

U S N E S E N Í

č. 28. ze zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 27. 6. 2022 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

Předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

5.2. Rozpočtové opatření č. 3/2022 a 4/2022.

Informace uvedené v diskusi.

Zastupitelstvo městyse určuje:

2.2. Ověřovatele zápisu Miroslava Píkrýla 118 a Tomáše Bohatce.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

2.1. Program zasedání zastupitelstva městyse.

3.2. Účetní závěrku městyse Knínice za rok 2021.

3.3. Účetní závěrku ZŠ a MŠ Knínice, příspěvkové organizace za rok 2021.

4.2. Závěrečný účet městyse Knínice za rok 2021 bez výhrad.

7.2. Koupí pozemku p.č. 4589/2 – orná půda o výměře 31 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 3.100,- Kč bez DPH, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající V. Z.

8.2. Záměr prodeje části pozemku p.č. 1941/4 o výměře cca 40 m² a části pozemku p.č. 3658/5 o výměře cca 60 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.

9.2. Prodej pozemku p.č. 2757/14 – ostatní plocha o výměře 25 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 7.500,- Kč bez DPH. Kupující EG.D. a.s., Lidická 36, Brno.

9.3. Prodej pozemku p.č. 4883/2 – ostatní plocha o výměře 405 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 40.500,- Kč bez DPH. Kupující V. F.

10.2. Rozšíření kapacity V. ročníku ZŠ Knínice do počtu 34 žáků na třídu.

Zastupitelstvo městyse ukládá:

7.3. Uzavřít kupní smlouvu s prodávající V. Z.

Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 8. 2022.

8.3. Zveřejnit projednaný záměr prodeje pozemků na úředních deskách Úřadu městyse Knínice.

9.4. Uzavřít kupní smlouvy na prodej pozemků s kupujícími EG.D. a.s., Lidická 36, Brno a V. F.

Zodpovídá: starosta. Termín: do 31. 8. 2022

Zastupitelstvo městyse vydává:

6.2. Po ověření dle § 54 odst. 2) stavebního zákona opatření obecné povahy „Změna č. 1 územního plánu Knínice“.

Miroslav Píkrýl 118

Tomáš Bohatec

Petr Grénar, starosta

Z Á P I S

z 28. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 27. 6. 2022 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Předsedající: Petr Grénar, starosta.
Přítomni: 9 členů ZM – Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Pavel Lajšner, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133, Mgr. Petr Ošlejšek, Ing. Kamil Filip, Bc. Miroslav Hartl.

ad. 1. Zahájení.

Starosta pan Petr Grénar v 18.02 hodin přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích a dle schváleného jednacího řádu, zápis z předchozího zasedání ZM byl ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky.

ad. 2. Schválení programu ZM, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

V souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích je program zasedání zastupitelstva následující:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Účetní závěrka městyse Knínice a ZŠ a MŠ Knínice za rok 2021.
4. Závěrečný účet městyse Knínice za rok 2021.
5. Rozpočtové opatření č. 3/2022 a 4/2022.
6. Změna č. 1 územního plánu městyse Knínice.
7. Koupě pozemku.
8. Záměr prodeje pozemků.
9. Prodej pozemků.
10. Udělení výjimky v kapacitě ZŠ Knínice.
11. Diskuse.
12. Různé, dotazy a připomínky občanů.
13. Ukončení zasedání.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

2.1. ZM schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133.

Jednomyslně schváleno.

Za ověřovatele zápisu navrhl Miroslava Příklad 118 a Tomáše Bohatce.

2.2. ZM určuje ověřovatele zápisu Miroslava Příklad 118 a Tomáše Bohatce.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Příkryl č. 118, Miroslav Příkryl č. 133.

Jednomyslně schváleno.

Starosta určil zapisovatelku paní Martu Korčákovu.

Starosta informoval, že materiály pro projednávání jednotlivých bodů programu ZM byly vloženy prostřednictvím internetových stránek městyse www.mestyskninice.cz do Podkladů pro zastupitelstvo. Materiály v písemné formě jsou k dispozici na jednání ZM.

ad. 3. Účetní závěrka městyse Knínice a účetní závěrka ZŠ a MŠ Knínice, příspěvkové organizace, za rok 2021.

