

# U S N E S E N Í

## č. 27. ze zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 9. 5. 2022 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

---

### **Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:**

Předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

Zprávu kontrolního výboru.

4.2. Rozpočtové opatření č. 1/2022 a 2/2022.

Informace uvedené v diskusi.

### **Zastupitelstvo městyse určuje:**

2.2. Ověřovatele zápisu Miroslava Příklada 133 a Tomáše Bohatce.

### **Zastupitelstvo městyse schvaluje:**

2.1. Program zasedání zastupitelstva městyse.

5.2. Znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030069281/001-ENGB pro EG.D, a.s., Lidická 36, Brno, na pozemku p.č. 2854, 4594, 4600, 4601, 4602, 4605, 4606, 4607, 4608 a 4610 v k.ú. Knínice u Boskovic.

6.2. Znění Smlouvy o zřízení služebnosti č. 896/2021-SML/Have pro Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverří, Brno, na pozemku p.č. 2888/9 a 2888/14 v k.ú. Knínice u Boskovic.

7.2. Znění Smlouvy o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem, na pozemku p.č. 2768/3 a 2768/8 v k.ú. Knínice u Boskovic.

8.2. Přijetí dotace pro ZŠ a MŠ Knínice z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 80.000,- Kč na projekt „Na zahradě je nám prima“.

8.3. Znění Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje se ZŠ a MŠ Knínice.

9.2. Výběr nabídky na veřejnou zakázku „Knínice – Oprava místní komunikace k Hájků“, ve výši 1.072.079,- Kč bez DPH (1.297.215,- Kč vč. DPH) podané firmou DEAS, spol. s r.o., Rovná 2146/11, Boskovice.

10.2. Prodej pozemku p.č. 2888/60 – ostatní plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 2.100,- Kč bez DPH. Kupující A. Š.

10.5. Prodej pozemku p.č. 2355/16 – trvalý travní porost o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 7.900,- Kč bez DPH. Kupující R. M.

10.6. Prodej pozemku p.č. 2355/17 – trvalý travní porost o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 7.900,- Kč bez DPH. Kupující M. B. a S. J.

10.7. Prodej pozemku p.č. 2355/18 – trvalý travní porost o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 7.900,- Kč bez DPH. Kupující A. K.

10.8. Prodej pozemku p.č. 2355/19 – trvalý travní porost o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 7.900,- Kč bez DPH. Kupující M. a L. P.

10.11. Prodej pozemku p.č. 227/2 – orná půda o výměře 1104 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 717.600,- Kč vč. DPH. Kupující T. T.

11.2. Záměr prodeje části pozemku p.č. 4883 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic.

11.3. Záměr prodeje části pozemku p.č. 4608 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic.

**Zastupitelstvo městyse ukládá:**

- 5.3. Uzavřít Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-001030069281/001-ENGB s EG.D, a.s. Lidická 36, Brno.  
Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 5. 2022
- 6.3. Uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s Povodím Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, Brno.  
Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 5. 2022.
- 7.3. Uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno.  
Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 5. 2022.
- 9.3. Uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem veřejné zakázky firmou DEAS, spol. s r.o., Rovná 2146/11, Boskovice.  
Zodpovídá: ÚM. Termín: 31. 5. 2022.
- 10.3. Uzavřít smlouvu na prodej pozemku s kupujícím A. Š.  
Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 6. 2022.
- 10.9. Uzavřít smlouvu na prodej pozemku s kupujícími R. M., M. B. a S. J., A. K., M. a L. P.  
Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 6. 2022.
- 10.12. Uzavřít smlouvu na prodej pozemku s kupujícím T. T.  
Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 6. 2022.
- 11.4. Ukládá zveřejnit projednané záměry prodeje pozemků na úředních deskách Úřadu městyse Knínice.

Miroslav Příklad 133

Tomáš Bohatec

Petr Grénar, starosta

# Z Á P I S

## **z 27. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 9. 5. 2022 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin**

---

Předsedající: Petr Grénar, starosta.  
Přítomni: 7 členů ZM – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.  
Omluven: Ing. Kamil Filip, Bc. Miroslav Hartl.

### **ad. 1. Zahájení.**

Starosta pan Petr Grénar v 18.00 hodin přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích a dle schváleného jednacího řádu, zápis z předchozího zasedání ZM byl ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky.

