., Nádražní 1332/32, Boskovice ve výši 2.228.693,54 Kč bez DPH (2.696.719,18 Kč vč. DPH), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.**

Knínice – rekonstrukce a prodloužení chodníku

V rámci výběrového řízení na projekt byly osloveny 3 firmy k podání cenové nabídky na předmětné práce, dle zpracované projektové dokumentace.

2 firmy předložily ve stanoveném termínu nabídku: DEAS spol. s r.o., Boskovice, KORA-VODOSTAVING s.r.o., Kunštát. 1 firma se z výběrového řízení omluvila.

Hodnotící komise konstatovala, že nabídky jsou v souladu s podmínkami výběrového řízení.

**Nabídka s nejnižší cenou podaná firmou KORA-VODOSTAVING s.r.o., Zbraslavecká 492, Kunštát ve výši 576.585,69 Kč bez DPH (697.668,68 Kč vč. DPH), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.**

Veškerá dokumentace k výběrovému řízení je k nahlédnutí na ÚM.

Schválení daného materiálu je v souladu s Vnitřní organizační směrnicí č. 1/2019, pro zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**11.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**11.2. ZM schvaluje výběr nabídky na veřejnou zakázku Kolumbárium a zpevněné plochy hřbitova v Knínicích, ve výši 2.228.693,54 Kč bez DPH (2.696.719,18 Kč vč. DPH) podané firmou STAVKOM, spol. s r.o., Nádražní 1332/32, Boskovice.**

**11.3. ZM schvaluje výběr nabídky na veřejnou zakázku Knínice – rekonstrukce a prodloužení chodníku, ve výši 576.585,69 Kč bez DPH (697.668,68 Kč vč. DPH) podané firmou KORA-VODOSTAVING s.r.o., Zbraslavecká 492, Kunštát.**

**11.4. ZM ukládá uzavřít smlouvu o dílo s vybranými uchazeči veřejných zakázek firmou STAVKOM, spol. s r.o., Nádražní 1332/32, Boskovice a KORA-VODOSTAVING s.r.o., Zbraslavecká 492, Kunštát.**

**Zodpovídá: ÚM. Termín: 28. 2. 2022.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133.**

**Jednomyslně schváleno.**

## **ad. 12. Záměr prodeje pozemků v majetku městyse Knínice.**

Záměr prodeje pozemků v lokalitě Horní Trávníky p.č. 2355/16, 2355/17, 2355/18 a 2355/19 – trvalý travní porost, každý o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Žadatelé pozemky užívají jako dlouhodobě oplocenou zahradu svých rodinných domů. Na daných pozemcích se nachází podzemní a nadzemní vedení NN společnosti E.G.D, které je nutné zaevidovat do kupních smluv.

Žadatelé: R. M., Knínice, M. B., Borotín, S. J., Velké Opatovice, A. K., Knínice, manželé P., Knínice.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Miroslav Přikryl 133 – navrhuji hlasovat o každém záměru prodeje pozemku zvlášť.

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133.**

**Jednomyslně schváleno.**

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**12.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**12.2. ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2355/16 o výměře 79 m<sup>2</sup>, p.č. 2355/17 o výměře 79 m<sup>2</sup>, p.č. 2355/18 o výměře 79 m<sup>2</sup> a p.č. 2355/19 o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133.**

**Jednomyslně schváleno.**

Záměr prodeje pozemku **p.č. 2888/60** – ostatní plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek bude žadatelem využit jako součást sousedního stavebního pozemku v jeho vlastnictví.

Žadatel: A. Š., Boskovice.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**12.3. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**12.4. ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 2888/60 o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118.**

**Proti – 0.**

**Zdržel se – Ing. Kamil Filip, Miroslav Příklad 133.**

**Schváleno počtem 6 hlasů.**

Záměr prodeje pozemku **p.č. 228** – trvalý travní porost o výměře 306 m<sup>2</sup> a části pozemku **p.č. 227** – orná půda o výměře cca 1100 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic v lokalitě pod farskou zahradou. Pozemek je určený k výstavbě rodinného domu.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**12.5. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**12.6. ZM schvaluje záměr prodeje pozemku p.č. 228 – trvalý travní porost o výměře 306 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 227 – orná půda o výměře cca 1100 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic.**

**12.7. ZM ukládá zveřejnit projednané záměry prodeje pozemků na úředních deskách Úřadu městyse Knínice.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133.**

**Jednomyslně schváleno.**

Prodej pozemků bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou.

**ad. 13. Prodej pozemku.**

Prodej pozemku p.č. 91/6 – zahrada o výměře 529 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek je novým geometrickým plánem č. 795-5118/2021 oddělen a sloučen s pozemky p.č. 91/5 a původním p.č. 91/6.

Kupující: R. J., Knínice.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 20. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 10. 6. – 28. 6. 2021. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Cena pozemku byla stanovena ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková prodejní cena 52.900,- Kč bez DPH.

