

U S N E S E N Í

č. 13. ze zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 23. 9. 2024 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Zastupitelstvo městyse bere na vědomí:

Předložené a projednané materiály dle schváleného programu jednání.

Informace uvedené v diskusi.

4.2. Rozpočtové opatření č. 5/2024, 6/2024, 7/2024 a 8/2024.

3.2. Závěrečný účet DSO Technické služby Malá Haná za rok 2023, Závěrečný účet DSO Boskovicko za rok 2023 a Závěrečný účet Svazku obcí pro výstavbu rychlostní komunikace R43 za rok 2023.

Zastupitelstvo městyse určuje:

2.2. Ověřovatele zápisu Tomáše Bohatce a Bc. Miroslava Hartla.

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

5.2. Poskytnutí dotace pro TJ Malá Haná Knínice z rozpočtu městyse Knínice na rok 2024 ve výši 200.000,- Kč.

5.3. Znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 200.000,- Kč mezi Městysem Knínice a TJ Malá Haná Knínice.

6.2. Záměr prodeje části pozemku p.č. 4869 o výměře cca 1090 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.

7.2. Prodej pozemku p.č. 225/2 o výměře 69 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou prodejní cenu 8.625,- Kč vč. DPH. Kupující L. S. a H. S.

7.3. Prodej pozemku p.č. 4613/1 o výměře 1361 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou prodejní cenu 1.415.440,- Kč vč. DPH. Kupující M. Ť. a S. Ť.

8.2. Znění Smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p.č. 2758/1 a 2758/2 v k.ú. Knínice u Boskovic s Jihomoravským krajem Brno.

Zastupitelstvo městyse ukládá:

5.4. Uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s TJ Malá Haná Knínice, z.s., Knínice 276 ve schváleném znění a zveřejnit jí na úředních deskách.

Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 10. 2024.

6.3. Zveřejnit projednaný záměr prodeje pozemku na úředních deskách Úřadu městyse Knínice.

7.4. Uzavřít kupní smlouvy na prodej pozemku s kupujícími L. S., H. S. M. Ť. a S. Ť.
Zodpovídá: starosta. Termín: do 30. 11. 2024

8.3. Uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu na části pozemku p.č. 2758/1 a 2758/2 v k.ú. Knínice u Boskovic s Jihomoravským krajem Brno.

Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 10. 2024

Tomáš Bohatec

Bc. Miroslav Hartl

Petr Grénar, starosta

Z Á P I S

z 13. zasedání Zastupitelstva městyse Knínice konaného dne 23. 9. 2024 v zasedací místnosti úřadu městyse od 18 hodin

Předsedající: Petr Grénar, starosta.
Přítomni: 8 členů ZM – Tomáš Bohatec, František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Příklad, Ing. Michal Štolfa.
Omluveni: Miroslav Dvořák.

ad. 1. Zahájení.

Starosta pan Petr Grénar v 18.01 hodin přivítal všechny přítomné. Dále konstatoval, že zasedání bylo řádně a včas svoláno v souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích a dle schváleného jednacího řádu, zápis z předchozího zasedání ZM byl ověřen a nebyly vneseny žádné připomínky či námítky.

ad. 2. Schválení programu ZM, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu.

V souladu s ustanovením § 93 zákona o obcích je program zasedání zastupitelstva následující:

Navržený program:

1. Zahájení.
2. Schválení programu, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele.
3. Závěrečné účty dobrovolných svazků obcí.
4. Rozpočtové opatření.
5. Smlouva o poskytnutí dotace TJ MH Knínice.
6. Záměr prodeje pozemku.
7. Prodej pozemků.
8. Smlouva o právu provést stavbu.
9. Diskuse.
10. Různé, dotazy a připomínky občanů.
11. Ukončení zasedání.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Hlasování o programu.

2.1. ZM schvaluje program zasedání zastupitelstva městyse.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Příklad, Ing. Michal Štolfa.

Schváleno počtem 8 hlasů.

Za ověřovatele zápisu navrhl Tomáše Bohatce a Bc. Miroslava Hartla.