### **ad. 2. Schválení programu ZM, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.**

V souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích je program zasedání zastupitelstva následující:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Zpráva kontrolního výboru.
4. Rozpočtové opatření č. 1/2022 a 2/2022.
5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene EG.D.
6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti Povodí Moravy.
7. Smlouva o právu provést stavbu JMK.
8. Smlouva o poskytnutí dotace pro ZŠ a MŠ Knínice.
9. Oprava místní komunikace.
10. Prodej pozemků.
11. Záměr prodeje pozemků.
12. Diskuse.
13. Různé, dotazy a připomínky občanů.
14. Ukončení zasedání.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

### **2.1. ZM schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.**

**Jednomyslně schváleno.**

Za ověřovatele zápisu navrhl Miroslava Příklad 133 a Tomáše Bohatce.

## **2.2. ZM určuje ověřovatele zápisu Miroslava Příkryla 133 a Tomáše Bohatce.**

### **Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příkryl č. 118, Miroslav Příkryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.  
Jednomyslně schváleno.**

Starosta určil zapisovatelku paní Martu Korčákovu.

Starosta informoval, že materiály pro projednávání jednotlivých bodů programu ZM byly vloženy prostřednictvím internetových stránek městyse [www.mestyskninice.cz](http://www.mestyskninice.cz) do Podkladů pro zastupitelstvo. Materiály v písemné formě jsou k dispozici na jednání ZM.

## **ad. 3. Zpráva kontrolního výboru.**

Zprávu kontrolního výboru přednesl pan Tomáš Bohatec.

**ZM bere na vědomí zprávu kontrolního výboru.**

## **ad. 4. Rozpočtové opatření č. 1/2022 a 2/2022.**

Rozpočtové opatření č. 1/2022 upravuje:

- v příjmové části narovnáání daně z příjmu právnických osob městyse za r. 2021 na výši dle skutečně podaného daňového přiznání,
- ve výdajové části narovnáání odd. 63 – Finanční operace (dorovnáání DPPO).

Rozpočtové opatření č. 2/2022 upravuje:

- v příjmové části příspěvek ze SR – kompenzační bonus a stejnou položkou snížení pol. 1111 – Daň z příjmů FO placená plátcí,
- v příjmové části převod z pokladny hospodářské činnosti do pokladny hlavní činnosti,
- ve výdajové části navýšení odd. 37 – Ochrana ŽP.

Příloha k materiálu: Rozpočtové opatření č. 1/2022 a 2/2022.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**4.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**4.2. ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1/2022 a 2/2022.**

### **Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příkryl č. 118, Miroslav Příkryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.  
Jednomyslně schváleno.**

## **ad. 5. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s.**

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030069281/001-ENGB předkládá EG.D, a.s. Jedná se o zřízení věcného břemene v podobě distribuční soustavy kabelového vedení VN, telekomunikační sítě, uzemnění a pilíře NN, v rámci

realizované stavby „Knínice, VN, DTS, DS NN, Ševčíková“, na pozemku městyse p.č. 2854, 4594, 4600, 4601, 4602, 4605, 4606, 4607, 4608 a 4610 v k.ú. Knínice u Boskovic. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu v celkové výši 30.985,- Kč bez DPH.

Příloha k materiálu: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**5.2. ZM schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030069281/001-ENGB pro EG.D, a.s., Lidická 36, Brno, na pozemku p.č. 2854, 4594, 4600, 4601, 4602, 4605, 4606, 4607, 4608 a 4610 v k.ú. Knínice u Boskovic.**

**5.3. ZM ukládá uzavřít Smlouvy o zřízení věcného břemene č. PR-001030069281/001-ENGB s EG.D, a.s. Lidická 36, Brno.**

**Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 5. 2022**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.**

**Jednomyslně schváleno.**

## **ad. 6. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Moravy.**

Smlouvu o zřízení služebnosti č. 896/2021-SML/Have předkládá Povodí Moravy, s.p. Jedná se o zřízení služebnosti na pozemku p.č. 2888/9 – vodní plocha a pozemku p.č. 2888/14 – vodní plocha v k.ú. Knínice u Boskovic. Na daných pozemcích bude realizovaná stavba zemního kabelového vedení veřejného osvětlení pro stavbu „Knínice, stavební úpravy VO v lokalitě Městečko a U pošty“. Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu v celkové výši 5.000,- Kč bez DPH.