Příloha k materiálu: Geometrický plán.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**13.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**13.2. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 91/6 – zahrada o výměře 529 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 52.900,- Kč bez DPH. Kupující R. J., Knínice.**

**13.3. ZM ukládá uzavřít smlouvu na prodej pozemku s kupujícím R. J., Knínice. Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 4. 2022.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Gréнар, Bc. Miroslav Hartl, Ing. Kamil Filip, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133.**

**Jednomyslně schváleno.**

## **ad. 14. Diskuse.**

Starosta informoval:

Ve čtvrtek 17. 2. v 08.30 hod. strhl silný vítr střechu školní tělocvičny, střecha při pádu poškodila fasádu budovy školy, zastřešení bočního vchodu a skleník sousedního pozemku manželů Pokorných. Před 14 hodinou již byla střecha provizorně zakryta plachtami, ale stejně i přes tuto rychlou pomoc od Hauptů zateklo až do tělocvičny kolem svítidel. Událost byla nahlášena na pojišťovnu, dnes zde byl zástupce pojišťovny, na likvidátora čekáme v pořadí. V pátek jsem měl rozpočet na opravu, rozpočtář vyčíslil náklady na 820 tis. Kč.

Před 14 dny byla podána žádost o dotaci na výstavbu autobusových zálivů u žel. přejezdu. Podařilo se zrychlit vydání stavebního povolení jen díky tomu, že se všichni účastníci vzdali práva na odvolání, všechny jsem objížděl s doručenkami a vysvětloval proč se tohoto práva vzdát. Dotace na zálivy je 85 % ze Státního fondu dopravní infrastruktury, do června budeme vědět, zda byla žádost úspěšná.

Další žádost o dotaci, která byla podána, je na opravu 80 m hřbitovní zdi v místě od horní brány směrem ke zvonici. Zeď je v havarijním stavu. Výsledek by měl být znám do 4 měsíců. Jedná se o dotaci z ministerstva zemědělství ve výši 300 tis. Kč. Dle paní Pražské z Authorie je to patrně poslední dotace z ministerstva, pak je již poskytovat nebudou v rámci úspor státního rozpočtu. Po spuštění výzvy byl po půlhodině zastaven příjem žádostí z důvodu vyčerpání alokované částky. V nejbližších dnech budeme muset odtěžit navážku vedle brány, která vytváří tlak na zeď a tahle se nahýbá na hroby. Zároveň tam byly vykácené nebezpečné stromy ve špatném stavu, na podzim budeme muset osázet svah šlechtěnými vzrostlými stromy, aby se zpevnil svah. Tento týden dojde pracovníkem rizikového kácení stromů ke skácení stromu pod zvonici, který je nahnutý směrem na místo budoucího kolumbária.

S projektantem Ondřejem Servusem a Ing. Medovou jsme se domlouvali na řešení autobusových zálivů na horní zastávce, že by se k zálivům opravil chodník až ke kulturnímu domu a dále vystavěl nový až na konec zástavby k lokalitě zvané Hanzláky, jelikož je tato pěší cesta hojně využívána občany.

Další výběrová řízení nás čekají v březnu nebo v dubnu, kdy musíme „vysoutěžit“ firmu na opravu bytu školníka a opravy komunikace pod Hájkem, ke dvěma novostavbám. Dotace z Ministerstva financí na opravy a přestavby škol, které byly každý rok v lednu ve výši 90 %, byly novou vládou stopnuty, čekáme ještě na dotace z IROPu, kde lze dát do nákladů i vybavení učeben a kabinetů k učebnám.

S Liborem Filipem jsem procházel dvě lokality na opravu komunikací. První je od Libora Filipa nahoru, kde jsou již umístěné sloupy veřejného osvětlení, cenová nabídka je přes 200 tis. Kč s DPH. Druhá lokalita je k Šebetovu, kde máme stížnosti od všech občanů, kteří tam bydlí a informaci od Milana Ševčíka který tam bude navážet stavební materiál, že jezdí blátem. Jelikož Cetin a Energetika tam budou kopat kabelové vedení až na podzim, nechal jsem vypracovat cenovou nabídku na opravu této cesty taky, cenu ještě nevím. Jednalo by se o opravy jako např. v lokalitě k Šebetovu k novostavbách pana Grulichy. Odtud už se bláto nevytahuje a nepoškodí ji ani větší vozidla.

Na schůzce starostů svazku Boskovicko jsme se s ostatními starosty domluvili, že budeme z krajských dotací žádat o kvalitní nůžkový párty stan rozměru 3x6 metrů a pět kvalitních pivních setů pod něj. Chtěli jsme téměř všichni koupit z dotace techniku na obce, ale kraj nastavil bodové hodnocení tak nízko, že by dotace nebyla. Předpoklad celkové ceny je do 40 tis. Kč, dotace kolem 16 – 18 tis. Kč v případě, že by měly zájem všechny obce svazku. Pokud nějaké obec zájem neprojeví, tak bude dotace pro ostatní obce vyšší. Na svazek je max. částka 250 tis. Kč. V minulosti už se dotace čerpaly, např. na ozvučovací techniku KD. Z techniky potřebujeme ještě jeden křovinořez a nový plotostřih, ještě jsme mluvili o benzínovém fukaru na listí.