2.2. ZM určuje ověřovatele zápisu Tomáše Bohatce a Bc. Miroslava Hartla.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Příklad, Ing. Michal Štolfa.

Schváleno počtem 8 hlasů.

Starosta určil zapisovatelku paní Martu Korčákovu.

Starosta informoval, že materiály pro projednávání jednotlivých bodů programu ZM byly vloženy prostřednictvím internetových stránek městyse www.mestyskninice.cz do Podkladů pro zastupitelstvo. Materiály v písemné formě jsou k dispozici na jednání ZM.

ad. 3. Závěrečné účty dobrovolných svazků obcí za rok 2023.

Dle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů vyhotovily dobrovolné svazky obcí, ve kterých má městyse Knínice členský podíl, závěrečné účty. Dle citovaného zákona musí být schválené závěrečné účty předloženy zastupitelstvům všech členských obcí na vědomí.

Příloha k materiálu: Závěrečný účet DSO Technické služby Malá Haná za rok 2023. Závěrečný účet DSO Boskovicko za rok 2023. Závěrečný účet Svazku obcí pro výstavbu rychlostní komunikace R43 za rok 2023.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

3.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

3.2. ZM bere na vědomí Závěrečný účet DSO Technické služby Malá Haná za rok 2023, Závěrečný účet DSO Boskovicko za rok 2023 a Závěrečný účet Svazku obcí pro výstavbu rychlostní komunikace R43 za rok 2023.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Přikryl, Ing. Michal Štolfa.

Schváleno počtem 8 hlasů.

ad. 4. Rozpočtové opatření.

Rozpočtové opatření č. 5/2024 upravuje:

- v příjmové části převod pokladní hotovosti z pokladny hospodářské činnosti do hlavní činnosti,
- ve výdajové části navýšení odd. 37 – Ochrana ŽP,
- ve výdajové části navýšení odd. 63 – Finanční operace,
- ve výdajové části navýšení odd. 55 – Požární ochrana a IZS,
- ve výdajové části snížení odd. 36 – Bydlení, komunální služby a územní rozvoj.

Rozpočtové opatření č. 6/2024 upravuje:

- v příjmové části převod pokladní hotovosti z pokladny hospodářské činnosti do hlavní činnosti,
- v příjmové části dotaci z JmK „Osvětlovací systém pro JSDH Knínice“,
- v příjmové části navýšení pol. 1511 – Příjem daně z nemovitých věcí,
- ve výdajové části navýšení odd. 37 – Ochrana ŽP,
- ve výdajové části navýšení odd. 55 – Požární ochrana a IZS (dotace Jmk na pořízení osvětlovacího systému),
- ve výdajové části navýšení odd. 33 – Kultura, církve a sdělovací prostředky,
- ve výdajové části navýšení odd. 34 – Sport a zájmová činnost,
- ve výdajové části navýšení odd. 61 – Státní moc, státní správa, územní samospráva,
- ve výdajové části navýšení odd. 63 – Finanční operace,
- ve výdajové části snížení odd. 22 – Doprava.

Rozpočtové opatření č. 7/2024 upravuje:

- v příjmové části dotace na volby do zastupitelstev krajů,
- ve výdajové části výdaje související s volbami.

Rozpočtové opatření č. 8/2024 upravuje:

- v příjmové části dotaci z Ministerstva zemědělství – příspěvek na hospodaření v lesích,
- v příjmové části navýšení pol. 1386 – Příjem z daně z hazardních her,
- v příjmové části převod hotovosti z pokladny hospodářské činnosti do pokladny hlavní činnosti,
- ve výdajové části navýšení odd. 34 – Zájmová činnosti,
- ve výdajové části navýšení odd. 52 – Civilní připravenost na krizové stavy,
- ve výdajové části navýšení odd. 63 – Finanční operace.

Příloha k materiálu: Rozpočtové opatření č. 5/2024, 6/2024, 7/2024 a 8/2024

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

4.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

4.2. ZM bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5/2024, 6/2024, 7/2024 a 8/2024

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Příkryl, Ing. Michal Štolfa.

