

# U S N E S E N Í

## č. 7. ze zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 25. 9. 2023 v obřadní síni úřadu městyse od 18 hodin

---

### **Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:**

Předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

Informace uvedené v diskusi.

3.2. Rozpočtové opatření č. 5/2023 a 6/2023.

### **Zastupitelstvo městyse určuje:**

2.2. Ověřovatele zápisu Bc. Miroslava Hartla a Miroslava Přikryla.

### **Zastupitelstvo městyse schvaluje:**

2.1. Program zasedání zastupitelstva městyse.

3.3. Schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023.

4.2. Znění Darovací smlouvy o bezúplatném nabytí pozemků p.č. 3/2 o výměře 14 m<sup>2</sup> a p.č. 95/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 817-8968/2022, z majetku Jihomoravského kraje do majetku městyse Knínice.

4.3. Znění Darovací smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 5154 o výměře 22 m<sup>2</sup>, z majetku městyse Knínice do majetku Jihomoravského kraje.

5.2. Znění Smlouvy o udělení souhlasu k provedení záměru stavby polních cest CP2, CP3 a CP4 v k.ú. Knínice u Boskovic.

6.2. Znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030077050/001-ENGB pro EG.D, a.s., Lidická 36, Brno, na pozemcích městyse p.č. 2853/2, 4589/2, 4592/2 a 4594 v k.ú. Knínice u Boskovic.

7.2. Koupí pozemku p.č. 4101 – trvalý travní porost o výměře 5332 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 666.500,- Kč, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající manželé J.

8.2. Prodej pozemku p.č. 2757/2 – ostatní plocha o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou prodejní cenu 8.000,- Kč. Kupující P. T. a L. T.

8.3. Prodej pozemku p.č. 4349/1 – orná půda o výměře 5332 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou prodejní cenu 666.500,- Kč. Kupující manželé J.

### **Zastupitelstvo městyse ukládá:**

4.4. Uzavřít Darovací smlouvy na bezúplatné převody pozemků p.č. 3/2, 95/2 a 5154 mezi městysem Knínice a Jihomoravským krajem.

5.3. Uzavřít Smlouvu o udělení souhlasu k provedení záměru stavby polních cest CP2, CP3 a CP4 se Státním pozemkovým úřadem Blansko.

Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 10. 2023

6.3. Uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-001030077050/001-ENGB s EG.D, a.s. Lidická 36, Brno.

Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 10. 2023.

7.3. Uzavřít kupní smlouvu s prodávajícími manželi J.

Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 10. 2023.

8.4. Uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku s kupujícími P. T., L. T. a manželi J.

Zodpovídá: starosta. Termín: do 31. 10. 2023.

Bc. Miroslav Hartl

Miroslav Přikryl

Petr Grénar, starosta

# Z Á P I S

ze 7. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne  
25. 9. 2023 v obřadní síni úřadu městyse od 18 hodin

---

Předsedající: Petr Grénar, starosta.  
Přítomni: 9 členů ZM – Tomáš Bohatec, František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Příklad, Ing. Michal Štolfa, Miroslav Dvořák.

## ad. 1. Zahájení.

Starosta pan Petr Grénar v 18.02 hodin přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích a dle schváleného jednacího řádu, zápis z předchozího zasedání ZM byl ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky.

## ad. 2. Schválení programu ZM, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

V souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích je program zasedání zastupitelstva následující:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Rozpočtové opatření.
4. Darovací smlouvy.
5. Smlouva o udělení souhlasu k provedení stavby.
6. Smlouva o zřízení věcného břemene.
7. Koupě pozemku.
8. Prodej pozemků.
9. Diskuse.
10. Různé, dotazy a připomínky občanů.
11. Ukončení zasedání.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

### 2.1. ZM schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování:

**Pro – Tomáš Bohatec, František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Příklad, Ing. Michal Štolfa, Miroslav Dvořák.**  
Jednomyslně schváleno.

Za ověřovatele zápisu navrhl Bc. Miroslava Hartla a Miroslava Příklada.