Pracovníci městyse osekali omítku schodiště ke kostelu (vedle Lajšnerů). Schodiště je v majetku městyse. Omítka byla poškozená, nejvíce v místech, kde je z druhé strany zdiva hlína. Oslovím místní zedníky s žádostí o nabídku opravy zdiva sanační omítkou v jarních měsících.

S revírníkem panem Zavřelem jsem dával dohromady plán osázení obecních lesů a podali jsme žádosti o další dotace. První dotace je na zalesnění, jedná se o již osázený úsek, tam dotace činí 88 tis. Kč. Drcení, oplocení, sazenice a vysázení přes 5 tis. Kč stromků vyšlo na 210 tis. Kč. Dotace na zmírnění následků po těžbě kůrovcové kalamity byly již stopnuty, nebudou vyhlašovány. Místo toho budou v letech 2022 až 2026 vypisovány dotace na údržby vysázených ploch, přesněji poskytnutí finančního příspěvku na podporu adaptace lesních ekosystémů na klimatickou změnu. Mělo by tam vycházet cca 22 tis. Kč na hektar za rok, na vysékání v oplocenkách.

Pan Lorenčík, majitel pozemku u zahrad pod rybníčkem, žádá o odstranění plotu u zahrady v našem majetku, kterou má pronajatou pan Hrazdíra. Jeho pozemek zasahuje do zahrady, celkem dle jeho sdělení kolem 300 m<sup>2</sup>. V této věci jsem panu Lorenčíkovi nabídl, že část odkoupíme, necháme zaměřit na naše náklady vč. smlouvy, s čímž nesouhlasí. Budu se informovat ještě na Aditisu, ohledně hranice pozemků, o část zahrady přijít nechci.

Tento týden by mělo být vydané stavebním úřadem v Boskovicích rozhodnutí na opravu sítě nízkého napětí. Při rekonstrukci by mělo dojít k obnově veřejného osvětlení. Na obnovu byly vypsány též dotace, příjem žádostí je do června, ale celé po stavebním povolení musím zkonzultovat s Ing. Medovou.

Od dubna začne rekonstrukce chodníku ke KD. Několikrát jsem mluvil s vedoucím Správy a údržby silnic p. Bažantem o novém povrchu, zařadil do jejich plánu akci Knínice – průtah. Jednalo by se o nový asfaltový povrch od mostu u Jednoty směrem na Šebetov k horní zastávce. Oprava dál směrem na Šebetov by se realizovala po vybudování autobusových zálivů. Další věc o které jsme jednali, je oprava povrchu krajské silnice od žel. přejezdu ke křižovatce u školy, u kapličky. Tato oprava by se

udělala při výstavbě autobusových zálivů. Kolem zálivů to máme ze SÚS slíbené písemně, jelikož jsme souhlas přikládali z žádosti o dotaci, je tam za spolupráci větší bodové hodnocení.

Do poloviny dubna by měla být hotová oprava vodovodu ve Vanovské ulici, na přelomu dubna a května začne firma DEAS opravovat v Knínicích komunikace. Při opravách komunikací dojde i k vyspravení poškozených míst v celém městysi.

S ing. Brusem z firmy MIX MAX jsem konzultoval umístění fotovoltaické elektrárny na obecní budovy. Na budovu úřadu se dle něj nevyplatí, je zde malá spotřeba, jedou zde de facto jen dva počítače v pracovní době, světla jsou předělaná již přes dva roky na úsporné LEDkové. Ve škole je spotřeba vyšší, jsem domluven se statikem střešních konstrukcí na schůzce a jeho následného doporučení.

Ve středu je poslední den v knihovně paní Fialová. Tato oslavila v lednu životní jubileum, byl jsem jí popřát a ve čtvrtek tento týden se s ní rozloučíme ještě v knihovně a poděkujeme za téměř 40 let strávených jejím vedením. Knihovnu si poté převezme Simona Vybíhalová (Martinková). Kraj dává v současné době dotace na vybavení knihoven, takže zkusíme podat žádost na počítač, část nábytku a dětský koutek.

**ZM bere na vědomí informace uvedené v diskusi.**

#### **ad. 15. Různé, dotazy a připomínky občanů.**

-

#### **ad. 16. Ukončení zasedání.**

O termínu příštího zasedání zastupitelstva budete včas informováni, proběhne patrně v dubnu 2022.

Starosta poděkoval za účast a ve 20.25 hod. zasedání ukončil.

Zapsala: Marta Korčáková

Ověřovatelé zápisu: Pavel Pecha

Tomáš Bohatec

Ověřeno dne:

Petr Grénar, starosta