

U S N E S E N Í

č. 11. ze zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 22. 4. 2024 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

Předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

Zprávu o činnosti kontrolního výboru.

Informace uvedené v diskusi.

4.2. Rozpočtové opatření č. 2/2024.

Zastupitelstvo městyse určuje:

2.2. Ověřovatele zápisu Miroslava Prikryla a Miroslava Dvořáka.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

2.1. Program zasedání zastupitelstva městyse.

5.2. Výběr nabídky na veřejnou zakázku Polyfunkční objekt v Knínicích - PD, ve výši 1.030.000,- Kč bez DPH (1.246.300,- Kč vč. DPH), podanou firmou Ateliér Dvořáček s.r.o., Hybešova 382, Rájec-Jestřebí.

6.2. Prodej pozemku část c) o výměře 689 m² a část e) o výměře 694 m², oddělených od pozemku p.č. 4827/1 – orná půda v k.ú. Knínice u Boskovic, dle Geometrického plánu č. 937-408/2024, za celkovou prodejní cenu 456.390,- Kč. Kupující T. T.

7.2. Koupi pozemku část f) o výměře 221 m², část h) o výměře 1086 m² a část j) o výměře 386 m², oddělených od pozemku p.č. 4826/1 – orná půda v k.ú. Knínice u Boskovic, dle Geometrického plánu č. 937-408/2024, do majetku městyse Knínice, za celkovou kupní cenu 558.690,- Kč. Prodávající T. T.

Zastupitelstvo městyse ukládá:

5.3. Uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem veřejné zakázky firmou Ateliér Dvořáček s.r.o., Hybešova 382, Rájec-Jestřebí.

Zodpovídá: ÚM. Termín: 31. 5. 2024.

6.3. Uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku s kupujícím T. T.

Zodpovídá: starosta. Termín: do 30. 6. 2024.

7.3. Ukládá uzavřít kupní smlouvu mezi městysem Knínice a prodávajícím T. T.

Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 6. 2024.

Revokace usnesení:

8.2. ZM revokuje usnesení č. 10.11. ze dne 9. 5. 2022.

Miroslav Prikryl

Miroslav Dvořák

Petr Grénar, starosta

Z Á P I S

z 11. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 22. 4. 2024 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Předsedající: Petr Grénar, starosta.
Přítomni: 9 členů ZM – František Dračka, Tomáš Bohatec, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Ing. Michal Štolfa, Miroslav Dvořák a Miroslav Příklad.

ad. 1. Zahájení.

Starosta pan Petr Grénar v 18.00 hodin přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích a dle schváleného jednacího řádu, zápis z předchozího zasedání ZM byl ověřen a nebyly vzneseny žádné připomínky či námítky.

ad. 2. Schválení programu ZM, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

V souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích je program zasedání zastupitelstva následující:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Zpráva kontrolního výboru.
4. Rozpočtové opatření.
5. Výběrové řízení na dodavatele.
6. Prodej pozemku.
7. Koupě pozemku.
8. Revokace usnesení o prodeji pozemku.
9. Diskuse.
10. Různé, dotazy a připomínky občanů.
11. Ukončení zasedání.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Hlasování o programu.

2.1. ZM schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování:

Pro – František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Tomáš Bohatec, Ing. Michal Štolfa, Miroslav Dvořák a Miroslav Příklad. Jednomyslně schváleno.

Za ověřovatele zápisu navrhl Miroslava Příklad a Miroslava Dvořáka.

2.2. ZM určuje ověřovatele zápisu Miroslava Příklad a Miroslava Dvořáka.

Hlasování:

Pro – František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Tomáš Bohatec, Ing. Michal Štolfa, Miroslav Dvořák a Miroslav Příklad.

Jednomyslně schváleno.

Starosta určil zapisovatelku paní Martu Korčákovu.

Starosta informoval, že materiály pro projednávání jednotlivých bodů programu ZM byly vloženy prostřednictvím internetových stránek městyse www.mestyskninice.cz do Podkladů pro zastupitelstvo. Materiály v písemné formě jsou k dispozici na jednání ZM.

ad. 3. Zpráva kontrolního výboru.

Zprávu kontrolního výboru přednesl pan Tomáš Bohatec.

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru.

ad. 4. Rozpočtové opatření.

Rozpočtové opatření č. 2/2024 upravuje:

- v příjmové části navýšení pol. 4116 – Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu (příspěvek na hospodaření v lesích za r. 2023)
- ve výdajové části navýšení odd. 10 – Zemědělství, lesní hospodářství a rybnářství.

Příloha k materiálu: Rozpočtové opatření č. 2/2024.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

4.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

4.2. ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 2/2024.