V souvislosti se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje zastupitelstvo městyse účetní závěrku městyse Knínice a účetní závěrku ZŠ a MŠ Knínice, příspěvkové organizace. Obě účetní závěrky jsou sestaveny za rok 2021. Příloha k materiálu: Účetní závěrka městyse Knínice za rok 2021. Účetní závěrka ZŠ a MŠ Knínice, příspěvkové organizace za rok 2021.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

3.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

3.2. ZM schvaluje účetní závěrku městyse Knínice za rok 2021.

3.3. ZM schvaluje účetní závěrku ZŠ a MŠ Knínice, příspěvkové organizace za rok 2021.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Příkryl č. 118, Miroslav Příkryl č. 133.

Jednomyslně schváleno.

ad. 4. Závěrečný účet městyse Knínice za rok 2021.

Po skončení kalendářního roku se dle zákona č. 250/2000 Sb., ust. § 17, údaje o ročním hospodaření územně samosprávních celků zpracovávají do Závěrečného účtu. Přílohou Závěrečného účtu je mimo jiné i Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření. Přezkoumání hospodaření za rok 2021 bylo provedeno společností AUDIT DANĚ, s r.o., Brno ve dnech 22. 3. – 28. 3. 2022.

Při přezkoumání hospodaření městyse Knínice za rok 2021 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky.

Příloha k materiálu: Závěrečný účet za rok 2021. Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

4.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

4.2. ZM schvaluje Závěrečný účet městyse Knínice za rok 2021 bez výhrad.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133.

Jednomyslně schváleno.

ad. 5. Rozpočtové opatření č. 3/2022 a 4/2022.

Rozpočtové opatření č. 3/2022 upravuje:

- v příjmové části navýšení odd. 10 – Zemědělství, lesní hospodářství a rybnářství,
- ve výdajové části finanční pomoc obci Vážany v souvislosti s uprchlíky z Ukrajiny.

Rozpočtové opatření č. 4/2022 upravuje:

- v příjmové i výdajové části průtoková dotace pro ZŠ a MŠ Knínice, p. o. na projekt „Na zahradě je nám prima“,
- v příjmové i výdajové části průtoková dotace pro ZŠ a MŠ Knínice, p. o. na projekt „Spolu jsme silnější“,
- v příjmové části návratná finanční výpomoc od TS Malá Haná – Systém sběru odpadů, III. etapa,
- ve výdajové části navýšení odd. 37 – Ochrana ŽP.

Příloha k materiálu: Rozpočtové opatření č. 3/2022 a 4/2022.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

5.2. ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 3/2022 a 4/2022.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Příklad č. 118, Miroslav Příklad č. 133.

Jednomyslně schváleno.

ad. 6. Změna č. 1 územního plánu městyse Knínice.

Územní plán Knínice byl vydán Zastupitelstvem městyse Knínice dne 14. 5. 2012 a nabyl účinnosti dne 30. 5. 2012.

Záměr pořídit změnu č. 1 ÚP Knínice byl schválen Zastupitelstvem městyse Knínice dne 13. 6. 2016 č. usnesení 17.2. Obsah změny č. 1 ÚP Knínice je vypracován dle přílohy 6, vyhlášky č. 500/2006, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

K pořízení návrhu Změny č. 1 bylo přistoupeno po dokončení pozemkových úprav.

Návrh změny č. 1 územního plánu (ÚP) Knínice byl projednán na společném jednání dne 3. 1. 2019. V rámci lhůty pro společné jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů a ostatních subjektů.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů byl návrh změny doručen veřejnosti veřejnou vyhláškou.

Příloha k materiálu: Změna č. 1 územního plánu Knínice. Opatření obecné povahy.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

6.2. ZM vydává po ověření dle § 54 odst. 2) stavebního zákona opatření obecné povahy „Změna č. 1 územního plánu Knínice“.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133.

Jednomyslně schváleno.

ad. 7. Koupě pozemku do vlastnictví městyse.