Příloha k materiálu: Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s Povodím Moravy.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**6.2. ZM schvaluje znění Smlouvy o zřízení služebnosti č. 896/2021-SML/Have pro Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, Brno, na pozemku p.č. 2888/9 a 2888/14 v k.ú. Knínice u Boskovic.**

**6.3. ZM ukládá uzavřít Smlouvu o zřízení služebnosti s Povodím Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veverí, Brno.**

**Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 5. 2022.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.**

**Jednomyslně schváleno.**

## **ad. 7. Smlouva o právu provést stavbu s JMK.**

Smlouvu o právu provést stavbu předkládá Jihomoravský kraj. Jedná se o zřízení práva provést stavbu na pozemku p.č. 2768/3 a 2768/8 v k.ú. Knínice u Boskovic. Na daných pozemcích bude realizovaná stavba „Knínice – novostavba autobusových zálivů“ v lokalitě U Nádraží.

Příloha k materiálu: Smlouva o právu provést stavbu s JMK.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**7.2. ZM schvaluje znění Smlouvy o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem, na pozemku p.č. 2768/3 a 2768/8 v k.ú. Knínice u Boskovic.**

**7.3. ZM ukládá uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu s Jihomoravským krajem, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, Brno.  
Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 5. 2022.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Prikryl č. 118, Miroslav Prikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.  
Jednomyslně schváleno.**

## **ad. 8. Smlouva o poskytnutí dotace pro ZŠ a MŠ Knínice.**

Rada Jihomoravského kraje schválila poskytnutí účelové neinvestiční finanční podpory ve výši 80.000,- Kč pro ZŠ a MŠ Knínice, na projekt školy „Na zahradě je nám prima“.

Konkrétní položky rozpočtu jsou uvedeny v Příloze č. 1 smlouvy.

Na základě požadavku Jihomoravského kraje je znění smlouvy předloženo ZM ke schválení.

Příloha k materiálu: Smlouva o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**8.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**8.2. ZM schvaluje přijetí dotace pro ZŠ a MŠ Knínice z rozpočtu Jihomoravského kraje ve výši 80.000,- Kč na projekt „Na zahradě je nám prima“.**

**8.3. ZM schvaluje znění Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje se ZŠ a MŠ Knínice.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Prikryl č. 118, Miroslav Prikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.  
Jednomyslně schváleno.**

## ad. 9. Oprava místní komunikace.

Městys Knínice zadal provedení výběrového řízení na dodavatele projektu „Knínice – Oprava místní komunikace k Hájku“. Administraci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu organizuje firma TAILORA, s.r.o., Jihlava.

V rámci výběrového řízení na zakázku byly osloveny 3 firmy k podání cenové nabídky na předmětné práce, dle zpracované projektové dokumentace.

Dvě firmy předložily ve stanoveném termínu nabídku K.T.S. – MONTÁŽE s.r.o., Havířenská 1020/10, Letovice a DEAS, spol. s r.o., Rovná 2146/11, Boskovice. Jedna firma se z výběrového řízení omluvila (KORA-VODOSTAVING).

Hodnotící komise konstatovala, že nabídky jsou v souladu s podmínkami výběrového řízení.

**Nabídka s nejnižší cenou podaná firmou DEAS, spol. s r.o. ve výši 1.072.079,- Kč bez DPH (1.297.215,- Kč vč. DPH), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.**

Dokumentace k výběrovému řízení je k nahlédnutí na ÚM.

Schválení daného materiálu je v souladu s Vnitřní organizační směrnicí č. 1/2019, pro zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**9.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**9.2. ZM schvaluje výběr nabídky na veřejnou zakázku „Knínice – Oprava místní komunikace k Hájku“, ve výši 1.072.079,- Kč bez DPH (1.297.215,- Kč vč. DPH) podané firmou DEAS, spol. s r.o., Rovná 2146/11, Boskovice.**

**9.3. ZM ukládá uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem veřejné zakázky firmou DEAS, spol. s r.o., Rovná 2146/11, Boskovice.**

**Zodpovídá: ÚM. Termín: 31. 5. 2022.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.**

**Jednomyslně schváleno.**

## ad. 10. Prodej pozemků.

Prodej pozemku p.č. 2888/60 – ostatní plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek bude využit jakou součástí pozemku p.č. 353 ve vlastnictví kupujícího.