Schváleno počtem 8 hlasů.

ad. 5. Smlouva o poskytnutí dotace TJ Malá Haná Knínice, z.s. na rok 2024.

Spolek TJ Malá Haná Knínice, požádal městyse o dotační podporu ve výši 200.000,- Kč na pokrytí nákladů v roce 2024.

V rozpočtu městyse na rok 2024 v oddílu 34 – Tělovýchovná a zájmová činnost, je pro tento účel požadovaná částka vyčleněná.

Příloha k materiálu: Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Pavel Lajšner - Dle jednacího řádu ZM oznamuji, že vykonávám funkci statutárního zástupce spolku TJ Malá Haná Knínice.

Všechny chybějící dokumenty a listiny byly zaslány do spolkového rejstříku a některé jsou již zveřejněny na internetových stránkách, další budou přidány.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

5.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

5.2. ZM schvaluje poskytnutí dotace pro TJ Malá Haná Knínice z rozpočtu městyse Knínice na rok 2024 ve výši 200.000,- Kč.

5.3. ZM schvaluje znění Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 200.000,- Kč mezi Městysem Knínice a TJ Malá Haná Knínice.

5.4. ZM ukládá uzavřít Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace s TJ Malá Haná Knínice, z.s., Knínice 276 ve schváleném znění a zveřejnit jí na úředních deskách. Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 10. 2024.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Příkryl, Ing. Michal Štolfa.
Schváleno počtem 8 hlasů.

ad. 6. Záměr prodeje pozemku v majetku městyse Knínice.

Záměr prodeje části pozemku **p.č. 4869** – ostatní plocha o výměře cca 330-1090 m² v k.ú. Knínice u Boskovic. Prodej pozemku z důvodu jeho využití vlastníkem sousedního pozemku, na kterém probíhá výstavba rekreačního objektu.

Žadatel: S. T.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa.

Pan starosta předal slovo žadatelce JUDr. Simoně Trávníčkové.

S. T. – předložila jsem úřadu městyse žádost o odkoupení části pozemku p.č. 4869, z důvodu, že na sousedním pozemku v mém vlastnictví provádím výstavbu rekreačního objektu. Daná část pozemku tvoří úzký pruh, v příkrém svahu, není udržovaný a je zarostlý náletovými dřevinami. Nachází se na něm 2 vzrostlé duby, o které chci pečovat. Nemá význam nyní duby odstraňovat a ani nemám v plánu tento pozemek oplocovat. Stavba oplocení není součástí stavebního povolení. Pozemek by tvořil strukturu oddělující rekreační objekt od okolních pozemků. Plánuji svah dosázet okrasnými dřevinami. Na pozemku kde stavím, je ponechaných maximum dřevin, které budou součástí areálu. V rámci bezpečnosti je nutné 2 duby zajistit vyvázáním větví, aby neohrozily majetek a osoby pohybující se na pozemku.

V mojí žádosti jsou navrženy 3 možnosti odkupu, o jednu z nich bych měla zájem. Geometrické zaměření provedu na vlastní náklady. Nejlepším řešením je pro mě odkup části pozemku o výměře cca 1090 m².

Mgr. Petr Ošlejšek – plánujete výsadbu jehličnatých stromů?

S. T. – zatím nemám úplně jasno, jaké druhy dřevin vysázím, ale budou laděny do stávajícího terénu. Nová výsadba bude navržena osloveným projektantem přírodního stavitelství.

Pavel Lajšner – pokud to má být přírodě blízká plocha, nebude na ni oplocení?

Plánujete na daném pozemku opěrnou zídku? Bude z vnější strany viditelná?

S. T. - poblíž místa výstavby rekreačního objektu bude nutné udělat opěrnou zídku - cca 60 m od objektu. Odkoupený pozemek zůstane ve stavu přírodního pásu, neplánuji jeho oplocení betonovou zídkou. Toto by bylo v rozporu se stavebním povolením.

Mgr. Petr Ošlejšek – byla provedena obhlídka 2 dubů odborným arboristou? Jak zní jeho závěrečná zpráva na aktuální stav dubů.