Koupě pozemku **p.č. 4589/2** – orná půda o výměře 31 m² v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek byl geometrickým plánem č. 806-4277/2022 oddělen od pozemku p.č. 4589 v majetku V. Z. Pozemek se nachází nad kulturním domem a bude využit jako součást místní komunikace.

Cena pozemku 100,- Kč/m². Celková kupní cena 3.100,- Kč bez DPH.

Příloha k materiálu: Geometrický plán.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

7.2. ZM schvaluje koupí pozemku p.č. 4589/2 – orná půda o výměře 31 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 3.100,- Kč bez DPH, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající V. Z.

7.3. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu s prodávající V. Z.

Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 8. 2022.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133.

Jednomyslně schváleno.

ad. 8. Záměr prodeje pozemků v majetku městyse Knínice.

Záměr prodeje části pozemku **p.č. 1941/4** – ostatní plocha o výměře cca 40 m² a části pozemku **p.č. 3658/5** – ostatní plocha o výměře cca 60 m² v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemky jsou dlouhodobě užívány jako oplocená předzahrádka rodinného domu žadatelů. Geometrické rozdělení pozemku provedou žadatelé na vlastní náklady.

Žadatelé: manželé P.

Prodej pozemků bude uskutečněn za cenu v místě a čase obvyklou.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

8.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

8.2. ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 1941/4 o výměře cca 40 m² a části pozemku p.č. 3658/5 o výměře cca 60 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.

8.3. ZM ukládá zveřejnit projednaný záměr prodeje pozemků na úředních deskách Úřadu městyse Knínice.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118, Miroslav Přikryl č. 133.

Jednomyslně schváleno.

ad. 9. Prodej pozemků.

Prodej pozemku **p.č. 2757/14** – ostatní plocha o výměře 25 m² v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek je novým geometrickým plánem č. 801-5101/2022 oddělen od pozemku p.č. 2757/1. Je určený k výstavbě nové kioskové trafostanice Městečko.

Kupující: EG.D. a.s., Lidická 36, Brno.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 21. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 7. 7. – 23. 7. 2021. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Cena pozemku byla stanovena znaleckým posudkem předloženým EG.D a.s. ve výši 300,- Kč/m². Celková prodejní cena 7.500,- Kč bez DPH.

Prodej pozemku **p.č. 4883/2** – ostatní plocha o výměře 405 m² v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek je novým geometrickým plánem č. 805-11084/2022 oddělen od pozemku p.č. 4883.

Kupující: V.F.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 27. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 13. 5. – 30. 5. 2022. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Cena pozemku byla stanovena ve výši 100,- Kč/m². Celková prodejní cena 40.500,- Kč bez DPH.

Příloha k materiálu: Geometrické plány.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

9.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

9.2. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 2757/14 – ostatní plocha o výměře 25 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 7.500,- Kč bez DPH. Kupující EG.D. a.s., Lidická 36, Brno.

9.3. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 4883/2 – ostatní plocha o výměře 405 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou kupní cenu 40.500,- Kč bez DPH. Kupující V. F.

9.4. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvy na prodej pozemků s kupujícími EG.D. a.s., Lidická 36, Brno a V. F.

Zodpovídá: starosta. Termín: do 31. 8. 2022

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Přikryl č. 118.

Proti – 0

Zdržel se - Bc. Miroslav Hartl, Miroslav Přikryl č. 133.

Schváleno počtem 7 hlasů.

ad. 10. Udělení výjimky v kapacitě ZŠ Knínice.

ZŠ a MŠ Knínice předložila návrh na udělení výjimky v rozšíření kapacity V. ročníku ZŠ do počtu 4 žáků z nejvyššího počtu stanoveného pro třídu základní školy 30 žáků.

Po udělení výjimky lze naplňovat V. ročník ZŠ do počtu 34 žáků.

Příloha k materiálu: Žádost ZŠ a MŠ Knínice.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

10.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

10.2. ZM schvaluje rozšíření kapacity V. ročníku ZŠ Knínice do počtu 34 žáků na třídu.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, Ing. Kamil Filip, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Pavel Pecha, Miroslav Příkryl č. 118, Miroslav Příkryl č. 133.