Hlasování:

**Pro – František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Tomáš Bohatec, Ing. Michal Štolfa, Miroslav Dvořák a Miroslav Přikryl.
Jednomyslně schváleno.**

ad. 5. Výběrové řízení na dodavatele.

Městys Knínice zadal provedení výběrového řízení na dodavatele projektové dokumentace přestavby budovy Knínice 106. Administraci výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu organizovala firma TAILORA, s.r.o., Jihlava.

Polyfunkční objekt v Knínicích - PD

V rámci výběrového řízení na projekt byly osloveny 3 firmy k podání cenové nabídky na předmětné práce.

1 firma předložila ve stanoveném termínu nabídku: Ateliér Dvořáček s.r.o., Hybešova 382, Rájec-Jestřebí. Hodnotící komise konstatovala, že nabídka je v souladu s podmínkami výběrového řízení.

Nabídka s cenou ve výši 1.030.000,- Kč bez DPH (1.246.300,- Kč vč. DPH), byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Schválení daného materiálu je v souladu s Vnitřní organizační směrnicí č. 1/2019, pro zadávání a hodnocení veřejných zakázek malého rozsahu.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

5.2. ZM schvaluje výběr nabídky na veřejnou zakázku Polyfunkční objekt v Knínicích - PD, ve výši 1.030.000,- Kč bez DPH (1.246.300,- Kč vč. DPH), podanou firmou Ateliér Dvořáček s.r.o., Hybešova 382, Rájec-Jestřebí.

**5.3. ZM ukládá uzavřít smlouvu o dílo s vybraným uchazečem veřejné zakázky firmou Ateliér Dvořáček s.r.o., Hybešova 382, Rájec-Jestřebí.
Zodpovídá: ÚM. Termín: 31. 5. 2024.**

Hlasování:

**Pro – František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Tomáš Bohatec, Ing. Michal Štolfa, Miroslav Dvořák a Miroslav Přikryl.
Jednomyslně schváleno.**

ad. 6. Prodej pozemku.

Prodej pozemku **část c) o výměře 689 m² a část e) o výměře 694 m²**, oddělených od pozemku p.č. 4827/1 – orná půda v k.ú. Knínice u Boskovic v lokalitě Padělky, dle Geometrického plánu č. 937-408/2024 (celkem 1383 m²). Pozemky jsou určeny pro výstavbu nových rodinných domů.

Kupující: T. T.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 8. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 3. 11. – 20. 11. 2023. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Cena pozemku je stanovena ve výši 330,- Kč/m², z důvodu výměny pozemků mezi městysem Knínice a panem T. Výměnou vzniknou 4 stavební pozemky a plocha pro místní komunikaci.

Celková prodejní cena 456.390,- Kč vč. DPH.

Příloha k materiálu: Geometrický plán.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Mgr. Petr Ošlejšek – jaký je důvod prodeje tohoto obecního pozemku?

Starosta - pan T. koupil pozemek, který je pro výstavbu rodinného domu příliš úzký. Sousedí s pozemkem městyse, který má podobnou výměru. Jejich spojením vzniknout prostornější stavební místa, včetně místní komunikace. V lokalitě je zpracovaná územní studie, která doporučuje nějaké využití, ale může být upravena.

Chceme vyhovět panu T., v jeho záměru výstavby rodinného domu.

Dva pozemky, které vznikly novým geometrickým zaměřením za pozemky pana T., zatím nedoporučuji prodávat. Můžeme oslovit vlastníky okolních pozemků a další pozemky vykoupit. Pak by se výstavba řešila komplexně.

V současné době jsme obdrželi stanovisko Povodí Moravy k odkanalizování lokality.

Mgr. Petr Ošlejšek – prodáváme pozemek pro stavební účely, máme pořadník žadatelů, nevznikne problém, že byl upřednostněn tento kupující?

Starosta - nevznikne problém, pan T. je v pořadníku na prvním místě, jeho žádost evidujeme již delší dobu.

Mgr. Petr Ošlejšek – proč je část pro pana T. rozdělena na 2 stavební pozemky? Případně mi to pro městyse nevýhodné.

Starosta – geometrické dělení pozemků je provedeno s ohledem na výměru pozemku pana T., výměru obecního pozemku, plánované komunikace a územní studie. Jednali jsme několikrát s panem T., přenechal nám cca 300 m² ze svého pozemku pro novou komunikaci. Dotazoval jsem se na Městském úřadě v Boskovicích – odboru územního plánování a stavebním úřadě. S tímto řešením nemají problém, k navrženému geometrickému plánu vydali písemný souhlas.

Pavel Lajšner – důležité je také to, že pro městys vznikne komunikace, která zajistí obsluhu pozemků nacházejících se za těmito 4 pozemky. Záležitost jsme již projednávali na pracovních schůzkách zastupitelstva.