### 2.2. ZM určuje ověřovatele Bc. Miroslava Hartla a Miroslava Příklada.

Hlasování:

**Pro – Tomáš Bohatec, František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Příklad, Ing. Michal Štolfa, Miroslav Dvořák.**  
Jednomyslně schváleno.

Starosta určil zapisovatelku paní Martu Korčákovu.

Starosta informoval, že materiály pro projednávání jednotlivých bodů programu ZM byly vloženy prostřednictvím internetových stránek městyse [www.mestyskninice.cz](http://www.mestyskninice.cz) do Podkladů pro zastupitelstvo. Materiály v písemné formě jsou k dispozici na jednání ZM.

### **ad. 3. Rozpočtové opatření č. 5/2023, 6/2023 a 7/2023.**

Rozpočtové opatření č. 5/2023 upravuje:

- v příjmové části dotaci z JMK „Věcné prostředky PO pro SDH, ve výdajové části navýšení odd. 55 – Požární ochrana,
- v příjmové části dotaci z JMK „Obnova knihovny městyse Knínice“, ve výdajové části navýšení odd. 33 – Kultura, církve a sdělovací prostředky,
- v příjmové části doplatek dotace SFDI na chodník ke kulturnímu domu, ve výdajové části navýšení odd. 22 - Doprava,
- ve výdajové části navýšení odd. 61 – Státní moc, státní správa (v souvislosti s dotací na obnovu budovy obecního úřadu),
- ve výdajové části snížení odd. 36 – Bydlení, komunální služby a územní rozvoj.

Rozpočtové opatření č. 6/2023 upravuje:

- v příjmové části navýšení odd. 63 Finanční operace (přijaté úroky),
- v příjmové části navýšení položky 1121 – Příjem z daně z příjmů právnických osob,
- ve výdajové části navýšení odd. 61 – Státní moc, státní správa (v souvislosti s dotací na obnovu budovy obecního úřadu).

Rozpočtové opatření č. 7/2023 upravuje:

- v příjmové části dotaci z JMK „Obnova hřbitovního kříže“,
- v příjmové části navýšení položky 1121 – Příjem z daně z příjmů právnických osob,
- v příjmové části převod z pokladny hospodářské činnosti do hlavní pokladny,
- ve výdajové části navýšení odd. 33 – Kultura, církve a sdělovací prostředky v souvislosti s opravou kříže a s opravou knihovny,
- ve výdajové části navýšení odd. 31 – Vzdělávání a školské služby v souvislosti s dotací na odborné učebny a následné opravy,
- ve výdajové části snížení odd. 36 – Bydlení, komunální služby,
- ve výdajové části navýšení odd. 61 – Státní moc, státní správa (v souvislosti s dotací na obnovu budovy obecního úřadu).

Příloha k materiálu: Rozpočtové opatření č. 5/2023, 6/2023 a 7/2023.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**3.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**3.2. ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2023 a 6/2023**

**3.3. ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2023.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Přikryl, Ing. Michal Štolfa, Miroslav Dvořák.  
Jednomyslně schváleno.**

### **ad. 4. Darovací smlouvy.**

Na pozemcích p.č. 2758/1, 2768/1, 3/2 a 95/2, ostatní plocha – silnice, v k.ú. Knínice u Boskovic, ve vlastnictví Jihomoravského kraje Brno, byla realizovaná stavba „Knínice -

opravy chodníků úsek 2“ (u Jednoty). Nyní je nutné vypořádat majetkové vztahy na části stavbou dotčených pozemků.

Geometrickým plánem č. 817-8968/2022 byly nově vytyčeny pozemky p.č. 3/2 o výměře 14 m<sup>2</sup> a p.č. 95/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, které se převádí z majetku Jihomoravského kraje, do majetku městyse Knínice.

V souvislosti s rekonstrukcí chodníku ke kulturnímu domu a položení nového asfaltu na státní silnici, bylo zjištěno, že je pozemek p.č. 5154, ostatní plocha – silnice o výměře 22 m<sup>2</sup>, v k.ú. Knínice u Boskovic, ve vlastnictví městyse Knínice. S vlastníkem silnice Jihomoravským krajem, bylo dohodnuto převedení daného pozemku do majetku JMK. Záměr darování pozemku byl zveřejněn na úředních deskách od 1. 8. 2023 do 17. 8. 2023.