S. T. - duby jsou v dobrém stavu, nejsou aktuálně havarijní, jen doporučil vyvázání větví k sobě, z důvodu preventivního opatření do budoucna, aby nedošlo k pádu větví.

Starosta – přemýšlela jste o dlouhodobém pronájmu části pozemku?

S. T. – pokud na pozemku bude probíhat výsadba a údržba zeleně, jdou náklady s tím spojené k tíži vlastníka pozemku. Mohly by pak vznikat situace, kdy se řeší, kdo investoval, je možné pak požadovat náhrady na údržbu pozemku po vlastníkovu pozemku apod. Pro mě je nejlepším řešením odkup dané části pozemku.

Tomáš Bohatec – podmínky pro údržbu apod. lze specifikovat v nájemní smlouvě. Máte představu o kupní ceně pozemku?

S. T. – akceptuji Vámi stanovenou kupní cenu za pozemek.

Starosta – na kupní cenu tohoto pozemku bude vypracován znalecký posudek. Řešila jste odkup tohoto pozemku s majitelem sousedního pozemku?

S. T. – s tímto majitelem se občas potkáváme, ale odkup jsme spolu neřešili.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

6.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

6.2. ZM schvaluje záměr prodeje části pozemku p.č. 4869 o výměře cca 1090 m² v k.ú. Knínice u Boskovic.

6.3. ZM ukládá zveřejnit projednaný záměr prodeje pozemku na úředních deskách Úřadu městyse Knínice.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, František Dračka, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Prikryl, Ing. Michal Štolfa.

Proti - 0

Zdržel se - Petr Grénar.

Schváleno počtem 7 hlasů.

ad. 7. Prodej pozemků.

Prodej **pozemku p.č. 225/2 - zahrada o výměře 69 m²** v k.ú. Knínice u Boskovic. Část pozemku je dlouhodobě užívaná jako oplocená zahrada rodinného domu žadatelů a tato část je oddělena novým geometrickým plánem č. 933-847/2024.

Kupující L. S. a H. S.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 12. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 25. 6. – 12. 7. 2024. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Cena pozemku je stanovena ve výši 125,- Kč/m². Celková prodejní cena 8.625,- Kč vč. DPH.

Příloha k materiálu: Geometrický plán.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Miroslav Prikryl, Ing. Michal Štolfa.

Proti - Mgr. Petr Ošlejšek.

Zdržel se - 0

Schváleno počtem 7 hlasů.

Prodej **pozemku p.č. 4613/1 - trvalý travní porost o výměře 1361 m²** v k.ú. Knínice u Boskovic. Pozemek je určený k výstavbě nového rodinného domu.

Kupující M. T. a S. T.

Záměr prodeje pozemku byl schválen na 12. zasedání ZM a zveřejněn na úředních deskách ÚM od 25. 6. – 12. 7. 2024. Ke zveřejněnému záměru nebyly ze strany veřejnosti žádné připomínky.

Cena pozemku je stanovena ve výši 1.040,- Kč/m². Celková prodejní cena 1.415.440,- Kč vč. DPH.

Příloha k materiálu: Katastrální mapa.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Miroslav Prikryl, Ing. Michal Štolfa.

Schváleno počtem 8 hlasů.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

7.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

7.2. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 225/2 o výměře 69 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou prodejní cenu 8.625,- Kč vč. DPH. Kupující L. S. a H. S.

7.3. ZM schvaluje prodej pozemku p.č. 4613/1 o výměře 1361 m² v k.ú. Knínice u Boskovic, za celkovou prodejní cenu 1.415.440,- Kč vč. DPH. Kupující M. Ť. a S. Ť.

7.4. ZM ukládá uzavřít kupní smlouvy na prodej pozemku s kupujícími L. S., H. S., M. Ť. a S. Ť.

Zodpovídá: starosta. Termín: do 30. 11. 2024

ad. 8. Smlouva o právu provést stavbu - novostavba chodníku na Šebetov.