Jednomyslně schváleno.

ad. 11. Diskuse.

Starosta informoval:

V budově základní školy probíhají stavební práce na rekonstrukci střechy podle plánu, pokrývá se poslední strana střechy. Při rekonstrukci se vyskytly vícepráce na bourání cihlových větracích komínů. Větrání je nově zajištěno přes větrací tašky. Šamotový komín od ohřevu vody byl snížen na normovou výšku s novým zakončením. Omytí fasády horkou vodou vyjde na částku cca 30 tis. Kč. Cena za opravu fasády poškozené vichřicí bude upřesněna. Náklady budou hrazeny z pojistné smlouvy. Rekonstrukce školní tělocvičny jde také podle plánu. Byly provedeny vícepráce na úpravy šatny ve výši 313 tis. Kč. Dále objednány kotevní prvky na vybavení tělocvičny - šplhové tyče, lana a hrazdu, dodání prvků bude v září, po kompletním dokončení tělocvičny. Na původní vybavení již nešly zajistit revize. Ostatní nové vybavení se může pořizovat podle potřeb školy s ohledem na rozpočet.

Ve škole nás začaly trápit problémy s ucpanými odpady a špatnou kanalizací, tyto se vystupňovaly po přívalových deštích v minulých dnech. O prázdninách proběhne jejich oprava.

V ulici Vanovské pokračují práce na rekonstrukci místní komunikace také dle plánu. Vyskytly se problémy s poškozenými kanalizačními vpustěmi, probíhá jejich oprava. Po ukončení prací ve Vanovské ulici, se firma DEAS přesune na komunikaci podél Semíče a pak k Hájku.

Při kontrolních dnech u chodníku ke kulturnímu domu, kde probíhá celková rekonstrukce, byly řešeny problémy s odvodněním svahu, po dohodě na místě se statikem, geologem, zástupci firmy KORA-VODOSTAVING a stavebním dozorem bylo upuštěno od betonových korytek nad gabionem, které budou vyřazeny z rozpočtu na stavbu. V současné době probíhá přeložka kanalizace. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje zahájila výběrové řízení na dodavatele nového asfaltového povrchu státní silnice, od mostu u Jednoty směrem k horní autobusové zastávce.

Na stavební úpravy horních autobusových zastávek a chodníků směrem k Hanzlákům, bude po projednání se stavebním dozorem a dokončeným projektem, zaslána žádost o

dotaci ze Státního fondu dopravní infrastruktury. Dotace jsou poskytovány ve výši 85 procent.

Co se týká žádostí o dotace na opravu střechy a stavebních úprav budovy úřadu městyse, prošly kontrolou Ministerstva pro místní rozvoj bez chyb, ale dotace nebyla schválena z důvodu snížení alokace daného projektu. Ten samý osud potkal i dotaci na opravu mostu, včetně komunikace, směrem ke hřišti.

Výsledek dotace na autobusové zálivy u železničního přejezdu a opravu hřbitovní zdi ještě nevíme, ale měly by být každým dnem oznámeny.

Dnes jsem byl na kontrolním dnu u kolumbária, s firmou Stavkom jsem se domluvil na opravách umístění chrániček na osvětlení a úpravě kanálové vpusti.

Přikryl Miroslav 133 – bude při rekonstrukci komunikace podél Semíče vybudována výhybna vozidel?

Starosta - ano výhybna bude vybudována současně s rekonstrukcí komunikace.

ZM bere na vědomí informace uvedené v diskusi.

ad. 12. Různé, dotazy a připomínky občanů.

-

ad. 13. Ukončení zasedání.

Termín příštího zasedání zastupitelstva stanovuji na pondělí 12. 9. 2022 v 18 h.

Pracovní schůzku na pondělí 5. 9. 2022 v 18 h.

Starosta poděkoval za účast a v 18.26 h. zasedání ukončil.

Zapsala: Marta Korčáková

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Přikryl 118

Tomáš Bohatec

Ověřeno dne: 30. 6. 2022

Petr Grénar, starosta