Příloha k materiálu: 2x darovací smlouva.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**4.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**4.2. ZM schvaluje znění Darovací smlouvy o bezúplatném nabytí pozemků p.č. 3/2 o výměře 14 m<sup>2</sup> a p.č. 95/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, dle geometrického plánu č. 817-8968/2022, z majetku Jihomoravského kraje do majetku městyse Knínice.**

**4.3. ZM schvaluje znění Darovací smlouvy o bezúplatném převodu pozemku p.č. 5154 o výměře 22 m<sup>2</sup>, z majetku městyse Knínice do majetku Jihomoravského kraje.**

**4.4. ZM ukládá uzavřít Darovací smlouvy na bezúplatné převody pozemků p.č. 3/2, 95/2 a 5154 mezi městysem Knínice a Jihomoravským krajem.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Přikryl, Ing. Michal Štolfa, Miroslav Dvořák.  
Jednomyslně schváleno.**

## **ad. 5. Smlouva o udělení souhlasu k provedení stavby.**

Smlouvu o udělení souhlasu k provedení stavebního záměru polních cest CP2, CP3 a CP4 v k.ú. Knínice u Boskovic, předkládá Státní pozemkový úřad, pobočka Blansko. Stavba proběhne v souladu se schváleným návrhem pozemkových úprav na pozemcích v majetku městyse Knínice. Jedná se polní cesty podél střediska Agrospolu, vedoucí ke katastrální hranici Vážany a Šebetov. Investorem stavby je Státní pozemkový úřad.

Příloha k materiálu: Smlouva o udělení souhlasu k provedení stavby.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**5.2. ZM schvaluje znění Smlouvy o udělení souhlasu k provedení záměru stavby polních cest CP2, CP3 a CP4 v k.ú. Knínice u Boskovic.**

**5.3. ZM ukládá uzavřít Smlouvu o udělení souhlasu k provedení záměru stavby polních cest CP2, CP3 a CP4 se Státním pozemkovým úřadem Blansko.**

**Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 10. 2023**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, František Dračka, Miroslav Dvořák, Petr Grénar, Bc.**

Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Přikryl, Ing. Michal Štolfa.

Jednomyslně schváleno.

## **ad. 6. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene pro EG.D, a.s.**

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030077050/001-ENGB předkládá EG.D, a.s. Jedná se o zřízení věcného břemene v podobě distribuční soustavy kabelového vedení NN, uzemnění a pilíře, v rámci realizované stavby „Knínice, DS NN, Zemánková“, na pozemcích městyse p.č. 2853/2, 4589/2, 4592/2 a 4594 v k.ú. Knínice u Boskovic. Věcné břemeno se zřizuje úplatně za jednorázovou úplatu v celkové výši 10.000,- Kč bez DPH.

Příloha k materiálu: Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**6.2. ZM schvaluje znění Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PR-001030077050/001-ENGB pro EG.D, a.s., Lidická 36, Brno, na pozemcích městyse p.č. 2853/2, 4589/2, 4592/2 a 4594 v k.ú. Knínice u Boskovic.**

**6.3. ZM ukládá uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene č. PR-001030077050/001-ENGB s EG.D, a.s. Lidická 36, Brno.**

**Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 10. 2023.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, František Dračka, Miroslav Dvořák, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Přikryl, Ing. Michal Štolfa.**

**Jednomyslně schváleno.**

## **ad. 7. Koupě pozemku do vlastnictví městyse Knínice.**

Koupě pozemku **p.č. 4101** – trvalý travní porost o výměře 5332 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek se nachází v prostoru místní skládky v majetku manželů J. Cena pozemku je stanovena ve výši 125,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková kupní cena 666.500,- Kč. Příloha k materiálu: Katastrální mapa.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**7.2. ZM schvaluje koupi pozemku p.č. 4101 – trvalý travní porost o výměře 5332 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za kupní cenu 666.500,- Kč, do vlastnictví městyse Knínice. Prodávající manželé J.**

**7.3. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu s prodávajícími manželi J.**

**Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 10. 2023.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, František Dračka, Miroslav Dvořák, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Příklad, Ing. Michal Štolfa.**

**Jednomyslně schváleno.**

## **ad. 8. Prodej pozemků.**

Prodej pozemku **p.č. 2757/2** – ostatní plocha o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek je dlouhodobě užíván, jako oplocená zahrada rodinného domu žadatelů.