Mgr. Petr Ošlejšek – zajištění příjezdu k pozemkům v zadní části je možné z druhé strany od Padělků. Můžeme prodat celý obecní pozemek jinému zájemci o stavbu RD, městys tím získá více finančních prostředků.

Starosta – plánujeme změnu územní studie, která je více zaměřena na stavební místa určená pro výstavbu rodinných domů. V současné územní studii je v této lokalitě zamýšlený i bytový dům a velký prostor na zeleň, toto chceme upravit.

Ing. Michal Štolfa – v lokalitě se nabízí možnost udělat např. slepé uličky, kde by na základě projektu mohlo vzniknout více stavebních míst. Je problém, že je většina těchto pozemků v majetku soukromníků.

Starosta – ještě doplním, že nový pozemek p.č. 4827/3, navazuje na pozemky p. H. a F. Připravujeme nový geometrický plán, kde dojde k vypořádání pozemků a vznikne ulička navazující na místní komunikace. V lokalitě se také řeší přípojky elektřiny pro tyto pozemky a prodloužení veřejného osvětlení.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

6.2. ZM schvaluje prodej pozemku část c) o výměře 689 m² a část e) o výměře 694 m², oddělených od pozemku p.č. 4827/1 – orná půda v k.ú. Knínice u Boskovic, dle Geometrického plánu č. 937-408/2024, za celkovou prodejní cenu 456.390,- Kč. Kupující T. T.

**6.3. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu na prodej pozemku s kupujícím T. T.
Zodpovídá: starosta. Termín: do 30. 6. 2024.**

Hlasování:

Pro – František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Tomáš Bohatec, Ing. Michal Štolfa, Miroslav Dvořák a Miroslav Příklad.

Proti – Mgr. Petr Ošlejšek.

Zdržel se - 0

Schváleno počtem 8 hlasů.

ad. 7. Koupě pozemku do majetku městyse Knínice.

Koupě pozemku **část f) o výměře 221 m², část h) o výměře 1086 m² a část j) o výměře 386 m²**, oddělených od pozemku p.č. 4826/1 – orná půda v k.ú. Knínice u Boskovic, dle Geometrického plánu č. 937-408/2024 (celkem 1693 m²), do majetku městyse Knínice. Pozemek se nachází v lokalitě Padělky a je v majetku T. T.

Cena pozemku je stanovena ve výši 330,- Kč/m². Celková kupní cena 558.690,- Kč.

Příloha k materiálu: Geometrický plán.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

7.2. ZM schvaluje koupě pozemku část f) o výměře 221 m², část h) o výměře 1086 m² a část j) o výměře 386 m², oddělených od pozemku p.č. 4826/1 – orná půda

v k.ú. Knínice u Boskovic, dle Geometrického plánu č. 937-408/2024, do majetku městyse Knínice, za celkovou kupní cenu 558.690,- Kč. Prodávající T. T.

7.3. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvu mezi městysem Knínice a prodávajícím T. T. Zodpovídá: starosta. Termín: 30. 6. 2024.

Hlasování:

Pro – František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Tomáš Bohatec, Ing. Michal Štolfa, Miroslav Dvořák a Miroslav Příklad.

Proti – 0

Zdržel se - Mgr. Petr Ošlejšek

Schváleno počtem 8 hlasů.

ad. 8. Revokace usnesení o prodeji pozemku.

Zastupitelstvo městyse Knínice na svém 27. zasedání dne 9. 5. 2022, usnesením č. 10.11. schválilo prodej pozemku p.č. 227/2 - orná půda o výměře 1104 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, v lokalitě pod farskou zahradou, pro pana T. T. Pozemek byl novým geometrickým plánem č. 800-2492/2022 oddělen od pozemků p.č. 227, 228 a 4814.

Z důvodu téměř 2 roky trvajících soudního sporu o vlastnictví daných pozemků mezi městysem Knínice a panem Š., pan T. T. odstoupil od koupě uvedeného pozemku. Proto je nutné revokovat původní usnesení ZM.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

8.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

8.2. ZM revokuje usnesení č. 10.11. ze dne 9. 5. 2022.

Hlasování:

Pro – František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Tomáš Bohatec, Ing. Michal Štolfa, Miroslav Dvořák a Miroslav Příklad. Jednomyslně schváleno.

ad. 9. Diskuse.

Starosta informoval:

Dne 11.4.2024 proběhlo v zasedací místnosti úřadu městyse druhé kolo jednání konkurzní komise, pro výběr ředitele ZŠ a MŠ Knínice. Komise z uchazečů doporučila jmenovat od 1.8.2024 pana RNDr. Bc. Jiřího Rosenberga do funkce ředitele ZŠ a MŠ Knínice. V dané věci jsem dne 16.4.2024 vydal usnesení o jmenování.