Kupující: A. Š.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 25. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 3. 3. – 21. 3. 2022. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Cena pozemku byla stanovena ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková prodejní cena 2.100,- Kč bez DPH.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

**Miroslav Příkryl 133** – nevznikne po prodeji pozemku problém, zůstane dostatek místa pro zřízení zálivu u místní komunikace?

**Starosta** – zůstane dostatek místa pro komunikaci i záliv.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**10.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**10.2. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 2888/60 – ostatní plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 2.100,- Kč bez DPH. Kupující A. Š.**

**10.3. ZM ukládá uzavřít smlouvu na prodej pozemku s kupujícím A. Š.**

**Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 6. 2022.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příkryl č. 118, Miroslav Příkryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.**

**Jednomyslně schváleno.**

Prodej pozemku **p.č. 2355/16** – trvalý travní porost o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Kupující: R. M. Cena pozemku byla stanovena ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková prodejní cena 7.900,- Kč bez DPH.

Prodej pozemku **p.č. 2355/17** – trvalý travní porost o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Kupující: M. B. a S. J. Cena pozemku byla stanovena ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková prodejní cena 7.900,- Kč bez DPH.

Prodej pozemku **p.č. 2355/18** – trvalý travní porost o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Kupující: A. K. Cena pozemku byla stanovena ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková prodejní cena 7.900,- Kč bez DPH.

Prodej pozemku **p.č. 2355/19** – trvalý travní porost o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Kupující: M. a L. P. Cena pozemku byla stanovena ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková prodejní cena 7.900,- Kč bez DPH.

Záměr prodeje pozemků byl schválen na 25. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 3. 3. – 21. 3. 2022. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

**Na daných pozemcích se nachází podzemní a nadzemní vedení NN, ve vlastnictví společnosti EG.D. Informace o tomto vedení bude zaevidována do kupních smluv. Příloha k materiálu: Katastrální mapa.**

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**10.4. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**10.5. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 2355/16 – trvalý travní porost o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 7.900,- Kč bez DPH. Kupující R. M.**

**10.6. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 2355/17 – trvalý travní porost o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 7.900,- Kč bez DPH. Kupující M. B. a S. J.**

**10.7. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 2355/18 – trvalý travní porost o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 7.900,- Kč bez DPH. Kupující A. K.**

**10.8. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 2355/19 – trvalý travní porost o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 7.900,- Kč bez DPH. Kupující M. a L. P.**

**10.9. ZM ukládá uzavřít smlouvu na prodej pozemku s kupujícími R. M., M. B. a S. J., A. K., M. a L. P.**



**Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 6. 2022.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek.**

**Jednomyslně schváleno.**

Prodej pozemku p.č. **227/2** – orná půda o výměře 1104 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek je novým geometrickým plánem č. 800-2492/2022 oddělen od pozemku p.č. 227, 228 a 4814. Pozemek se nachází v lokalitě pod farskou zahradou a je určený k výstavbě rodinného domu.

Kupující: T. T.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 24. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 20. 12. 2021 – 6. 1. 2022. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Cena pozemku byla stanovena ve výši 650,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková prodejní cena 717.600,- Kč vč. DPH.

**Do kupních smluv pod farskou zahradou zaevidovat lhůtu kolaudace novostavby RD do 5 let, po zřízení nové vodovodní přípojky.**

**Pozemek p.č. 227 má na základě Smlouvy o výpůjčce pronajatý P. Š. do 31. 10. 2022. Na pozemku pěstuje obilí.**

Příloha k materiálu: Geometrický plán.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

**Mgr. Petr Ošlejšek** – nemůžeme se prodejem pozemku dostat do problémů při řešení odvodnění Padělků?

**Starosta** – firma AGROPROJET PSO, která zpracovává studii odvodnění lokality, tyto pozemky k vyřešení odvodnění nevyužije. Stavební úřad nařizuje stavebníkům veškeré vody využívat přímo na svém pozemku do retenčních nádrží a zásakem, aby nedocházelo k odtoku vody na okolní pozemky.