Smlouvu o právu provést stavbu předkládá Jihomoravský kraj Brno. Jedná se o projekt „Knínice - novostavbu chodníku na Šebetov“, na části pozemku p.č. 2758/1 a 2758/2 v k.ú. Knínice u Boskovic v majetku Jihomoravského kraje. Po dokončení stavby, požádá městys Knínice o převod stavbou dotčených částí pozemků do svého majetku.

Příloha k materiálu: Smlouva o právu provést stavbu.

Starosta vyzval členy k připomínkám, návrhům změn či doplnění.

Po projednání bylo ZM přijato následující usnesení:

8.1. ZM bere na vědomí předložený materiál.

8.2. ZM schvaluje znění Smlouvy o právu provést stavbu na části pozemku p.č. 2758/1 a 2758/2 v k.ú. Knínice u Boskovic s Jihomoravským krajem Brno.

8.3. ZM ukládá uzavřít Smlouvu o právu provést stavbu na části pozemku p.č. 2758/1 a 2758/2 v k.ú. Knínice u Boskovic s Jihomoravským krajem Brno.

Zodpovídá: starosta. Termín: 31. 10. 2024

Hlasování:

Pro – Tomáš Bohatec, František Dračka, Petr Grénar, Bc. Miroslav Hartl, Pavel Lajšner, Mgr. Petr Ošlejšek, Miroslav Příkryl, Ing. Michal Štolfa.

Schváleno počtem 8 hlasů.

ad. 9. Diskuse.

Starosta informoval:

V červenci jsme požádali o dotaci na výstavbu nové hasičské zbrojnice. Byli jsme v srpnu následně vyzváni k upřesnění drobnosti, která se obratem s projektantem vyřešil. Žádost je tedy řádně podaná a zaevidovaná. Výsledky dotací mají být zveřejněny na konci září.

Zažádali jsme o dotaci na Místní energetickou koncepci obce. Dotace je ve výši 95 %.

Koncem září dojde k opravě chodníku před kulturním domem. Oslovené byly firmy KORA-VODOSTAVING Kunštát, DEAS Boskovice a Radovan Jedlička, Knínice. Nabídku podal pouze Radovan Jedlička ve výši 230 315,88 Kč bez DPH (278 682,21 Kč s DPH). Čekáme stále na stavební povolení na novostavbu chodníku od bývalé školky směrem k Hanzlákům. Zde byla také oslovena firma KORA-VODOSTAVING Kunštát, DEAS Boskovice a Radovan Jedlička. Nabídku podal pouze Radovan Jedlička v celkové hodnotě 397 685,33 Kč bez DPH (481 199,25 Kč s DPH). KORA a DEAS se omluvili z kapacitních důvodů. Pokud se nestihne zrealizovat na podzim z důvodu vydání stavebního povolení, udělá se tento úsek na jaře.

Na hřbitově budou v tomto týdnu pokračovat práce na obnově hřbitovní zdi. Je vybetonován oblouk nad bránou, který tvrdnul, teď se budou dělat hlavy zdiva a pak omítky a terénní úpravy kolem zdi. Nic nebrání tomu, aby byla zeď do konce října hotová. Kontrolní den je naplánovaný na čtvrtek.

Na obnovu po povodních, které zasáhly ve dnech 12. - 15. 9. 2024 území České republiky, navrhuji poskytnout z rozpočtu městyse celkovou částku 100.000,- Kč formou darovacích smluv 5 obcím, které budou vytipovány krizovým štábem kraje (každé obci 20.000,- Kč).

ZM bere na vědomí informace uvedené v diskusi.

ad. 10. Různé, dotazy a připomínky občanů.

-

ad. 11. Ukončení zasedání.

Příští zasedání zastupitelstva proběhne pravděpodobně v prosinci 2024. Pracovní schůzka týden před zasedáním ZM. O přesném termínu Vás budu informovat. Starosta poděkoval za účast a v 19.08 h zasedání ukončil.

Zapsala: Marta Korčáková

Ověřovatelé zápisu: Tomáš Bohatec

Bc. Miroslav Hartl

Ověřeno dne:

Petr Grénar, starosta