Na posledním zastupitelstvu jsem Vás informoval o tom, že městys nezískal dotaci na autobusové zálivy horních zastávek. Důvodem je odeslání špatné dokumentace, resp. pracovní verze projektu na SFDI, které nám odeslala firma vyřizující žádost o dotaci. Odvolání není přípustné, přitom jsem to zkusil, ale bez kladného výsledku. Další kolo přijímání žádostí bude vyhlášeno zhruba za měsíc. Na tuto přihlášku máme již nový rozpočet, jelikož se zvedly ceny prací a materiálu. Státní fond dopravní infrastruktury ale letos zveřejnil výsledky pozdě, nebyla by již patrně šance vysoutěžit dodavatelskou firmu, aby práci provedla o prázdninách. Navíc jsem jednal s vedoucím Správy a údržby silnic Blansko a ten mi přislíbil, že příští rok, po dostavbě zálivů, udělá nový povrch silnice až do Šebetova, což by letos nešlo z důvodu plánovaných oprav kanalizace v sousední obci.

Z Jihomoravského kraje jsme obdrželi dotaci ve výši 30 tis. Kč na pořízení regálů do knihovny. Dotace je ve výši 50 procent nákladů, pořízené regály budou v hodnotě 60 – 70 tis. Kč. Nové regály se nainstalují v době hlavních prázdnin, kdy je knihovna zavřená. Dne 10.4.2024 jsem byl v Brně u Krajského soudu, kde se konalo jednání o vlastnictví pozemků pod farskou zahradou, z důvodu, že se pan Š. odvolal proti rozhodnutí Okresního soudu v Blansku. Krajský soud potvrdil rozhodnutí blanenského soudu, nyní běží 30 ti denní lhůta na dovolání, jelikož odvolání již není přípustné.

Začaly práce na mostě přes Semíč na Dolních Trávníkách, stavební dozor zajišťuje Ing. Servus. Zatím probíhají přípravné práce, jak bude schválené dopravní značení, tak se most pro vozidla uzavře a bude jen pro pěší. Uzavření potrvá do 15.7.2024. Druhý most směrem ke hřišti bude uzavřen pro vozidla od 1.7. do 30.9.2024. Pro pěší bude přístupný.

Tento týden začnou práce i na opravě hřbitovní zdi, stavební dozor bude zajišťovat Ing. Řezníček. Práce budou trvat cca 4 měsíce, smlouva je do podzimu.

V lokalitě k Šebetovu byla dokončena instalace nového veřejného osvětlení k novostavbám rodinným domům. Nyní probíhají práce na přípojkách nových stavebníků a rozšíření veřejného osvětlení.

Pan Jedlička provedl mytí venkovní fasády kulturního domu. Současně byly provedeny drobné opravy fasády, zejména ucpání otvorů od ptáků. V kulturním domě byla vyměněna některá svítidla za nové LED, jelikož na původní osvětlení již nejsou náhradní díly.

U školy bylo dokončeno vydláždění plochy pro parkování vozidel a jízdních kol. Tento týden bude v areálu školy umístěna garáž na novou školní sekačku. Než se položila dlažba, bylo v zemi umístěno napájení nové brány. Automatické otvírání brány bude každým dnem uvedeno do provozu, otvírat se bude mobilním telefonem. Seznam telefonních čísel, pro otevření brány, povede ředitelka školy v systému.

Zvážíme případné umístění kamerového systému u školy.

Projektant dokončuje projekty na chodníky od bývalé mateřské školy na konec obce směrem k Šebetovu a na nový úsek naproti Jednotě. Současně dokončuje i projekt na opravy chodníků. Chtěl bych vyřídit stavební povolení do 1.7.2024, jelikož od tohoto data začne platit nový stavební zákon, ve kterém jsou změny.

Na budovu stávající hasičské zbrojnice máme již vydán demoliční výměr. Je zpracovaný projekt nové hasičské zbrojnice, odsouhlasený dotčenými orgány a podán na stavebním úřadě v Boskovicích, k vydání stavebního souhlasu. Projekt se zdržel z důvodu řešení statiky budovy a napojení plynu.

ZM bere na vědomí informace uvedené v diskusi.

ad. 10. Různé, dotazy a připomínky občanů.

-

ad. 11. Ukončení zasedání.

Příští zasedání zastupitelstva se uskuteční pondělí 24. 6. 2024. Pracovní schůzka týden před zasedáním 17. 6. 2024.

Jednání stavební komise proběhne v pondělí 6. 5. 2024 na téma plánovaného projektu rozšíření sportovního areálu.

Starosta poděkoval za účast a v 19.04 h zasedání ukončil.

Zapsala: Marta Korčáková

Ověřovatelé zápisu: Miroslav Příklad

Miroslav Dvořák

Ověřeno dne:

Petr Grénar, starosta