**Miroslav Přikryl 133** – měli bychom pro nové lokality navrhnout regulativy pro novostavby rodinných domů.

**Starosta** – ano, před prodejem stavebních pozemků v nových ulicích, se sejdeme a rozhodneme o podmínkách pro výstavbu.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**10.10. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**10.11. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 227/2 – orná půda o výměře 1104 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 717.600,- Kč vč. DPH. Kupující T. T.**

**10.12. ZM ukládá uzavřít smlouvu na prodej pozemku s kupujícím T. T.**

**Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 6. 2022.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133.**

**Proti - Mgr. Petr Ošlejšek.**

**Zdržel se - 0**

**Schváleno počtem 6 hlasů.**

## **ad. 11. Záměr prodeje pozemků.**

Záměr prodeje části pozemku **p.č. 4883** – ostatní plocha o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek bude žadatelem využit jako součást pozemků p.č. 4882, 4887 a 4888 v jeho vlastnictví. Geometrické rozdělení pozemku provede žadatel na vlastní náklady.

Žadatel: V. F.

Záměr prodeje části pozemku **p.č. 4608** – ostatní plocha o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Na pozemku je plánovaná výstavba nové kioskové trafostanice pro lokalitu K Šebetovu. Geometrické rozdělení pozemku provede žadatel na vlastní náklady.

Žadatel: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno.

Prodej pozemků bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa. Situační výkres.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**11.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**11.2. ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 4883 o výměře cca 400 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic.**

**11.3. ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 4608 o výměře cca 26 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic.**

**11.4. ZM ukládá zveřejnit projednané záměry prodeje pozemků na úředních deskách Úřadu městyse Knínice.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Mgr. Petr Ošlejšek.**

**Proti – 0**

**Zdržel se - Miroslav Přikryl č. 133.**

**Schváleno počtem 6 hlasů.**

## **ad. 12. Diskuse.**

Starosta informoval:

Žádost o koupi části pozemku p.č. 387/4 a 387/7 naproti bytovému domu č.p. 233 a 234 bude žadatelce paní Petrové opětovně zamítnuta, z důvodu dalšího možného využití pozemku městysem pro přístup na školní zahradu, rozšíření zahrady apod.

Ve středu 11. 5. 2022 proběhne ústní jednání ohledně zrušení železničního přejezdu ve Vanovské ulici, které navrhuje správce železnic. Městys se zrušením přejezdu nesouhlasí a bude se ve spolupráci s advokátní kanceláří bránit.

V květnu zahájí firma DEAS opravu místní komunikace ve Vanovské ulici. Proběhne také výměna obrubníků a nový chodník u 3 rodinných domů.

MěÚ Boskovice vydal dnes 9. 5. 2022 stavební povolení na vybudování bočního vstupu do šatny a tělocvičny ZŠ a MŠ Knínice. Projekt bude realizován současně s obnovou tělocvičny, která aktuálně probíhá.

Městys Knínice připravuje podání žádosti o dotaci na přestavbu bytu školníka v budově ZŠ a MŠ Knínice, na 2 odborné školní učebny.

Probíhají opravy chodníků ke kulturnímu domu a podél Jakubcových. Pravidelně se při realizaci těchto oprav konají kontrolní dny s projektantem.

Na místní skládce byly vykonány zkoušky a výluhy uložených materiálů. Výsledky vyhovují limitním hodnotám, proto může dojít k terénním úpravám. Byly osloveny 2 firmy, k podání cenové nabídky.

Jihomoravský kraj v rámci Programu rozvoje venkova podpořil projekt Svazku obcí Boskovicko na pořízení mobiliáře pro obce. Městys Knínice tak získal dotaci 50% na pořízení nůžkového stanu a 5 pivních setů (5 stolů, 10 lavic).

**Tomáš Bohatec** – má již městys k dispozici pasport vodovodu a kanalizace?  
**Starosta** – prozatím ne, objednávka byla odeslaná firmě AQUATIC s termínem zpracování do 31. 5. 2022.

**ZM bere na vědomí informace uvedené v diskusi.**

### **ad. 13. Různé, dotazy a připomínky občanů.**

-

### **ad. 14. Ukončení zasedání.**

Termín příštího zasedání zastupitelstva stanovuji na pondělí 27. 6. 2022.

Pracovní schůzku na pondělí 20. 6. 2022.

Starosta poděkoval za účast a v 18.43 hod. zasedání ukončil.

Zapsala: Marta Korčáková

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Příkryl 133

Tomáš Bohatec

Ověřeno dne:

Petr Grénar, starosta