Kupující: P. T. a L. T.

Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úředních deskách ÚM od 1. 8. – 17. 8. 2023. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Cena pozemku je stanovena ve výši 125,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková prodejní cena 8.000,- Kč.

Prodej pozemku **p.č. 4349/1** – orná půda o výměře 5332 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic. Prodej pozemku z důvodu výměny za pozemek p.č. 4101 v prostoru obecní skládky.

Kupující: manželé J.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 6. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 4. 7. – 20. 7. 2023. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Cena pozemku je stanovena ve výši 125,- Kč/m<sup>2</sup>. Celková prodejní cena 666.500,- Kč.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa, geometrický plán.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

**8.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.**

**8.2. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 2757/2 – ostatní plocha o výměře 64 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou prodejní cenu 8.000,- Kč. Kupující P. T. a L. T.**

**8.3. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 4349/1 – orná půda o výměře 5332 m<sup>2</sup> v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou prodejní cenu 666.500,- Kč. Kupující manželé J.**

**8.4. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku s kupujícími P. T., L. T. manželé J.**

**Zodpovídá: starosta. Termín: do 31. 10. 2023.**

**Hlasování:**

**Pro – Tomáš Bohatec, František Dračka, Miroslav Dvořák, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Příklad, Ing. Michal Štolfa.**

**Jednomyslně schváleno.**

## **ad. 9. Diskuse.**

Starosta informoval:

Na konci prázdnin byly dokončeny dvě odborné učebny ve škole, oprava místnosti družiny v suterénu. Od dnešního dne začala výstavba nového oplocení před školou. S firmou se domluví ještě na opravě poškozeného chodníku k hlavnímu vchodu školy. Minulý týden byly nainstalovány do tělocvičny akustické panely, které vyřešily problémy s akustikou tělocvičny, po její rekonstrukci v loňském roce.

Dokončuje se rekonstrukce mostu u pošty, vícepracemi tam byla odstraněna celá vrstva vozovky, byly všude umístěny nové izolace hlavně proti soli, což prodlouží životnost konstrukce mostu.

V budově úřadu probíhají neustále práce na její opravě. Dodatkem smlouvy byla prodloužena lhůta dokončení opravy na konec října i navýšení ceny smlouvy o cca 14 procent. Budova je stará téměř 150 let, poslední rekonstrukce proběhla před 50 lety.

Autobusové zálivy U Nádraží a na Městečku jsou hotové. Na Městečku se ještě budou upravovat dva vjezdy, kam stéká voda při deštích. Jedná se o vjezd před domy Odehnalů a Hrdých.

V říjnu by jsme měli vědět výsledky žádostí o dotace na horní autobusové zálivy, úpravy kulturního domu a opravy komunikace a mostu ke hřišti. Poté bude následovat příprava rozpočtu městyse na příští rok.

Během října proběhnou opravy komunikací po obci a nový povrch komunikace ke hřišti i s propustkem.

**ZM bere na vědomí informace uvedené v diskusi.**

## **ad. 10. Různé, dotazy a připomínky občanů.**

-

## **ad. 11. Ukončení zasedání.**

Termín příštího zasedání zastupitelstva stanovuji na 30. 10. 2023 v 18 hodin. Pracovní schůzka se uskuteční týden před zasedáním zastupitelstva v pondělí.

Starosta poděkoval za účast a v 18.25 h zasedání ukončil.

Zapsala: Marta Korčáková

Ověřovatelé zápisu: Bc. Miroslav Hartl

Miroslav Přikryl

Ověřeno dne: 27. 9. 2023

Petr Grénar, starosta